



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSPLANETEN AS  
Forretningsadresse: Sundrevegen 170  
3570 ÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jorde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 597	6 821 269
Leieinntekter	2	900 000	932 964
Annen driftsinntekt	3		846 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 597</b>	<b>8 600 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 798	5 119 388
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	3	305 936	367 452
Annen driftskostnad		413 654	555 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 388</b>	<b>6 042 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 210</b>	<b>2 557 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 709	3 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 709</b>	<b>3 575</b>
Annen rentekostnad		1 321	1 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 321</b>	<b>1 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 388</b>	<b>2 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 598</b>	<b>2 560 222</b>
Skattekostnad på resultat		55 761	563 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 837</b>	<b>1 996 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 837</b>	<b>1 996 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 837</b>	<b>1 996 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 837</b>	<b>1 996 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital		196 837	1 996 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 837</b>	<b>1 996 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 481 263	12 846 091
Maskiner og anlegg		178 971	178 971
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>17 660 234</b>	<b>13 025 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner og andre fordringer		33 498	100 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 498</b>	<b>100 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 693 732</b>	<b>13 125 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		62 237
Andre kortsiktige fordringer		762 097	39 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>762 097</b>	<b>101 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 190	124 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 190</b>	<b>124 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 287</b>	<b>226 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 701 018</b>	<b>13 352 002</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs		4 676	4 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 904 676</b>	<b>2 904 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 413 917	4 217 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 413 917</b>	<b>4 217 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 318 593</b>	<b>7 121 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		608 383	753 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>608 383</b>	<b>753 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld konsernselskap	6	10 428 167	4 778 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 428 167</b>	<b>4 778 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 036 550</b>	<b>5 531 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		145 004	143 950
Betalbar skatt		200 871	554 636
Gjeld konsernselskap	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 875</b>	<b>698 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 382 425</b>	<b>6 230 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 701 019</b>	<b>13 352 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSPLANETEN AS  
Forretningsadresse: Sundrevegen 170  
3570 ÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jorde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 671 058  
EIENDOMSPLANETEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 597	6 821 269
Leieinntekter	2	900 000	932 964
Annen driftsinntekt	3		846 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 597</b>	<b>8 600 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		48 798	5 119 388
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	3	305 936	367 452
Annen driftskostnad		413 654	555 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>768 388</b>	<b>6 042 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 210</b>	<b>2 557 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 709	3 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 709</b>	<b>3 575</b>
Annen rentekostnad		1 321	1 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 321</b>	<b>1 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 388</b>	<b>2 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		55 761	563 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 837</b>	<b>1 996 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>196 837</b>	<b>1 996 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 837</b>	<b>1 996 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 837</b>	<b>1 996 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		196 837	1 996 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 837</b>	<b>1 996 971</b>



Organisasjonsnr: 997 671 058  
EIENDOMSPLANETEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 481 263	12 846 091
Maskiner og anlegg		178 971	178 971
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>17 660 234</b>	<b>13 025 062</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner og andre fordringer		33 498	100 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 498</b>	<b>100 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 693 732</b>	<b>13 125 562</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2		62 237
Andre kortsiktige fordringer		762 097	39 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>762 097</b>	<b>101 938</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 190	124 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 190</b>	<b>124 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 007 287</b>	<b>226 440</b>

**SUM EIENDELER** **18 701 018** **13 352 002**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000



Overkurs		4 676	4 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 904 676</b>	<b>2 904 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 413 917	4 217 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 413 917</b>	<b>4 217 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 318 593</b>	<b>7 121 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		608 383	753 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>608 383</b>	<b>753 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Gjeld konsernselskap	6	10 428 167	4 778 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 428 167</b>	<b>4 778 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 036 550</b>	<b>5 531 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		145 004	143 950
Betalbar skatt		200 871	554 636
Gjeld konsernselskap	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 875</b>	<b>698 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 382 425</b>	<b>6 230 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 701 019</b>	<b>13 352 002</b>



