



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 447 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjennestadveien 131
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 116	318 622
Sum inntekter		370 116	318 622
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 018	25 789
Annen driftskostnad	2	108 400	112 821
Sum kostnader		142 418	138 610
Driftsresultat		227 698	180 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 697	3 026
Annen finansinntekt		29 748	
Sum finansinntekter		32 445	3 026
Annen rentekostnad		13 129	21 568
Annen finanskostnad			9 812
Sum finanskostnader		13 129	31 380
Netto finans		19 316	-28 354
Ordinært resultat før skattekostnad		247 014	151 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 896	30 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 118	121 644
Årsresultat		200 118	121 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 118	121 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	200 118	121 644
Sum overføringer og disponeringer		200 118	121 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	191 505	205 005
Maskiner og anlegg	1	29 926	42 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	149 771	
Sum varige driftsmidler		371 202	247 220
Sum anleggsmidler		371 202	247 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	3 750
Andre kortsiktige fordringer		4 535	4 360
Sum fordringer		12 535	8 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	933 749	993 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 749	993 204
Sum omløpsmidler		946 284	1 001 314
SUM EIENDELER		1 317 486	1 248 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	702 761	502 642
Sum opptjent egenkapital		702 761	502 642
Sum egenkapital		902 761	702 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	334 690	413 188
Sum annen langsiktig gjeld		334 690	413 188
Sum langsiktig gjeld		334 690	413 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 812	43 376
Betalbar skatt		46 896	30 014
Skyldig offentlige avgifter		10 537	40 557
Annen kortsiktig gjeld		9 790	18 757
Sum kortsiktig gjeld		80 036	132 704
Sum gjeld		414 726	545 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 317 486	1 248 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203759

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 447 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkeveien 143
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 447 786
SØRBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		370 116	318 622
Sum inntekter		370 116	318 622
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 018	25 789
Annen driftskostnad	2	108 400	112 821
Sum kostnader		142 418	138 610
Driftsresultat		227 698	180 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 697	3 026
Annen finansinntekt		29 748	
Sum finansinntekter		32 445	3 026
Annen rentekostnad		13 129	21 568
Annen finanskostnad			9 812
Sum finanskostnader		13 129	31 380
Netto finans		19 316	-28 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		247 014	151 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 896	30 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 118	121 644
Årsresultat		200 118	121 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 118	121 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	200 118	121 644
Sum overføringer og disponeringer		200 118	121 644



Organisasjonsnr: 981 447 786
SØRBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	191 505	205 005
Maskiner og anlegg	1	29 926	42 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	149 771	
Sum varige driftsmidler		371 202	247 220

Sum anleggsmidler		371 202	247 220
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 000	3 750
Andre kortsiktige fordringer		4 535	4 360
Sum fordringer		12 535	8 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	933 749	993 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 749	993 204

Sum omløpsmidler		946 284	1 001 314
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 317 486	1 248 534
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	702 761	502 642
Sum opptjent egenkapital		702 761	502 642

Sum egenkapital		902 761	702 642
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 334 690	413 188
Sum annen langsiktig gjeld	334 690	413 188
Sum langsiktig gjeld	334 690	413 188
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 812	43 376
Betalbar skatt	46 896	30 014
Skyldig offentlige avgifter	10 537	40 557
Annen kortsiktig gjeld	9 790	18 757
Sum kortsiktig gjeld	80 036	132 704
Sum gjeld	414 726	545 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 317 486	1 248 534



Organisasjonsnr: 981 447 786
SØRBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sørby Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981447786

Utarbeidet av:

Skjelbred Regnskap, Roy Martin Skjelbred
Autorisert regnskapsførerselskap
Løkeveien 156
3160 STOKKE
Organisasjonsnr. 924811927



Sørby Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		370 116	318 622
Sum driftsinntekter		370 116	318 622
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 018	25 789
Annen driftskostnad	2	108 400	112 821
Sum driftskostnader		142 418	138 610
DRIFTSRESULTAT		227 698	180 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 697	3 026
Annen finansinntekt		29 748	0
Sum finansinntekter		32 445	3 026
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 129	21 568
Annen finanskostnad		0	9 812
Sum finanskostnader		13 129	31 380
NETTO FINANSPOSTER		19 316	(28 354)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		247 014	151 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 896	30 014
ORDINÆRT RESULTAT		200 118	121 644
ARSRESULTAT		200 118	121 644
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	200 118	121 644
SUM OVERF. OG DISP.		200 118	121 644



Sørby Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	191 505	205 005
Maskiner og anlegg	1	29 926	42 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	149 771	0
Sum varige driftsmidler		371 202	247 220
SUM ANLEGGSMIDLER		371 202	247 220
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	3 750
Andre kortsiktige fordringer		4 535	4 360
Sum fordringer		12 535	8 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	933 749	993 204
SUM OMLØPSMIDLER		946 284	1 001 314
SUM EIENDELER		1 317 486	1 248 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	702 761	502 642
Sum opptjent egenkapital		702 761	502 642
SUM EGENKAPITAL		902 761	702 642
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	334 690	413 188
Sum annen langsiktig gjeld		334 690	413 188
SUM LANGSIKTIG GJELD		334 690	413 188
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 813	43 376
Betalbar skatt		46 896	30 014
Skyldig offentlige avgifter		10 537	40 557
Annen kortsiktig gjeld		9 790	18 757
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 036	132 704
SUM GJELD		414 726	545 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 317 486	1 248 534

Stokke, 3. mars 2022

Jan Larsen
Styrets lederPer Sørby
Styremedlem

Årsregnskap for Sørby Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981447786



Sørby Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Sørby Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sørby Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 334 720	159 244	27 733	1 521 697
+ Tilgang	0	0	158 000	158 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 334 720	159 244	185 733	1 679 697
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 129 715	117 029	27 733	1 274 477
+ Ordinære avskrivninger	13 500	12 289	8 229	34 018
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 143 215	129 318	35 962	1 308 495
Balanseført verdi pr 31/12	191 505	29 926	149 771	371 202
Procentsats for ord.avskr	1-1	20-20	12-20	

Note 2 - Opplysninger om ansatte og godtgjørelser til ledelse og revisor

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Sørby Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	247 014
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-33 850
= Inntekt	213 164

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	46 896
= Sum betalbar skatt	46 896
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	46 896
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	46 896
= Betalbar skatt i balansen	46 896

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-456 721	-490 571
= Grunnlag utsatt skatt	-456 721	-490 571
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	456 721	490 571
= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	456 721	490 571
Ikke bokført utsatt skattefordel	100 478	107 926

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	502 642	702 642
Tilført fra årsresultat	0	200 118	200 118
Pr 31.12.	200 000	702 761	902 761

Noter for Sørby Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981447786



Sørby Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Per Aslak Sørby	200	50,00 %
Jan Larsen	200	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	400	100,00 %

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	334 690	413 188
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	191 505	205 005
Sum pantsatte eiendeler	191 505	205 005

Selskapets lån er i japanske Yen. Lånet er derfor eksponert for valutasingninger