



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 927 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN EIENDOM AVD. DRAMMEN AS
Forretningsadresse: c/o Håkon Midtun
Nymogata 32
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 454	0
Sum inntekter		869 454	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		358 756	46 497
Annen driftskostnad		263 388	21 759
Sum kostnader		627 145	73 256
Driftsresultat		242 309	-73 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 842	2 587
Sum finansinntekter		5 842	2 587
Annen rentekostnad		1 189 817	131 787
Sum finanskostnader		1 189 817	131 787
Netto finans		-1 183 975	-129 200
Resultat før skattekostnad		-941 665	-202 456
Årsresultat		-941 665	-202 456
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 500 000	0
Konsernbidrag		3 500 000	0
Udekket tap		-941 665	-202 456
Sum overføringer og disponeringer		-941 665	-202 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 892 889	9 928 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		983 536	0
Sum varige driftsmidler		37 876 425	9 928 039
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 876 425	9 928 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 000	0
Andre kortsiktige fordringer		22 821	19 756
Konsernfordringer		3 500 000	0
Sum fordringer		3 641 821	19 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 762	490 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 762	490 675
Sum omløpsmidler		3 889 583	510 431
SUM EIENDELER		41 766 008	10 438 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 144 122	202 456
Sum opptjent egenkapital		-1 144 122	-202 456
Sum egenkapital		2 385 878	-172 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 539 860	7 448 671
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 710 000	3 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 249 860	10 533 671
Sum langsiktig gjeld		39 249 860	10 533 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 243	77 256
Annen kortsiktig gjeld		120 027	0
Sum kortsiktig gjeld		130 270	77 256
Sum gjeld		39 380 129	10 610 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 766 007	10 438 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333653

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 927 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN EIENDOM AVD. DRAMMEN AS
Forretningsadresse: c/o Håkon Midtun
Nymogata 32
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 927 329
MIDTUN EIENDOM AVD. DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 454	0
Sum inntekter		869 454	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		358 756	46 497
Annen driftskostnad		263 388	21 759
Sum kostnader		627 145	73 256
Driftsresultat		242 309	-73 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 842	2 587
Sum finansinntekter		5 842	2 587
Annen rentekostnad		1 189 817	131 787
Sum finanskostnader		1 189 817	131 787
Netto finans		-1 183 975	-129 200
Resultat før skattekostnad		-941 665	-202 456
Årsresultat		-941 665	-202 456
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 500 000	0
Konsernbidrag		3 500 000	0
Udekket tap		-941 665	-202 456
Sum overføringer og disponeringer		-941 665	-202 456



Organisasjonsnr: 931 927 329
MIDTUN EIENDOM AVD. DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 892 889	9 928 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		983 536	0
Sum varige driftsmidler		37 876 425	9 928 039
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 876 425	9 928 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 000	0
Andre kortsiktige fordringer		22 821	19 756
Konsernfordringer		3 500 000	0
Sum fordringer		3 641 821	19 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 762	490 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 762	490 675
Sum omløpsmidler		3 889 583	510 431
SUM EIENDELER		41 766 008	10 438 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3 500 000	0
Sum innskutt egenkapital	3 530 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 144 122	202 456
Sum opptjent egenkapital	-1 144 122	-202 456
Sum egenkapital	2 385 878	-172 456
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	29 539 860	7 448 671
Langsiktig konserngjeld 4, 5	9 710 000	3 085 000
Sum annen langsiktig gjeld	39 249 860	10 533 671
Sum langsiktig gjeld	39 249 860	10 533 671
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 243	77 256
Annen kortsiktig gjeld	120 027	0
Sum kortsiktig gjeld	130 270	77 256
Sum gjeld	39 380 129	10 610 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 766 007	10 438 470



Organisasjonsnr: 931 927 329
MIDTUN EIENDOM AVD. DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	5000.00	5000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



5000.00 5000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9974536.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28307142.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38281678.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	405253.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37876425.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	358756.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9710000.00	3085000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
29539859.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
29539859.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
37876425.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Midtun Eiendom avd. Drammen AS
931 927 329

Resultatregnskap

	Note	2024	02.08 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		869 454	0
Sum driftsinntekter		869 454	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-358 756	-46 497
Annen driftskostnad		-263 388	-21 759
Sum driftskostnader		-627 145	-73 256
Driftsresultat		242 309	-73 256
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 842	2 587
Sum finansinntekter		5 842	2 587
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 189 817	-131 787
Sum finanskostnader		-1 189 817	-131 787
Netto finans		-1 183 975	-129 200
Årsresultat		-941 665	-202 456
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		3 500 000	0
Mottatt konsernbidrag		-3 500 000	0
Udekket tap		-941 665	-202 456
Sum overføringer		-941 665	-202 456



Midtun Eiendom avd. Drammen AS
931 927 329

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 892 889	9 928 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		983 536	0
Sum varige driftsmidler		37 876 425	9 928 039
Sum anleggsmidler		37 876 425	9 928 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		3 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		22 821	19 756
Sum fordringer		3 641 821	19 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 762	490 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 762	490 675
Sum omløpsmidler		3 889 583	510 431
SUM EIENDELER		41 766 008	10 438 470



Midtun Eiendom avd. Drammen AS
931 927 329

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 144 122	-202 456
Sum opptjent egenkapital		-1 144 122	-202 456
Sum egenkapital		2 385 878	-172 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 539 860	7 448 671
Langsiktig konserngjeld	4, 5	9 710 000	3 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 249 860	10 533 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 243	77 256
Annen kortsiktig gjeld		120 027	0
Sum kortsiktig gjeld		130 270	77 256
Sum gjeld		39 380 129	10 610 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 766 008	10 438 470

ÅMOT, 25.01.2025

Håkon Svensrud Midtun
styrets leder / daglig leder



Midtun Eiendom avd. Drammen AS
931 927 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	02.08 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000



Midtun Eiendom avd. Drammen AS
931 927 329

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 974 536
Tilgang i året	28 307 142
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	38 281 678
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-405 253
Balanseført verdi per 31.12.	37 876 425
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	358 756

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	29 539 859
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 539 859
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 876 425
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	02.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 710 000	3 085 000