Organisasjonsnr: 997 671 058  
EIENDOMSPLANETEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Eiendomsplaneten AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsplaneten AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 1JLL-GUWVL-8W5GK-5ZGC8-ACNBZ-NUQ3U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 09:31:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1JLL-GUWVL-8W5GK-5ZGC8-ACNBZ-NUQ3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Eiendomsplaneten AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: EE767-2AEN2-EBTWM-6EZN7-TXPZ3-GHWU2

**Org.nr. : 997 671 058**



**Resultatregnskap**  
**Eiendomsplaneten AS**

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		119 597	6 821 269
Leieinntekter	2	900 000	932 964
Annen driftsinntekt	3	0	846 319
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 019 597</b>	<b>8 600 553</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		48 798	5 119 388
Avskrivning på driftsmidler	3	305 936	367 452
Annen driftskostnad		413 654	555 888
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>768 388</b>	<b>6 042 728</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>251 210</b>	<b>2 557 825</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 709	3 575
Annen rentekostnad		1 321	1 178
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 388</b>	<b>2 397</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>252 598</b>	<b>2 560 222</b>
Skattekostnad på resultat		55 761	563 251
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>196 837</b>	<b>1 996 971</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>196 837</b>	<b>1 996 971</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		196 837	1 996 971
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>196 837</b>	<b>1 996 971</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EE767-2AEN2-EBTWM-6EZN7-TXPZ3-GHWU2



## Balanse Eiendomsplaneten AS

	Note	2022	2021
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 481 263	12 846 091
Maskiner og anlegg		178 971	178 971
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>3</b>	<b>17 660 234</b>	<b>13 025 062</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		33 498	100 500
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>33 498</b>	<b>100 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 693 732</b>	<b>13 125 562</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	0	62 237
Andre kortsiktige fordringer		762 097	39 700
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>762 097</b>	<b>101 938</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 190	124 502
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>245 190</b>	<b>124 502</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 007 287</b>	<b>226 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 701 018</b>	<b>13 352 002</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EE767-2AEN2-EBTWM-6EZN7-TXPZ3-GHWU2



## Balanse Eiendomsplaneten AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 900 000	2 900 000
Overkurs		4 676	4 676
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 904 676</b>	<b>2 904 676</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 413 917	4 217 081
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>4 413 917</b>	<b>4 217 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 318 593</b>	<b>7 121 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		608 383	753 493
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>608 383</b>	<b>753 493</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld konsernselskap	6	10 428 167	4 778 167
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 428 167</b>	<b>4 778 167</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		145 004	143 950
Betalbar skatt		200 871	554 636
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>345 875</b>	<b>698 586</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 382 425</b>	<b>6 230 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 701 019</b>	<b>13 352 002</b>

Styret i Eiendomsplaneten AS

Harald André Jorde  
styreleder



## Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Prosjekt i arbeid er vurdert til kost.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

### Note 2 Nærstående parter

#### Leieinntekter

Av leieinntektene stammer kr 900 000 fra utleie til Bilplaneten AS.

#### Fordringer

	2022	2021
Kundefordring Bilplaneten AS	0	78 840

#### Gjeld

	2022	2021
Gjeld til Hasi Invest AS	10 428 167	4 778 167



## Noter 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 546 763	565 665	16 112 428
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 941 107		4 941 107
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>20 487 871</b>	<b>565 665</b>	<b>21 053 536</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 006 604	386 823	3 393 427
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 481 267</b>	<b>178 843</b>	<b>17 660 109</b>
Årets ordinære avskrivninger	305 936		305 936
Økonomisk levetid	10-30 år	4-5 år	

### Note 4 Lønnskostnader

Eiendomsplaneten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 5 Konsern

Mørselskapet Hasi Invest AS (organisasjonsnummer 985050724), med forretningskontor på Nesbyen, utarbeider konsernregnskap der Eiendomsplaneten AS inngår i konsolideringen.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 428 167	4 778 167

Det er ikke inngått særskilt nedbetalingsplan på gjeld i konsernet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald André Jorde

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-183672

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-13 17:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EE767-2AEN2-EBTWM-6EZN7-TXPZ3-GHWU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>