



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	632 464	634 800
Sum inntekter		632 464	634 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	26 517
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	474 152	595 876
Sum kostnader		498 111	622 392
Driftsresultat		134 353	12 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003	5 915
Sum finansinntekter		1 003	5 915
Annen rentekostnad		46 913	57 272
Sum finanskostnader		46 913	57 272
Netto finans		45 910	51 357
Ordinært resultat før skattekostnad		88 441	-38 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 441	-38 950
Årsresultat		88 442	-38 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 442	-38 949
Sum overføringer og disponeringer		88 442	-38 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	868 000	868 000
Sum varige driftsmidler		868 000	868 000
Sum anleggsmidler		868 000	868 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 300
Andre fordringer		81 119	74 686
Sum fordringer		81 119	77 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 064	557 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 064	557 141
Sum omløpsmidler		654 183	635 127
SUM EIENDELER		1 522 183	1 503 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-535 342	-623 784
Sum opptjent egenkapital		-536 942	-625 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	-535 342	-623 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 890 610	1 969 310
Øvrig langsiktig gjeld		78 400	78 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 969 010	2 047 710
Sum langsiktig gjeld		1 969 010	2 047 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 575	75 901
Annen kortsiktig gjeld	13	1 939	3 300
Sum kortsiktig gjeld		88 515	79 201
Sum gjeld		2 057 525	2 126 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 183	1 503 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 969 010	2 047 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 307062

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 954 319 148
LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	632 464	634 800
Sum inntekter		632 464	634 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	26 517
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	474 152	595 876
Sum kostnader		498 111	622 392
Driftsresultat		134 353	12 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 003	5 915
Sum finansinntekter		1 003	5 915
Annen rentekostnad		46 913	57 272
Sum finanskostnader		46 913	57 272
Netto finans		45 910	51 357
Ordinært resultat før skattekostnad		88 441	-38 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 441	-38 950
Årsresultat		88 442	-38 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 442	-38 949
Sum overføringer og disponeringer		88 442	-38 949



Organisasjonsnr: 954 319 148
LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	868 000	868 000
Sum varige driftsmidler		868 000	868 000

Sum anleggsmidler		868 000	868 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 300
Andre fordringer		81 119	74 686
Sum fordringer		81 119	77 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 064	557 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 064	557 141

Sum omløpsmidler		654 183	635 127
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 522 183	1 503 127
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-535 342	-623 784
Sum opptjent egenkapital		-536 942	-625 384

Sum egenkapital	15	-535 342	-623 784
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 890 610	1 969 310
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		78 400	78 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 969 010	2 047 710
Sum langsiktig gjeld		1 969 010	2 047 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 575	75 901
Annen kortsiktig gjeld	13	1 939	3 300
Sum kortsiktig gjeld		88 515	79 201
Sum gjeld		2 057 525	2 126 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 183	1 503 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 969 010	2 047 710



Organisasjonsnr: 954 319 148
LINDGAARDSGATE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	23961.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Lindgaardsgate II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	555 926	663 474
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	88 442	-38 949
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-78 700	-68 599
B. Årets endring disponible midler	9 742	-107 548
C. Disponible midler	565 668	555 926
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	654 183	635 127
Kortsiktig gjeld	-88 515	-79 201
C. Disponible midler	565 668	555 926

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Lindgaardsgate II Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	632 464	634 800	634 843	654 000
Sum løeinntekt		632 464	634 800	634 843	654 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		632 464	634 800	634 843	654 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 961	5 517	2 961	2 961
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	21 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	25 094	20 483	18 500	24 000
Kostnad eiendom/lokale	4	10 684	26 342	22 000	22 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	115 935	113 097	118 000	118 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	568	850	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	7	80 574	250 495	85 000	125 000
Revisjonshonorar	8	4 352	3 879	3 600	4 075
Forretningsførerhonorar		36 185	35 130	36 200	36 910
Andre honorar	9	17 665	18 024	18 000	18 000
TV/bredbånd		66 176	62 974	63 000	66 800
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		43 833	40 637	44 135	46 489
Andre kostnader	10	68 286	19 165	20 262	20 352
Sum kostnad		498 111	622 392	465 583	518 512
Driftsresultat		134 353	12 408	169 260	135 488
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 003	5 915	0	0
Rentekostnad		46 913	57 272	63 437	37 355
Netto finansposter		45 910	51 357	63 437	37 355
Årsresultat		88 442	-38 949	105 823	98 133
Overført til/fra annen egenkapital		88 442	-38 949	36 929	17 984
SUM OVERFØRINGER		88 442	-38 949	36 929	17 984



Balanse 2020 Lindgaardsgate II Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	468 000	468 000
Påkostninger	11	400 000	400 000
Sum anleggsmidler		868 000	868 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 300
Forskuddsbetalte kostnader		81 119	74 686
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		573 064	557 141
Sum omløpsmidler		654 183	635 127
SUM EIENDELER		1 522 183	1 503 127



Balanse 2020 Lindgaardsgate II Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-536 942	-625 384
Sum opptjent egenkapital		-536 942	-625 384
Sum egenkapital	15	-535 342	-623 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 890 610	1 969 310
Borettsinnskudd		78 400	78 400
Sum langsiktig gjeld		1 969 010	2 047 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 575	75 901
Annen kortsiktig gjeld	13	1 939	3 300
Sum kortsiktig gjeld		88 515	79 201
Sum gjeld		2 057 525	2 126 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 183	1 503 127
Pantstillelser	14	1 969 010	2 047 710
Sted: _____	Dato: _____		

Grethe Jakobsen
Styreleder

Anna Kristin Karlson
Styremedlem

Anita Gåsholt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	501 312	510 336
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	129 952	123 264
3609 Leie parkering	1 200	1 200
Sum	632 464	634 800

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	2 000
5150 Påløpne feriepenger	0	240
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	3 243
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	34
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 000	21 000
Sum	23 961	26 517

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	25 094	20 483
Sum	25 094	20 483

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	7 444	23 352
6392 Containerleie/tømming	3 240	2 990
Sum	10 684	26 342



Noter årsregnskap 2020 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	115 935	113 097
Sum	115 935	113 097

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	568	850
Sum	568	850

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	9 537	3 364
6602 Vedlikehold VVS	4 584	41 577
6603 Vedlikehold elektro	51 890	161 964
6610 Andre vaktmestertjenester	0	5 106
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	568	38 484
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	3 995	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	80 574	250 495

Konto 6603 gjelder refusjon ved oppgradering av sikringsskap.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	3 879
Sum	4 352	3 879

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	819
6750 Vakthold	17 665	17 205
Sum	17 665	18 024

Konto 6750: Brannalarmsystem



Noter årsregnskap 2020 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	492
7750 Festeavgift/ tomteleie	17 562	17 562
7770 Betalingskostnader	976	952
7773 Omkostninger innkreving	163	171
7790 Andre kostnader	49 585	0
7795 Husleietap	0	-12
Sum	68 286	19 165

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	468 000	400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	468 000	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	468 000	400 000
Anskaffelsesår :	1960	2005
Antatt levetid i år :		

Festetomt. Tomtens areal er 2 927 kvm. G.nr 120, b.nr 7.



Noter årsregnskap 2020 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Lånenummer:	62728214355
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 450 000
Lånesaldo 01.01:	1 969 310
Avdrag i perioden:	78 700
Lånesaldo 31.12:	1 890 610
Saldo 5 år frem i tid:	1 473 419

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728214355	16	118 163	1 890 608

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 939	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 300
Sum	1 939	3 300

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 890 610
Innskuddskapital	78 400
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 969 010
Bokført verdi av pantsatt eiendom	868 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 78 400. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Lindgaardsgate II Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-625 384	88 442	-536 942
Sum opptjent egenkapital	-625 384	88 442	-536 942
Sum egenkapital	-623 784	88 442	-535 342

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Lindgaardsgate II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindgaardsgate II Borettslag

Styreleder	Grethe Jakobsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Anna Kristin Karlson (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Anita Gåsholt (sign.)	20.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lindgaardsgate II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Lindgaardsgate II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 88 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Lindgaardsgate II Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 21. april 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor