



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 040 393	959 587
Sum inntekter		1 040 393	959 587
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 776	94 776
Annen driftskostnad	3	469 936	458 566
Sum kostnader		564 712	553 342
Driftsresultat		475 681	406 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 598	10 303
Sum finansinntekter		11 598	10 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 085 534	899 356
Sum finanskostnader		1 085 534	899 356
Netto finans		-1 073 936	-889 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-598 255	-482 807
Skattekostnad på resultat	5	-131 616	-106 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 639	-376 589
Årsresultat		-466 639	-376 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 639	-376 589
Totalresultat		-466 639	-376 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-466 639	-376 589
Sum overføringer og disponeringer	6	-466 639	-376 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	173 318	41 702
Sum immaterielle eiendeler		173 318	41 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 670 928	18 765 704
Sum varige driftsmidler		18 670 928	18 765 704
Sum anleggsmidler		18 844 246	18 807 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		388 031
Sum fordringer			388 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 227	493 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 227	493 348
Sum omløpsmidler		172 227	881 379
SUM EIENDELER		19 016 473	19 688 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		604 473	137 833
Sum opptjent egenkapital		-604 473	-137 833
Sum egenkapital	6	-574 473	-107 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	19 590 946	19 773 443
Sum annen langsiktig gjeld		19 590 946	19 773 443
Sum langsiktig gjeld		19 590 946	19 773 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 175
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			23 175
Sum gjeld		19 590 946	19 796 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 016 473	19 688 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597290

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Magnus Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 916 492 758
GAMLEVEIEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 040 393	959 587
Sum inntekter		1 040 393	959 587
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	94 776	94 776
Annen driftskostnad	3	469 936	458 566
Sum kostnader		564 712	553 342
Driftsresultat		475 681	406 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 598	10 303
Sum finansinntekter		11 598	10 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 085 534	899 356
Sum finanskostnader		1 085 534	899 356
Netto finans		-1 073 936	-889 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-131 616	-106 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 639	-376 589
Årsresultat		-466 639	-376 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-466 639	-376 589
Totalresultat		-466 639	-376 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-466 639	-376 589
Sum overføringer og disponeringer	6	-466 639	-376 589



Organisasjonsnr: 916 492 758
GAMLEVEIEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	173 318	41 702
Sum immaterielle eiendeler		173 318	41 702

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	18 670 928	18 765 704
Sum varige driftsmidler		18 670 928	18 765 704

Sum anleggsmidler		18 844 246	18 807 406
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	4		388 031
Sum fordringer			388 031

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		172 227	493 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 227	493 348

Sum omløpsmidler		172 227	881 379
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 016 473	19 688 785
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		604 473	137 833
Sum opptjent egenkapital		-604 473	-137 833

Sum egenkapital	6	-574 473	-107 833
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	
	19 590 946	19 773 443
Sum annen langsiktig gjeld	19 590 946	19 773 443
Sum langsiktig gjeld	19 590 946	19 773 443
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		23 175
Annen kortsiktig gjeld	3	
Sum kortsiktig gjeld		23 175
Sum gjeld	19 590 946	19 796 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 016 473	19 688 785



Organisasjonsnr: 916 492 758
GAMLEVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Gamleveien 80 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 040 393	959 587
Sum driftsinntekter		1 040 393	959 587
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 776	94 776
Annen driftskostnad	3	469 936	458 566
Sum driftskostnader		564 712	553 342
Driftsresultat		475 681	406 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 598	10 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 085 534	899 356
Resultat av finansposter		-1 073 936	-889 053
Resultat før skattekostnad		-598 255	-482 807
Skattekostnad på resultat	5	-131 616	-106 218
Årsresultat		-466 639	-376 589
Overføringer			
Overført til udekket tap		466 639	376 589
Sum overføringer	6	-466 639	-376 589



Balanse

Gamleveien 80 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	173 318	41 702
Sum immaterielle eiendeler		173 318	41 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 670 928	18 765 704
Sum varige driftsmidler		18 670 928	18 765 704
Sum anleggsmidler		18 844 246	18 807 406
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	388 031
Sum fordringer		0	388 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 227	493 348
Sum omløpsmidler		172 227	881 379
Sum eiendeler		19 016 473	19 688 785



Balanse

Gamleveien 80 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-604 473	-137 833
Sum opptjent egenkapital		-604 473	-137 833
Sum egenkapital	6	-574 473	-107 833
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	19 590 946	19 773 443
Sum annen langsiktig gjeld		19 590 946	19 773 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 175
Sum kortsiktig gjeld		0	23 175
Sum gjeld		19 590 946	19 796 618
Sum egenkapital og gjeld		19 016 473	19 688 785

Odd-Erik Bunde
styreleder

Oslo, 27/5-2024
Styret i Gamleveien 80 AS

Paul Magnus Sundal
styremedlem



Gamleveien 80 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til vanlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter inntektsføres iht opptjeningsprinsippet og ved utfakturering.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 477 628	9 288 076	18 765 704
Triggang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 477 628	9 288 076	18 765 704
Akk avskrivninger 31.12.2023	0	94 776	94 776
Bokført verdi 31.12.2023	9 477 628	9 193 300	18 670 928
Årets avskrivninger		94 776	94 776
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan - lineært		100 år	

Selskapet har en portefølje med fem utleieleiligheter på adressen Søster Mathides Gate 10-16 i Lørenskog kommune.

Note 3 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 er kr 7 045,21 inkl. mva.

Note 4 - Mellomværende

Mellomværende selskap i samme konsern	2023	2022
Gjeld til BundeEiendom AS	-19 590 946	-19 773 443
Fordring konsernbidrag Kjelsås Invest AS	0	388 031

Mellomværende er renteberegnet og gjøres opp iht avtale.

Note 5 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2023	2022
Betalbar skatt	1)	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	-131 616	-20 851
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	0	-85 367
Årets skattekostnad	-131 616	-106 218

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-598 255	-482 807
Mottatt konsernbidrag	0	388 031
Endring midlertidige forskjeller	94 776	94 776
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-503 479	0
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-284 328	-189 552	-94 776
Underskudd til fremføring	-503 479	0	-503 479
Grunnlag utsatt skattefordel	-787 807	-189 552	-598 255
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	-173 318	-41 702	-131 616

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-137 833	-107 833
Årets resultat	0	-466 639	-466 639
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-604 473	-574 473

Selskapets aksjekapital, kr. 30 000, er fordelt på 1 000 aksjer à kr. 30.
100% av aksjene eies av BundeEiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap, if. God regnskapskikk for små foretak.
Selskapets regnskapsmessige egenkapital er tapt, men det foreligger vesentlige merverdier i selskapets eiendom, f. note 2.