



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 774 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS DAMSGÅRDSSUNDET
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 145
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lie Stoltz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 907	157 191
Sum inntekter		161 907	157 191
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 026	35 553
Sum kostnader		63 026	35 553
Driftsresultat		98 881	121 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		339	580
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5		-600
Sum finansinntekter		339	-20
Annen finanskostnad		232	11
Sum finanskostnader		232	11
Netto finans		107	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		98 988	121 607
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 509	29 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 479	92 562
Årsresultat		76 479	92 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	76 479	92 562
Sum overføringer og disponeringer		76 479	92 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	123 000	123 000
Sum varige driftsmidler		123 000	123 000
Sum anleggsmidler		123 000	123 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		161 907	
Sum fordringer		161 907	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	15 600	15 600
Sum investeringer		15 600	15 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 310	710 904
Sum omløpsmidler		840 817	726 504
SUM EIENDELER		963 817	849 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	787 285	710 806
Sum opptjent egenkapital		787 285	710 806
Sum egenkapital		887 285	810 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 685	7 429
Sum avsetninger for forpliktelser		5 685	7 429
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 685	7 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 593	
Betalbar skatt	7	24 254	31 269
Sum kortsiktig gjeld		70 847	31 269
Sum gjeld		76 532	38 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 817	849 504



AS Damsgårdssundet

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



AS Damsgårdssundet

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>161 907</u>	<u>157 191</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>63 026</u>	<u>35 553</u>
Driftsresultat		<u>98 881</u>	<u>121 638</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		339	580
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	0	-600
Annen finanskostnad		<u>232</u>	<u>11</u>
Netto finansposter		<u>107</u>	<u>-31</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>98 988</u>	<u>121 607</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>22 509</u>	<u>29 045</u>
Årsresultat		<u>76 479</u>	<u>92 562</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>76 479</u>	<u>92 562</u>



AS Damsgårdssundet

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	123 000	123 000
Sum varige driftsmidler		123 000	123 000
Sum anleggsmidler		123 000	123 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		161 907	0
Sum fordringer		161 907	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	15 600	15 600
Sum investeringer		15 600	15 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 310	710 904
Sum omløpsmidler		840 817	726 504
Sum eiendeler		963 817	849 504



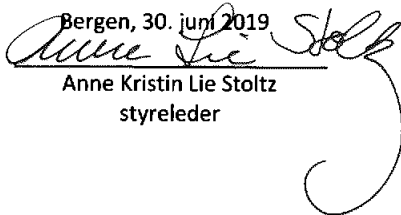
AS Damsgårdssundet

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	787 285	710 806
Sum opptjent egenkapital		787 285	710 806
Sum egenkapital		887 285	810 806
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	5 685	7 429
Sum avsetning for forpliktelser		5 685	7 429
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 593	0
Betalbar skatt	7	24 254	31 269
Sum kortsiktig gjeld		70 847	31 269
Sum gjeld		76 532	38 698
Sum egenkapital og gjeld		963 817	849 504

31. desember 2018

Bergen, 30. juni 2019


Anne Kristin Lie Stoltz
styreleder



AS Damsgårdssundet

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Utarbeidelse av konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap til Stoltz Eiendom AS. Stoltz Eiendom AS er datterselskap til Stoltz Holding AS. Stoltz Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: Stoltz Holding AS, Damsgårdsveien 145, 5160 Laksevåg.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2018.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018
Revisjon	8 800
Annen bistand	11 500
Annen finansiell revisjon	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



AS Damsgårdssundet

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.18	123 000
Anskaffelseskost 31.12.18	123 000
Balanseført pr. 31.12.18	123 000

Posten tomter, bygninger og annen fast eiendom består av en tomt og det foretas derfor ingen avskrivning.

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Baltic Development Property AS	1 000 000	15 600

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2018	2017
Tomt	123 000	123 000

Selskapets tomt er stilt som sikkerhet for gjeld i annet selskap i konsernet, begrenset oppad til NOK 30 mill. Selskapet har også kausjonert for andre selskaper i konsernet med tilsammen NOK 25,9 mill.



AS Damsgårdssundet

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	24 253	31 269
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	37
Endring utsatt skatt	-1 744	-2 261
Årets totale skattekostnad	<u>22 509</u>	<u>29 045</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	98 988	121 607
Permanente forskjeller	0	5
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	600
Endring i midlertidige forskjeller	6 460	8 075
Årets skattegrunnlag	<u>105 448</u>	<u>130 287</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	24 253	31 269
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Gevinst- og tapskonto	25 839	32 299
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>25 839</u>	<u>32 299</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	5 685	7 429

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.18	100 000	710 806	810 806
Årsresultat	0	76 479	76 479
<u>Egenkapital 31.12.18</u>	<u>100 000</u>	<u>787 285</u>	<u>887 285</u>



AS Damsgårdssundet

Noter til regnskapet for 2018

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8	12 500 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christian Stoltz	4	50 %	49 %
Stoltz Eiendom AS	4	50 %	51 %
Sum	8	100 %	100 %

Stoltz Eiendom AS har flertallet av stemmene. Styremedlemmet Christian Stoltz eier samtlige A-aksjer i Stoltz Eiendom AS.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Damsgårdssundet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdssundet AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. juli 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Karl Erik Svanevik
statsautorisert revisor

Perinco Dokumentnøkkel: L3K20-ZC7G5N-FFDXF-VUJ53-GGV1F-SVEG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl Erik Svanevik

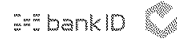
Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-839866

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-07-03 12:27:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: L3K20-ZQ7GNFFDXF-VUVS3-GGV1F-SVEG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>