



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 5 AS
Forretningsadresse: Moseveien 9
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mehlum Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 834	108 826
Sum inntekter		130 834	108 826
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	12 500
Avskrivning på varige driftsmidler	4	37 047	35 797
Annen driftskostnad		16 432	24 819
Sum kostnader		53 479	73 116
Driftsresultat		77 355	35 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	19
Sum finansinntekter		58	19
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		58	19
Resultat før skattekostnad		77 413	35 729
Skattekostnad		17 030	7 860
Årsresultat		60 383	27 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 383	27 869
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		60 383	27 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 383	27 869
Sum overføringer og disponeringer		60 383	27 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	824 911	861 957
Sum varige driftsmidler		824 911	861 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		824 911	861 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 241	9 498
Sum fordringer		19 241	9 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 811	60 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 811	60 882
Sum omløpsmidler		183 052	70 380
SUM EIENDELER		1 007 963	932 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 348	30 348
Sum innskutt egenkapital		30 348	30 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 251	27 868
Sum opptjent egenkapital		88 251	27 868
Sum egenkapital		118 599	58 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 748	7 860
Sum avsetninger for forpliktelser		6 748	7 860
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 748	7 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568	3 355
Betalbar skatt		18 142	0
Kortsiktig konserngjeld	5	826 114	826 114
Annen kortsiktig gjeld		36 792	36 792
Sum kortsiktig gjeld		882 616	866 261
Sum gjeld		889 364	874 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 963	932 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326360

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 5 AS
Forretningsadresse: Moseveien 9
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mehlum Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 930 681 636
MEL HEIA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 834	108 826
Sum inntekter		130 834	108 826
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	12 500
Avskrivning på varige driftsmidler	4	37 047	35 797
Annen driftskostnad		16 432	24 819
Sum kostnader		53 479	73 116
Driftsresultat		77 355	35 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	19
Sum finansinntekter		58	19
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		58	19
Resultat før skattekostnad		77 413	35 729
Skattekostnad		17 030	7 860
Årsresultat		60 383	27 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 383	27 869
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		60 383	27 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 383	27 869
Sum overføringer og disponeringer		60 383	27 869



Organisasjonsnr: 930 681 636
MEL HEIA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	824 911	861 957
Sum varige driftsmidler		824 911	861 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		824 911	861 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 241	9 498
Sum fordringer		19 241	9 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 811	60 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 811	60 882
Sum omløpsmidler		183 052	70 380
SUM EIENDELER		1 007 963	932 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 348	30 348
Sum innskutt egenkapital		30 348	30 348
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	88 251	27 868
Sum opptjent egenkapital	88 251	27 868
Sum egenkapital	118 599	58 216
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 748	7 860
Sum avsetninger for forpliktelse	6 748	7 860
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	6 748	7 860
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 568	3 355
Betalbar skatt	18 142	0
Kortsiktig konserngjeld	5 826 114	826 114
Annen kortsiktig gjeld	36 792	36 792
Sum kortsiktig gjeld	882 616	866 261
Sum gjeld	889 364	874 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 007 963	932 337



Organisasjonsnr: 930 681 636
MEL HEIA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Fetsund

Virksomhetens art

Drift eller utleie av egen fast eiendom og hva dermed står i forbindelse.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12500.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	897754.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	897754.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72843.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	824911.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37047.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	826114.00	826114.00



Årsregnskap 2025

Mel Heia 5 AS

(930 681 636)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		130 834	108 826
Sum driftsinntekter		130 834	108 826
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	12 500
Avskrivning på varige driftsmidler	4	37 047	35 797
Annen driftskostnad		16 432	24 819
Sum driftskostnader		53 479	73 116
Driftsresultat		77 355	35 710
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	19
Sum finansinntekter		58	19
Netto finans		58	19
Resultat før skatt		77 413	35 729
Skattekostnad		17 030	7 860
Årsresultat		60 383	27 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 383	27 869
Sum overføringer og disponeringer		60 383	27 869



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	824 911	861 957
Sum varige driftsmidler		824 911	861 957
Sum anleggsmidler		824 911	861 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 241	9 498
Sum fordringer		19 241	9 498
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 811	60 882
Sum omløpsmidler		183 052	70 380
Sum eiendeler		1 007 963	932 337



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 348	30 348
Sum innskutt egenkapital		30 348	30 348
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 251	27 868
Sum opptjent egenkapital		88 251	27 868
Sum egenkapital		118 599	58 216
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		6 748	7 860
Sum avsetning for forpliktelser		6 748	7 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 568	3 355
Konserngjeld, kortsiktig	5	826 114	826 114
Betalbar skatt		18 142	0
Annen kortsiktig gjeld		36 792	36 792
Sum kortsiktig gjeld		882 618	866 261
Sum gjeld		889 364	874 121
Sum egenkapital og gjeld		1 007 963	932 337



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Fetsund

Virksomhetens art

Drift eller utleie av egen fast eiendom og hva dermed står i forbindelse.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	12 500
Sum lønnskostnader	0	12 500



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	897 754
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	897 754
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	72 843
= Balansført verdi per 31.12.	824 911
Årets avskrivninger og nedskrivninger	37 047

Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	826 114	826 114
Langsiktig gjeld	0	0



Årsregnskap 2025

Opprettet av Lars Brandt <lars@tbr-eiendom.no>

Elektronisk signering

ROGER SØRSÅS THORESEN (Styremedlem,
Daglig leder)
10.09.1980

🕒 Signert
03.03.2026 20:42

🕒 bankID

LARS MEHLUM BRANDT (Styreleder)
05.09.1977

🕒 Signert
03.03.2026 20:42

🕒 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 03.03.2026 20:42:51