



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Østre Stiabergget 151  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Stølen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	67 338	39 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 338</b>	<b>39 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 338</b>	<b>-39 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 326	23 724
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		365	55 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 691</b>	<b>79 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 691</b>	<b>79 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 647</b>	<b>40 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 647</b>	<b>40 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 647</b>	<b>40 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-58 647	40 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 647</b>	<b>40 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 219 366	3 219 366
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 219 366</b>	<b>3 219 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 219 366</b>	<b>3 219 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 527	7 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 527</b>	<b>7 527</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	253 518	253 152
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 410 109	3 448 075
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 663 627</b>	<b>3 701 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>88 982</b>	<b>110 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 760 136</b>	<b>3 818 782</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 979 502</b>	<b>7 038 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	702 000	702 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>702 000</b>	<b>702 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 514 825	4 573 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 514 825</b>	<b>4 573 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 216 825</b>	<b>5 275 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 762 677	1 762 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 762 677</b>	<b>1 762 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 762 677</b>	<b>1 762 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 979 502</b>	<b>7 038 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Østre Stiaberget 151  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Stølen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 620 323  
STØLEN EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	67 338	39 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 338</b>	<b>39 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 338</b>	<b>-39 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 326	23 724
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		365	55 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 691</b>	<b>79 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 691</b>	<b>79 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 647</b>	<b>40 301</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 647</b>	<b>40 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 647</b>	<b>40 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-58 647	40 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 647</b>	<b>40 301</b>





Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 762 677	1 762 676
Sum kortsiktig gjeld	1 762 677	1 762 676
Sum gjeld	1 762 677	1 762 676
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 979 502</b>	<b>7 038 148</b>



Organisasjonsnr: 987 620 323  
STØLEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	516.00	1360.47	702000.00
A-aksjer	4.00	175500.00	702000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DUVIVIER AS	172.00	33.08%	B-aksjer
REBRAND AS	172.00	33.08%	B-aksjer
BREIVIKDALEN AS	172.00	33.08%	B-aksjer
STØLEN JOSTEIN	4.00	0.77%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	520.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
J Stølen Dagligvarer AS	52.00%	52.00%	4678677.00	-4086.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Stølen Eiendom Ii AS	Østre Stiaberget 151 5179 GODVIK 1201 Bergen



**Stølen Eiendom II AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Stølen Eiendom II AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>67 338</u>	<u>39 319</u>
Driftsresultat		<u>-67 338</u>	<u>-39 319</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 326	23 724
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		<u>365</u>	<u>55 896</u>
Netto finansposter		<u>8 691</u>	<u>79 620</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-58 647</u>	<u>40 301</u>
Årsresultat		<u>-58 647</u>	<u>40 301</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-58 647</u>	<u>40 301</u>



### Stølen Eiendom II AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 219 366	3 219 366
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 219 366</u>	<u>3 219 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 219 366</u>	<u>3 219 366</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		7 527	7 527
Sum fordringer		<u>7 527</u>	<u>7 527</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	253 518	253 152
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 410 109	3 448 075
Sum investeringer		<u>3 663 627</u>	<u>3 701 227</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	88 982	110 028
Sum omløpsmidler		<u>3 760 136</u>	<u>3 818 782</u>
Sum eiendeler		<u>6 979 502</u>	<u>7 038 148</u>



**Støien Eiendom II AS**

Balanse pr. 31. desember	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>	7, 8	<u>702 000</u>	<u>702 000</u>
<i>Aksjekapital</i>		<u>702 000</u>	<u>702 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>	7	<u>4 514 825</u>	<u>4 573 472</u>
<i>Annen egenkapital</i>		<u>4 514 825</u>	<u>4 573 472</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<u>5 216 825</u>	<u>5 275 472</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>		<u>1 762 677</u>	<u>1 762 676</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		<u>1 762 677</u>	<u>1 762 676</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 762 677</u>	<u>1 762 676</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>6 979 502</u>	<u>7 038 148</u>

31. desember 2020  
Bergen, 12. mai 2021



## Stølen Eiendom II AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes samlet til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne innskudd pr. 31.12.2020.



## Stølen Eiendom li AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
J Stølen Dagligvarer AS		Bergen	52 %	52 %	-4 086	4 678 677	3 219 366

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Div fonds via Formuesforvaltning	3 410 109	3 410 109	3 980 124
Diverse børsnoterte aksjer	286 750	253 518	253 518
Sum	<u>3 696 859</u>	<u>3 663 627</u>	<u>4 233 642</u>

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-58 647	40 301
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	48 853
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	128	231
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 250	-7 700
Reversering av nedskrivning på aksjer	-365	-104 749
Årets skattegrunnlag	<u>-63 134</u>	<u>-23 064</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-452 242	-389 108
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-452 242</u>	<u>-389 108</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-99 493	-85 604



## Stølen Eiendom II AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	702 000	4 573 472	5 275 472
Årsresultat	0	-58 647	-58 647
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>702 000</b>	<b>4 514 825</b>	<b>5 216 825</b>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	516	1 360,47	702 000
A-aksjer	4	175 500	702 000
<b>Sum</b>	<b>520</b>		<b>1 404 000</b>

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
DUVIVIER AS	0	172	33,08 %	0
REBRAND AS	0	172	33,08 %	0
BREIVIKDALEN AS	0	172	33,08 %	0
STØLEN JOSTEIN	4	0	0,77 %	0
<b>Sum</b>	<b>4</b>	<b>516</b>	<b>100,00 %</b>	<b>0</b>