



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 106 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT 4 AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 153 616	1 238 529
Sum inntekter		1 153 616	1 238 529
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	599 066	551 066
Annen driftskostnad		176 164	165 354
Sum kostnader		775 230	716 420
Driftsresultat		378 385	522 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 056	5 457
Sum finansinntekter		4 056	5 457
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad		369	0
Sum finanskostnader		369	9
Netto finans		3 687	5 448
Resultat før skattekostnad		382 072	527 557
Skattekostnad	2, 3	84 137	144 925
Årsresultat		297 935	382 632
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		210 600	257 400
Udekket tap		87 335	125 232
Sum overføringer og disponeringer		297 935	382 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 866 674	19 406 240
Maskiner og anlegg	1	251 398	11 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 148	45 850
Sum varige driftsmidler		19 157 220	19 463 286
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 157 220	19 463 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	322 990
Andre kortsiktige fordringer		6 520	12 062
Sum fordringer		6 520	335 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 064	144 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 064	144 599
Sum omløpsmidler		146 585	479 650
SUM EIENDELER		19 303 805	19 942 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 457 000	2 457 000
Sum innskutt egenkapital		2 957 000	2 957 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 005 635	1 092 970
Sum opptjent egenkapital		-1 005 635	-1 092 970
Sum egenkapital		1 951 365	1 864 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	410 457	386 530
Sum avsetninger for forpliktelser		410 457	386 530
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	16 526 503	17 208 503
Sum annen langsiktig gjeld		16 526 503	17 208 503
Sum langsiktig gjeld		16 936 960	17 595 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 559	5 322
Betalbar skatt	2, 3	809	15 319
Skyldige offentlige avgifter		36 339	47 130
Kortsiktig konserngjeld	6	270 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		89 773	86 103
Sum kortsiktig gjeld		415 479	483 874
Sum gjeld		17 352 439	18 078 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 303 804	19 942 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359626

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 106 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLT 4 AS
Forretningsadresse: Industriveien 8
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 106 246
SKOGHOLT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 153 616	1 238 529
Sum inntekter		1 153 616	1 238 529
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	599 066	551 066
Annen driftskostnad		176 164	165 354
Sum kostnader		775 230	716 420
Driftsresultat		378 385	522 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 056	5 457
Sum finansinntekter		4 056	5 457
Annen rentekostnad		0	9
Annen finanskostnad		369	0
Sum finanskostnader		369	9
Netto finans		3 687	5 448
Resultat før skattekostnad		382 072	527 557
Skattekostnad	2, 3	84 137	144 925
Årsresultat		297 935	382 632
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		210 600	257 400
Udekket tap		87 335	125 232
Sum overføringer og disponeringer		297 935	382 632



Organisasjonsnr: 921 106 246
SKOGHOLT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	18 866 674	19 406 240
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	251 398	11 196
--------------------	---	---------	--------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

Sum varige driftsmidler	1	19 157 220	19 463 286
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		19 157 220	19 463 286
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	322 990
-----------------	--	---	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 520	12 062
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		6 520	335 051
----------------	--	-------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		140 064	144 599
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		140 064	144 599
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		146 585	479 650
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		19 303 805	19 942 936
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 457 000	2 457 000
Sum innskutt egenkapital		2 957 000	2 957 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 005 635	1 092 970
Sum opptjent egenkapital		-1 005 635	-1 092 970
Sum egenkapital		1 951 365	1 864 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	410 457	386 530
Sum avsetninger for forpliktelseser		410 457	386 530
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	16 526 503	17 208 503
Sum annen langsiktig gjeld		16 526 503	17 208 503
Sum langsiktig gjeld		16 936 960	17 595 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 559	5 322
Betalbar skatt	2, 3	809	15 319
Skyldige offentlige avgifter		36 339	47 130
Kortsiktig konserngjeld	6	270 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		89 773	86 103
Sum kortsiktig gjeld		415 479	483 874
Sum gjeld		17 352 439	18 078 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 303 804	19 942 936



Organisasjonsnr: 921 106 246
SKOGHOLT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22170182.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	293000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22463182.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3305958.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19157224.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	599064.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Skogholt Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Marker Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter

Internegevinst på transaksjonene



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16526503.00	17208503.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270000.00	330000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt bort konsernbidrag til morselskap med kr. 270.000.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKOGHOLT 4 AS
921 106 246

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 153 616	1 238 529
Sum driftsinntekter		1 153 616	1 238 529
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-599 066	-551 066
Annen driftskostnad		-176 164	-165 354
Sum driftskostnader		-775 230	-716 420
Driftsresultat		378 385	522 109
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 056	5 457
Sum finansinntekter		4 056	5 457
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-9
Annen finanskostnad		-369	0
Sum finanskostnader		-369	-9
Netto finans		3 687	5 448
Resultat før skattekostnad		382 072	527 557
Skattekostnad	2, 3	-84 137	-144 925
Årsresultat		297 935	382 632
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		210 600	257 400
Udekket tap		87 335	125 232
Sum overføringer		297 935	382 632



SKOGHOLT 4 AS
921 106 246

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 866 674	19 406 240
Maskiner og anlegg	1	251 398	11 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 148	45 850
Sum varige driftsmidler		19 157 220	19 463 286
Sum anleggsmidler		19 157 220	19 463 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	322 990
Andre kortsiktige fordringer		6 520	12 062
Sum fordringer		6 520	335 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 064	144 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 064	144 599
Sum omløpsmidler		146 585	479 650
SUM EIENDELER		19 303 804	19 942 936



SKOGHOLT 4 AS
921 106 246

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 457 000	2 457 000
Sum innskutt egenkapital		2 957 000	2 957 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 005 635	-1 092 970
Sum opptjent egenkapital		-1 005 635	-1 092 970
Sum egenkapital		1 951 365	1 864 030
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	410 457	386 530
Sum avsetning for forpliktelser		410 457	386 530
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	16 526 503	17 208 503
Sum annen langsiktig gjeld		16 526 503	17 208 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 559	5 322
Betalbar skatt	2, 3	809	15 319
Skyldige offentlige avgifter		36 339	47 130
Kortsiktig konserngjeld	6	270 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		89 773	86 103
Sum kortsiktig gjeld		415 479	483 874
Sum gjeld		17 352 439	18 078 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 303 804	19 942 936

ØRJE, 28.03.2025

Kjell Aksel Stillesby
styrets leder



SKOGHOLT 4 AS
921 106 246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 170 182
Tilgang i året	293 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 463 182
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 305 958
Balanseført verdi per 31.12.	19 157 224
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	599 064



SKOGHOLT 4 AS
921 106 246

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 756 952	1 865 714	-108 762
Netto forskjeller	1 756 952	1 865 714	-108 762
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 756 952	1 865 714	-108 762
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	386 530	410 457	-23 928

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 209	87 919
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 928	57 006
Skattekostnad	84 137	144 925
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	382 072	527 557
Permanente forskjeller	369	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-108 762	-127 925
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-270 000	-330 000
Skattepliktig inntekt	3 679	69 632
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	60 209	87 919
Betalbar skatt på konsernbidrag	-59 400	-72 600
Betalbar skatt i balansen	809	15 319

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKOGHOLT EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 457 000	0	-1 092 970	1 864 030
Årsresultat	0	0	210 600	87 335	297 935
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-210 600	0	-210 600
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 457 000	0	-1 005 635	1 951 365



SKOGHOLT 4 AS
921 106 246

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Skogholt Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Marker Kommune

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 526 503	17 208 503

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	270 000	330 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt bort konsernbidrag til morselskap med kr. 270.000.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for
SKOGHOLT 4 AS

921106246

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8
Fullstendighetserklæring	9
Sluttposter	10
Kontospesifisert årsregnskap	11
Anleggsregister	16



SKOGHOLT 4 AS
921 106 246

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 153 616	1 238 529
Sum driftsinntekter		1 153 616	1 238 529
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-599 066	-551 066
Annen driftskostnad		-176 164	-165 354
Sum driftskostnader		-775 230	-716 420
Driftsresultat		378 385	522 109
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 056	5 457
Sum finansinntekter		4 056	5 457
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-9
Annen finanskostnad		-369	0
Sum finanskostnader		-369	-9
Netto finans		3 687	5 448
Resultat før skattekostnad		382 072	527 557
Skattekostnad	2, 3	-84 137	-144 925
Årsresultat		297 935	382 632
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		210 600	257 400
Udekket tap		87 335	125 232
Sum overføringer		297 935	382 632



SKOGHOLT 4 AS
921 106 246

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 866 674	19 406 240
Maskiner og anlegg	1	251 398	11 196
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	39 148	45 850
Sum varige driftsmidler		19 157 220	19 463 286
Sum anleggsmidler		19 157 220	19 463 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	322 990
Andre kortsiktige fordringer		6 520	12 062
Sum fordringer		6 520	335 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 064	144 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 064	144 599
Sum omløpsmidler		146 585	479 650
SUM EIENDELER		19 303 804	19 942 936



SKOGHOLT 4 AS
921 106 246

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 457 000	2 457 000
Sum innskutt egenkapital		2 957 000	2 957 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 005 635	-1 092 970
Sum opptjent egenkapital		-1 005 635	-1 092 970
Sum egenkapital		1 951 365	1 864 030
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	410 457	386 530
Sum avsetning for forpliktelser		410 457	386 530
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	16 526 503	17 208 503
Sum annen langsiktig gjeld		16 526 503	17 208 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 559	5 322
Betalbar skatt	2, 3	809	15 319
Skyldige offentlige avgifter		36 339	47 130
Kortsiktig konserngjeld	6	270 000	330 000
Annen kortsiktig gjeld		89 773	86 103
Sum kortsiktig gjeld		415 479	483 874
Sum gjeld		17 352 439	18 078 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 303 804	19 942 936

ØRJE, 28.03.2025

Kjell Aksel Stillesby
styrets leder



SKOGHOLT 4 AS
921 106 246

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 170 182
Tilgang i året	293 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 463 182
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 305 958
Balanseført verdi per 31.12.	19 157 224
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	599 064



SKOGHOLT 4 AS
921 106 246

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 756 952	1 865 714	-108 762
Netto forskjeller	1 756 952	1 865 714	-108 762
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 756 952	1 865 714	-108 762
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	386 530	410 457	-23 928

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 209	87 919
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	23 928	57 006
Skattekostnad	84 137	144 925

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	382 072	527 557
Permanente forskjeller	369	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-108 762	-127 925
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-270 000	-330 000
Skattepliktig inntekt	3 679	69 632

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	60 209	87 919
Betalbar skatt på konsernbidrag	-59 400	-72 600
Betalbar skatt i balansen	809	15 319

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	500	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKOGHOLT EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 457 000	0	-1 092 970	1 864 030
Årsresultat	0	0	210 600	87 335	297 935
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-210 600	0	-210 600
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 457 000	0	-1 005 635	1 951 365



SKOGHOLT 4 AS
921 106 246

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Skogholt Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Marker Kommune

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 526 503	17 208 503

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	270 000	330 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt bort konsernbidrag til morselskap med kr. 270.000.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revision AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem: Den Norske Revisjonsforening

Til Generalforsamlingen i

Skogholt 4 AS
Orgnr. 921 106 246

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogholt 4 AS som viser et **overskudd på kr. 297 935**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg fredag 28. mars 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor