



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 256 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERSANNA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Strømhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		726 088	670 088
Annen driftsinntekt		860	0
Sum inntekter		726 948	670 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 014	21 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 069	22 704
Annen driftskostnad	2,3,4,5	427 839	301 678
Sum kostnader		483 921	345 396
Driftsresultat		243 027	324 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	237
Sum finansinntekter		982	237
Annen rentekostnad		178 681	90 143
Sum finanskostnader		-177 698	-89 906
Netto finans		-177 699	-89 906
Ordinært resultat før skattekostnad		65 327	234 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 327	234 786
Årsresultat		65 328	234 786
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-10 000	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	7 795 323	7 795 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	47 434	82 503
Sum varige driftsmidler		7 842 757	7 877 826
Sum anleggsmidler		7 842 757	7 877 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	20 263
Andre fordringer	9	39 826	36 412
Sum fordringer		39 826	56 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		736 686	228 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 686	228 545
Sum omløpsmidler		776 512	285 220
SUM EIENDELER		8 619 268	8 163 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 418 144	3 362 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 441 644	3 376 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	5 108 140	4 730 041
Sum annen langsiktig gjeld		5 108 140	4 730 041
Sum langsiktig gjeld	13	5 108 140	4 730 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 259	38 458
Annen kortsiktig gjeld		16 226	18 231
Sum kortsiktig gjeld		69 485	56 689
Sum gjeld		5 177 625	4 786 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 619 268	8 163 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459899

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 256 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERSANNA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Strømhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 988 256 579
NERSANNA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		726 088	670 088
Annen driftsinntekt		860	0
Sum inntekter		726 948	670 088
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 014	21 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	35 069	22 704
Annen driftskostnad	2,3,4,5	427 839	301 678
Sum kostnader		483 921	345 396
Driftsresultat		243 027	324 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		982	237
Sum finansinntekter		982	237
Annen rentekostnad		178 681	90 143
Sum finanskostnader		-177 698	-89 906
Netto finans		-177 699	-89 906
Ordinært resultat før skattekostnad		65 327	234 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 327	234 786
Årsresultat		65 328	234 786
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-10 000	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	-10 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	5 108 140	4 730 041
Sum annen langsiktig gjeld		5 108 140	4 730 041
Sum langsiktig gjeld	13	5 108 140	4 730 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 259	38 458
Annen kortsiktig gjeld		16 226	18 231
Sum kortsiktig gjeld		69 485	56 689
Sum gjeld		5 177 625	4 786 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 619 268	8 163 046



Organisasjonsnr: 988 256 579
NERSANNA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	228 530	176 538
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	65 328	234 786
Tilbakeføring avskrivninger	35 069	22 704
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-55 642
Opptak langsiktig gjeld	3 300 000	55 642
Avdrag langsiktig gjeld	-2 921 901	-205 497
B. Årets endring disponible midler	478 496	51 993
C. Disponible midler UB	707 027	228 530
Omløpsmidler	776 512	285 220
- Kortsiktig gjeld	69 485	56 689
C. Disponible midler	707 027	228 530

Nersanna Terrasse Borettslag



Resultat 2024 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		346 260	323 760	346 288	331 911
Renter		127 488	98 448	127 490	191 600
Avdrag		194 328	189 060	194 340	145 535
TV/Internett		52 668	50 316	52 668	54 012
Målingsbaserte inntekter		5 344	8 504	10 000	10 000
Andre driftsinntekter		860	0	10 000	10 000
Sum inntekter		726 948	670 088	740 786	743 058
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	21 014	21 014	21 679	21 679
Revisjonshonorar		6 016	5 739	6 250	6 500
Forretningsførerhonorar		30 593	29 327	34 710	35 760
Andre forvaltningstjenester		0	1 075	2 000	2 000
Vedlikehold	2	127 662	52 551	56 460	64 160
Renhold, fellesareal		35 764	30 913	37 350	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 652	1 467	3 200	3 200
TV/Internett		52 276	50 316	52 668	54 012
Forsikring	3	37 536	34 095	37 670	40 903
Energi og strøm		28 272	6 774	25 000	25 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	240	500	500
Porto		520	462	500	500
Kontingenter		2 587	2 593	2 800	2 800
Kommunale avgifter	4	90 744	81 918	103 770	109 010
Andre driftsutgifter	5	5 164	3 528	3 600	4 100
Bomiljø		7 053	680	1 000	1 000
Avskrivninger	7	35 069	22 704	0	0
Sum driftskostnader		483 921	345 396	389 157	376 124
Driftsresultat		243 027	324 692	351 629	366 934
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		982	237	0	0
Rentekostnad		178 681	90 143	127 490	191 600
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-177 698	-89 906	-127 490	-191 600
Resultat som overføres fri egenkapital		65 328	234 786	224 139	175 334
Av dette overføres til fond	10	-10 000	-10 000	0	0

