



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 287 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTRIDS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	4 813 000	2 031 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 813 000</b>	<b>2 031 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 753 000</b>	<b>-2 031 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	36 611 000	0
Annen renteinntekt		682 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 293 000</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		345 000	0
Annen finanskostnad		289 000	449 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 000</b>	<b>449 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 659 000</b>	<b>-448 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 906 000</b>	<b>-2 479 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 004 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 902 000</b>	<b>-2 479 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 902 000</b>	<b>-2 479 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	29 902 000	-2 478 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 902 000</b>	<b>-2 478 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		9 059 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>9 059 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 059 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 635 000	
Konsernfordringer	6		219 983 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 635 000</b>	<b>219 983 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	93 276 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>93 276 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	56 000	1 386 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 000</b>	<b>1 386 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 967 000</b>	<b>221 369 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 967 000</b>	<b>230 428 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	3 458 000	3 458 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	2	30 848 000	30 848 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 306 000</b>	<b>34 306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 204 000	-26 698 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 204 000</b>	<b>-26 698 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 510 000</b>	<b>7 608 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		184 119 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>184 119 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>184 119 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	22 878 000	
Leverandørgjeld		29 575 000	192 000
Betalbar skatt	9	2 004 000	
Aksjonærlån		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld			32 510 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 457 000</b>	<b>38 702 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 457 000</b>	<b>222 821 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 967 000</b>	<b>230 429 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 287 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTRIDS VEI 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 919 287 098  
ASTRIDS VEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Annen driftskostnad	8	4 813 000	2 031 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 813 000</b>	<b>2 031 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 753 000</b>	<b>-2 031 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	5	36 611 000	0
Annen renteinntekt		682 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 293 000</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		345 000	0
Annen finanskostnad		289 000	449 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 000</b>	<b>449 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 659 000</b>	<b>-448 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		31 906 000	-2 479 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
	9	2 004 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 902 000</b>	<b>-2 479 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 902 000</b>	<b>-2 479 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	2	29 902 000	-2 478 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 902 000</b>	<b>-2 478 000</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		184 119 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>184 119 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>		<b>184 119 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	22 878 000	
Leverandørgjeld		29 575 000	192 000
Betalbar skatt	9	2 004 000	
Aksjonærlån		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld			32 510 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 457 000</b>	<b>38 702 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 457 000</b>	<b>222 821 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 967 000</b>	<b>230 429 000</b>



Organisasjonsnr: 919 287 098  
ASTRIDS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Astrids vei 1 AS

### Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	0
Andre driftsinntekter		60	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Kjøp av varer og tjenester		0	0
Personalkostnader	8	0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Andre driftskostnader	8	4 813	2 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 813</b>	<b>2 031</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-4 753</b>	<b>-2 031</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		682	1
Gevinst ved salg av aksjer og andeler	5	36 611	0
Rentekostnader		-345	0
Annen finanskostnad		-289	-449
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>36 659</b>	<b>-447</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>31 906</b>	<b>-2 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 004	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>29 902</b>	<b>-2 478</b>
<b>Disponering av årsresultatet:</b>			
Overført annen egenkapital	2	-29 902	2 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 902</b>	<b>2 478</b>



## Astrids vei 1 AS

### Balanse

#### Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	-	-
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		-	-
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	5	-	9 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		-	<b>9 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		-	<b>9 059</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<i>Kortsiktige fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 635	-
Fordring datterselskap	6	-	219 983
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>4 635</b>	<b>219 983</b>
<i>Finansielle omløpsmidler</i>			
Andeler	6	93 276	-
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>93 276</b>	-
Kontanter og bankinnskudd	4	56	1 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 967</b>	<b>221 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 967</b>	<b>230 428</b>



## Astrids vei 1 AS

## Balanse

## Egenkapital og gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	3 458	3 458
Overkursfond	2	30 848	30 848
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 305</b>	<b>34 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 204	-26 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 204</b>	<b>-26 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 509</b>	<b>7 607</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån fra kredittinstitusjon	10	-	184 119
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>184 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån fra kredittinstitusjon	10	22 878	-
Leverandørgjeld		29 575	192
Aksjonærlån		6 000	6 000
Betalbar skatt	9	2 004	-
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	32 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 457</b>	<b>38 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 457</b>	<b>222 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 967</b>	<b>230 428</b>

Oslo, 4. mai 2022  
Styret i Astrids vei 1 AS



## Astrids vei 1 AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.

##### Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i morselskapets balanse.

##### Inntektsføringsprinsipper

Selskapets inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

#### Vurdering av vesentlige balanseposter

##### Fordringer

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kortsiktig og langsiktig gjeld

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Note 2 Egenkapital

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital per 31.12.2020	3 458	30 848	-26 698	7 607
Årets resultat			29 902	29 902
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>3 458</b>	<b>30 848</b>	<b>3 204</b>	<b>37 509</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3.457.500,- består av 34.575 aksjer à kr 100,00. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

Aksjonær	Aksjer	Andel
Moelsa Industrier AS	17 445	50 %
Insenti Utvikling AS	10 275	30 %
Andresen Realkapital AS	6 855	20 %
<b>Sum</b>	<b>34 575</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Likvider og bundne midler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2021	31.12.2020
Depositumskonto	-	-
Øvrige bankinnskudd	56	1 386
<b>Kontanter og bankinnskudd i balansen</b>	<b>56</b>	<b>1 386</b>

## Note 5 Datterselskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

Selskapet har i 2021 solgt sine aksjer i AS Globusgården.  
Selskapet har i 2021 solgt 79 av 93 andeler i Sentergården Borettslag.

## Note 6 Andeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

Selskapet eier 14 andeler i Sentergården Borettslag. Andelene er verdsatt til kostpris.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1.000 kroner)

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Fordringer:</b>		
Fordring konsernbidrag	0	0
Kortsiktig fordring	0	219 983
Langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>219 983</b>
<b>Gjeld:</b>		
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.  
Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret ved opphør eller endring av vervet.

**Revisor:**

Tall i hele kroner, inkl. mva	2021	2020
Lovpålagt revisjon	42 499	18 750
Utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning	11 750	234 938
<b>Sum</b>	<b>54 249</b>	<b>253 688</b>

**Note 9 Skatt**

(Alle tall i 1.000 kroner)

	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	0	0
Skattemessig tilbakeføring av inntekter	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	8 128
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 128</b>
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	0	1 788
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	-1 788
<b>Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	31 906	-2 478
Permanente forskjeller	-14 668	0
Grunnlag for årets skattekostnad	17 238	-2 478
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-8 128	2 478
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
<b>Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>9 110</b>	<b>0</b>

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

Betalbar skatt	2 004	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 004</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt i skattekostnaden	2 004	0
Skattevirkning av mottatt konsernbidrag	0	0
Betalt skatt utover avsatt	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 004</b>	<b>0</b>

**Avstemming av årets skattekostnad:**

22% skatt på resultat før skatt	7 019	-545
Effekt av endret skattesats	0	0
Permanente forskjeller	-3 227	0
Andre forskjeller	-1 788	545
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>2 004</b>	<b>0</b>

**Note 10 Sikkerhetsstillelse**

Følgende sikkerheter er stilt for selskapets lån på kr 22,9 mill i Handelsbanken:

Selvskyldnerkausjon pålydende kr 10.091.200 fra Moelsa Industrier AS

Selvskyldnerkausjon pålydende kr 5.943.600 fra Insenti Utvikling AS

Selvskyldnerkausjon pålydende kr 3.965.200 fra Andresen Realkapital AS

Panterett i andelsnummer 30, 35, 51, 66, 68, 72, 80, 86, 87, 89, 78, 90, 91 og 92 i Sentergården borettslag, til sammen kr 168 mill.

**Note 11 Garantistillelse**

Garantistiller	Beneficiant	Garantitype	Beløp	Utløpsdato
Tryg Garanti	Boligkjøpere	Bustadsgaranti, § 12	16 379 950	24.04.2027
Tryg Garanti	Lørenskog kommune	Ferdigstillelsesgaranti	4 000 000	01.07.2022



**Note 12 Nærstående parter**  
(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres Moelsa Industrier AS, Insentit Utvikling AS, Andresen Realkapital AS, Morten Ameln med familie, Rune Pedersen med familie og Joachim Andresen med familie.

Mellomværende mellom konsernselskaper er omtalt i note 7.

**Selskapets transaksjoner med nærstående parter:**

	2021	2020
<b>Salg av varer og tjenester</b>		
Salg av aksjer	-	-
Salg av tjenester til ledende ansatt	-	-
Salg av tjenester til morselskap	-	-
<b>Sum salg av varer og tjenester</b>	-	-

	2021	2020
<b>Kjøp av varer og tjenester</b>		
Kjøp av varer	-	-
Kjøp av tjenester fra ledende ansatt	-	-
Kjøp av tjenester fra morselskap	-	-
<b>Sum kjøp av varer og tjenester</b>	-	-

**Note 13 Fortsatt drift**

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Astrids Vei 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Astrids Vei 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Astrids Vei 1 AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4.mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Astrids vei 1 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-05-04 14:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.