



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 440 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIESGATE 12
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Storm Pøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 142 420	4 496 760
Sum inntekter		4 142 420	3 749 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	125 511
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	2 836 967	2 793 653
Sum kostnader		2 996 708	2 919 165
Driftsresultat		1 145 713	1 577 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 714	-4 726
Sum finansinntekter		35 714	-4 726
Annen rentekostnad		500 001	500 809
Sum finanskostnader		500 001	500 809
Netto finans		464 287	505 535
Ordinært resultat før skattekostnad		681 426	1 072 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 426	1 072 061
Årsresultat		681 426	1 072 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		681 426	1 072 060
Sum overføringer og disponeringer		681 426	1 072 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	300
Sum finansielle anleggsmidler		0	300
Sum anleggsmidler		0	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 236	9 539
Andre fordringer		181 890	246 609
Sum fordringer		195 126	256 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 161	338 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 161	338 106
Sum omløpsmidler		700 287	594 254
SUM EIENDELER		700 287	594 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 347 946	-9 425 105
Sum opptjent egenkapital		-5 347 946	-9 425 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-5 347 946	-9 425 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 818 225	6 308 238
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	3 393 916
Sum annen langsiktig gjeld		5 818 225	9 702 154
Sum langsiktig gjeld		5 818 225	9 702 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 142	157 918
Annen kortsiktig gjeld		123 866	159 587
Sum kortsiktig gjeld		230 008	317 505
Sum gjeld		6 048 233	10 019 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 287	594 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426210

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 440 452
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIESGATE 12
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Storm Pøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 890 440 452
SAMEIET MARIESGATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 142 420	4 496 760
Sum inntekter		4 142 420	3 749 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	125 511
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 836 967	2 793 653
Sum kostnader		2 996 708	2 919 165
Driftsresultat		1 145 713	1 577 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 714	-4 726
Sum finansinntekter		35 714	-4 726
Annen rentekostnad		500 001	500 809
Sum finanskostnader		500 001	500 809
Netto finans		464 287	505 535
Ordinært resultat før skattekostnad		681 426	1 072 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		681 426	1 072 061
Årsresultat		681 426	1 072 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		681 426	1 072 060
Sum overføringer og disponeringer		681 426	1 072 060



Organisasjonsnr: 890 440 452
SAMEIET MARIESGATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

0 300

Sum finansielle
anleggsmidler

0 300

Sum anleggsmidler

0 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 236 9 539

Andre fordringer

181 890 246 609

Sum fordringer

195 126 256 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

505 161 338 106

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

505 161 338 106

Sum omløpsmidler

700 287 594 254

SUM EIENDELER

700 287 594 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5 347 946 -9 425 105

Sum opptjent egenkapital

-5 347 946 -9 425 105

Sum egenkapital

10

-5 347 946 -9 425 105

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

5 818 225 6 308 238



Øvrig langsiktig gjeld	11	0	3 393 916
Sum annen langsiktig gjeld		5 818 225	9 702 154
Sum langsiktig gjeld		5 818 225	9 702 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 142	157 918
Annen kortsiktig gjeld		123 866	159 587
Sum kortsiktig gjeld		230 008	317 505
Sum gjeld		6 048 233	10 019 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 287	594 554



Organisasjonsnr: 890 440 452
SAMEIET MARIESGATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Mariesgate 12

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	276 749	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	681 426	1 072 060
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-490 013	6 308 238
Endringer i andre langsiktige poster	2 117	-7 103 549
B. Endring arbeidskapital	193 530	276 749
C. Arbeidskapital	470 279	276 749
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	700 287	594 254
Kortsiktig gjeld	-230 008	-317 505
C Arbeidskapital	470 279	276 749

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Arbeidskapital 2022 er - kr 63 084.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Mariesgate 12

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 142 420	3 721 720	4 126 000	4 764 534
Sum leieinntekt		4 142 420	3 721 720	4 126 000	4 764 534
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	27 909	30 000	0
Sum annen inntekt		0	27 909	30 000	0
Sum inntekt		4 142 420	3 749 629	4 156 000	4 764 534
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	19 740	15 510	21 000	21 000
Styrehonorar	3	140 000	110 001	150 000	140 000
Driftskostnad					
Energikostnad		741 628	839 811	720 000	820 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	153 247	129 592	138 000	178 000
Kommunale avgifter/renovasjon		674 925	567 559	710 000	750 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 854	31 069	30 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 860	15 443	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold	7	336 737	369 626	556 800	803 000
Revisjonshonorar		22 709	18 475	15 000	10 000
Forretningsførerhonorar		171 570	129 008	135 000	143 000
Andre honorar	8	60 720	22 349	12 000	40 000
Kontorkostnad		28 007	21 822	36 000	25 000
TV/bredbånd		367 533	350 583	380 000	380 000
Forsikringer		245 798	276 829	360 000	270 000
Andre kostnader	9	12 379	21 487	9 200	9 000
Sum kostnad		2 996 708	2 919 165	3 273 000	3 605 000
Driftsresultat før IN		1 145 713	830 464	883 000	1 159 534
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		0	747 131	0	0
Driftsresultat etter IN		1 145 713	1 577 594	883 000	1 159 534
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		35 714	-4 726	0	0
Rentekostnad		500 001	500 809	500 000	459 756
Netto finansposter		464 287	505 535	500 000	459 756
Årsresultat		681 426	1 072 060	383 000	699 778
Overført til/fra annen egenkapital		0	1 072 060	0	0
Overført sameiekapital		681 426	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		681 426	1 072 060	0	0