Nersanna Terrasse Borettslag



Balanse 2024 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	7 795 323	7 795 323
Andre driftsmidler	7	47 434	82 503
Sum anleggsmidler		7 842 757	7 877 826
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	0	20 263
Andre kortsiktige fordringer	9	39 826	36 412
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		736 686	228 545
Sum omløpsmidler		776 512	285 220
SUM EIENDELER		8 619 268	8 163 046

Nersanna Terrasse Borettslag



Balanse 2024 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Fond/ avsetninger	10	20 000	10 000
Opptjent egenkapital		3 362 816	3 362 816
Årets resultat		55 328	0
Sum egenkapital		3 441 644	3 376 316
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	0	2 830 581
Annen langsiktig pantegjeld	11	3 258 140	49 460
Borettsinnskudd	12	1 850 000	1 850 000
Sum langsiktig gjeld	13	5 108 140	4 730 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 259	38 458
Annen kortsiktig gjeld		16 226	18 231
Sum kortsiktig gjeld		69 485	56 689
SUM GJELD		5 177 625	4 786 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 619 268	8 163 046

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Even Strømhaug
Leder

Petter Kristoffersen
Styremedlem

Lasse Øystein Lindstrøm
Styremedlem

Nersanna Terrasse Borettslag



Noter 2024 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	19 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 014	2 014
Sum	21 014	21 014

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	11 620	16 530
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	85 396	16 661
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 305	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	14 341	19 360
Sum	127 662	52 551

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	36 412	33 103
Premie sikringsfond felleskostnader	1 124	992
Sum	37 536	34 095

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	50 885	38 137
Eiendomsskatt	39 859	43 781
Sum	90 744	81 918

Noter



Noter 2024 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 804	3 001
Andre kostnader	1 360	528
Sum	5 164	3 528

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 795 323
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 795 323
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 795 323
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur ladeanlegg	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 642	82 608
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 642	82 608
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 730	66 086
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 912	16 522
Årets avskrivninger :	18 547	16 522
Anskaffelsesår :	2023	2020
Antatt levetid i år :	3	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	0	20 263
Sum	0	20 263

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	39 826	36 412
Sum	39 826	36 412

Noter



Noter 2024 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.
Totalt er det avsatt kr. 10 000,-

Noter



Noter 2024 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	44841725678	14628306 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2005
Rentesats:	5.95 %	4.658 %
Betingelser:	P.t.	Flytende kvartal
Beregnet innfridd:	01.05.2039	30.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000	4 778 364
Lånesaldo 01.01:	0	2 830 581
Avdrag i perioden:	80 315	2 830 581
Opptak i perioden:	3 300 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 219 685	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 397 668	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	559 945	559 945
	1	520 749	520 749
	1	503 951	503 951
	1	487 152	487 152
	1	475 953	475 953
	1	419 959	419 959
	1	251 975	251 975

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Noter



Noter 2024 Nersanna Terrasse Borettslag 988256579

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 850 000	1 850 000
Sum	1 850 000	1 850 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5 150 000,- sikret ved pant og kr. 41 732,- sikret med salgspant i infrastruktur for elbilladere. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 795 323,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Nersanna Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nersanna Terrasse Borettslag

Styreleder	Even Strømhaug (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Lasse Øystein Lindstrøm (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Petter Kristoffersen (sign.)	26.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nersanna Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nersanna Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Nersanna Terrasse Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited