



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 315 323
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv-Olav Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 000	244 640
Sum inntekter		264 000	244 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	421 951	0
Sum kostnader		421 951	0
Driftsresultat		-157 951	244 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Netto finans		21	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 930	244 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 930	244 640
Årsresultat		-157 930	244 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 926	244 640
Sum fordringer		15 926	244 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 646	244 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 646	244 640
Sum omløpsmidler		686 572	489 280
SUM EIENDELER		343 286	244 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	86 710	244 640
Sum opptjent egenkapital		86 710	244 640
Sum egenkapital		86 710	244 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		214 413	0
Annen kortsiktig gjeld		42 163	0
Sum kortsiktig gjeld		256 576	0
Sum gjeld		256 576	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 286	244 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506005

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 315 323
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv-Olav Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 926 315 323
REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 000	244 640
Sum inntekter		264 000	244 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	421 951	0
Sum kostnader		421 951	0
Driftsresultat		-157 951	244 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Netto finans		21	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 930	244 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 930	244 640
Årsresultat		-157 930	244 640



Organisasjonsnr: 926 315 323
REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 926	244 640
Sum fordringer		15 926	244 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 646	244 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 646	244 640
Sum omløpsmidler		686 572	489 280
SUM EIENDELER		343 286	244 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	86 710	244 640
Sum opptjent egenkapital		86 710	244 640
Sum egenkapital		86 710	244 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 413	0
Annen kortsiktig gjeld		42 163	0
Sum kortsiktig gjeld		256 576	0
Sum gjeld		256 576	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 286	244 640



Organisasjonsnr: 926 315 323
REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Realsameiet Hovland Platå

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		264 000	244 640	264 000	330 000
Sum inntekter		264 000	244 640	264 000	330 000
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		10 000	0	10 000	10 000
Vedlikehold	1	50 686	0	30 000	40 000
Forsikring		16 848	0	17 000	18 000
Energi og strøm		153 958	0	30 000	75 000
Andre driftskostnader	2	190 459	0	167 000	157 000
Sum kostnader		421 951	0	254 000	300 000
Driftsresultat		-157 951	244 640	10 000	30 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		21	0	0	0
Årsresultat		-157 930	244 640	10 000	30 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Realsameiet Hovland Platå



Balanse pr 31.12.21 for Realsameiet Hovland Platå

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		15 926	0
Andre fordringer		0	244 640
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		327 360	0
Sum omløpsmidler		343 286	244 640
SUM EIENDELER		343 286	244 640

Årsoppgjør 2021 for Realsameiet Hovland Platå



Balanse pr 31.12.21 for Realsameiet Hovland Platå

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	244 640	244 640
Årets resultat	3	-157 930	0
Sum egenkapital		86 710	244 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 413	0
Annen kortsiktig gjeld		42 163	0
Sum kortsiktig gjeld		256 576	0
Sum gjeld		256 576	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 286	244 640

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Realsameiet Hovland Platå



Noter til regnskapet 2021 for Realsameiet Hovland Platå

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold garasjer/parkering	39 447	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	11 239	0
Sum	50 686	0

Note 2 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	5 393	0
Driftsmateriell	1 511	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	3 704	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	10 037	0
Snørydding/sandstrøing	85 539	0
Hage/plenklipping	84 124	0
Servering/tilstelning beboere	152	0
Sum	190 459	0

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	244 640	0
+/- Årets resultat	-157 930	244 640
Sum egenkapital pr 31.12	86 710	244 640

Årsoppgjør 2021 for Realsameiet Hovland Platå



Noter til regnskapet 2021 for Realsameiet Hovland Platå

Note 4 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	244 640	0	244 640	86 710
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-157 930	244 640	10 000	30 000
B. Årets endring disponible midler	-157 930	244 640	10 000	30 000
C. Disponible midler	86 710	244 640	254 640	116 710



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Hovland Platå.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Hovland Platå

Styreleder	Rolv-Olav Myhra (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Rolf Jørund Grongstad (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Terje Jørgensen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Camilla Marie Blikken (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Kåre Grette (sign.)	04.04.2022