Balanse 2024 Sameiet Mariesgate 12

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		0	300
Sum anleggsmidler		0	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 521	0
Kundefordringer		7 715	9 539
Andre kortsiktige fordringer		3 520	0
Forskuddsbetalte kostnader		178 370	246 609
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		505 161	338 106
Sum omløpsmidler		700 287	594 254
SUM EIENDELER		700 287	594 554



Balanse 2024 Sameiet Mariesgate 12

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 347 946	-9 425 105
Sum opptjent egenkapital		-5 347 946	-9 425 105
Sum egenkapital	10	-5 347 946	-9 425 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 818 225	6 308 238
IN nedbetalt fellesgjeld	11	0	3 393 916
Sum langsiktig gjeld		5 818 225	9 702 154
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 137	0
Leverandørgjeld		106 142	157 918
Påløpne renter		15 719	16 571
Annen kortsiktig gjeld		96 010	143 016
Sum kortsiktig gjeld		230 008	317 505
Sum gjeld		6 048 233	10 019 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		700 287	594 554

Sted: _____

Dato: _____

Eva Kristin Friis
Styreleder

Odd Palmer Tamburstuen
Styremedlem

Christine Storm Pøll
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mariesgate 12

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 69 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 215 bnr. 215 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisnr. 93990660.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvikting av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkviktingen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3994.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

IB på IN innbetalinger fra tidligere forretningsførere er bokført på Egenkapital.

Disse er ikke lagt inn i datasystemet pr. 31.12.2024, men skal utføres i 2025.

Presentasjon av regnskapslinjer har i 2024 blitt endret for å gi et mer rettviseende bilde av sameiets drift.

Dette medfører at sammenligningstall for 2023 også har blitt omarbeidet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mariesgate 12

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 001 924	3 294 915
3609 Leie parkering	138 050	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	508 387	426 805
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	494 058	0
Sum	4 142 420	3 721 720

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	27 909
Sum	0	27 909

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	19 740	15 510
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	140 000	110 001
Sum	159 740	125 511

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 000
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	62 055	51 372
6361 Fast renhold	63 948	59 367
6391 Snømåking/strøing/feiing	18 930	9 862
6392 Containerleie/tømming	4 673	6 991
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 642	0
Sum	153 247	129 592

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Hjemmeside	5 854	1 537
6490 Andre leiekostnader	0	29 532
Sum	5 854	31 069



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mariesgate 12

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 860	0
6552 Driftsmateriell	0	15 443
Sum	15 860	15 443

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	13 966	174 059
6602 Vedlikehold VVS	126 638	19 595
6603 Vedlikehold elektro	15 435	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 764
6611 Vedlikehold heiser	77 377	147 815
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 971	20 499
6619 Dugnadsutbetaling	0	1 475
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	101 349	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	4 420
Sum	336 737	369 626

Konto 6602 gjelder lekkasje på varmtvannsledning og kjeller, samt service på radiator.

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	23 020	22 349
6730 Teknisk honorar	37 700	0
Sum	60 720	22 349

Konto 6714 er medgått tid på utsendelser av felleskostnader og purringer, IN avtale, budsjettmøte, samt viderefaktureringer.
Konto 6730 gjelder teknisk honorar på fasader og vinduer prosjekt.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	4 327	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 700	3 200
7770 Betalingskostnader	4 145	6 275
7771 Andre gebyrer	0	59
7772 Omkostninger inkasso	584	0
7773 Omkostninger innkreving	676	0
7790 Andre kostnader	0	11 858
7792 Øredifferanse	-54	25
7796 Tomgangsleie vedlikehold	0	70
Sum	12 379	21 487



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mariesgate 12

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-9 425 105	4 077 159	-5 347 946
Sum opptjent egenkapital	-9 425 105	4 077 159	-5 347 946
Sum egenkapital	-9 425 105	4 077 159	-5 347 946

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mariesgate 12

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	94937044121
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	8.24 %
Betingelser:	Flytende rente, hver måned
Beregnet innfridd:	22.01.2033
Opprinnelig lånebeløp:	8 813 626
Lånesaldo 01.01:	6 308 238
Avdrag i perioden:	490 013
Lånesaldo 31.12:	5 818 225
Saldo 5 år frem i tid:	2 682 018

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937044121	2	261 710	523 420
	1	235 539	235 539
	2	185 247	370 494
	2	171 619	343 238
	7	154 373	1 080 611
	1	138 935	138 935
	5	128 564	642 820
	1	115 709	115 709
	1	100 222	100 222
	15	88 161	1 322 415
	5	83 940	419 700
	1	79 257	79 257
	1	79 237	79 237
	1	73 327	73 327
	4	73 326	293 304

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mariesgate 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mariesgate 12

Styreleder	Eva Kristin Friis (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Christine Storm Pøll (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Odd Palmer Tamburstuen (sign.)	20.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mariesgate 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mariesgate 12 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: LWULP-8RH19-MFLQV-7YLC0-M1BDT-AYT11



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 08:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWULP-8RHJ9-MFLQV-7YLG0-M1BDT-AYT11

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.