



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 175 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROME EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Brendehaugen 18
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 967 332	6 950 000
Sum inntekter		7 967 332	6 950 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 144 324	2 010 300
Annen driftskostnad	3	343 946	470 364
Sum kostnader		2 488 270	2 480 664
Driftsresultat		5 479 062	4 469 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	3 114
Sum finansinntekter		591	3 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 816 252	2 299 580
Annen rentekostnad		472 317	
Sum finanskostnader		3 288 569	2 299 580
Netto finans		-3 287 978	-2 296 466
Resultat før skattekostnad		2 191 084	2 172 870
Skattekostnad på resultat	5	482 359	477 405
Årsresultat	6	1 708 725	1 695 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 708 725	1 695 465
Totalresultat		1 708 725	1 695 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 652 626	
Avsatt til annen egenkapital	6	56 099	1 695 465
Sum overføringer og disponeringer		1 708 725	1 695 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 894 780	58 034 829
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 895	
Sum varige driftsmidler	2, 7	62 957 675	58 034 829
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		62 957 675	58 034 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		521 091	
Andre kortsiktige fordringer		96 199	84 390
Sum fordringer		617 290	84 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 087	33 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 087	33 246
Sum omløpsmidler		1 513 377	117 636
SUM EIENDELER		64 471 053	58 152 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	8 530 000	8 530 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	8 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 485 563	4 429 464
Sum opptjent egenkapital		4 485 563	4 429 464
Sum egenkapital		13 015 563	12 959 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 221 079	3 204 845
Sum avsetninger for forpliktelser		3 221 079	3 204 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	45 589 424	38 869 913
Sum annen langsiktig gjeld		45 589 424	38 869 913
Sum langsiktig gjeld		48 810 503	42 074 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 236	26 208
Betalbar skatt	5		441 157
Kortsiktig konserngjeld	4	2 118 751	2 396 279
Annen kortsiktig gjeld			254 600
Sum kortsiktig gjeld		2 644 987	3 118 244
Sum gjeld		51 455 490	45 193 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 471 053	58 152 465
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643442

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 175 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROME EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Brendehaugen 18
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 912 175 715
ROME EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 967 332	6 950 000
Sum inntekter		7 967 332	6 950 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 144 324	2 010 300
Annen driftskostnad	3	343 946	470 364
Sum kostnader		2 488 270	2 480 664
Driftsresultat		5 479 062	4 469 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591	3 114
Sum finansinntekter		591	3 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 816 252	2 299 580
Annen rentekostnad		472 317	
Sum finanskostnader		3 288 569	2 299 580
Netto finans		-3 287 978	-2 296 466
Resultat før skattekostnad		2 191 084	2 172 870
Skattekostnad på resultat	5	482 359	477 405
Årsresultat	6	1 708 725	1 695 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 708 725	1 695 465
Totalresultat		1 708 725	1 695 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 652 626	
Avsatt til annen egenkapital	6	56 099	1 695 465
Sum overføringer og disponeringer		1 708 725	1 695 465



Organisasjonsnr: 912 175 715
ROME EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 894 780	58 034 829
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	62 895	
Sum varige driftsmidler	2, 7	62 957 675	58 034 829

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		62 957 675	58 034 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		521 091	
Andre kortsiktige fordringer		96 199	84 390
Sum fordringer		617 290	84 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		896 087	33 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 087	33 246

Sum omløpsmidler		1 513 377	117 636
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		64 471 053	58 152 465
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	8 530 000	8 530 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	8 530 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 485 563	4 429 464
Sum opptjent egenkapital		4 485 563	4 429 464
Sum egenkapital		13 015 563	12 959 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 221 079	3 204 845
Sum avsetninger for forpliktelser		3 221 079	3 204 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	45 589 424	38 869 913
Sum annen langsiktig gjeld		45 589 424	38 869 913
Sum langsiktig gjeld		48 810 503	42 074 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526 236	26 208
Betalbar skatt	5		441 157
Kortsiktig konserngjeld	4	2 118 751	2 396 279
Annen kortsiktig gjeld			254 600
Sum kortsiktig gjeld		2 644 987	3 118 244
Sum gjeld		51 455 490	45 193 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 471 053	58 152 465
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 175 715
ROME EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christer Wennersten
2025-05-08



Årsregnskap 2024

Rome Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 175 715



RESULTATREGNSKAP

ROME EIENDOM I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	7 967 332	6 950 000
Sum driftsinntekter		7 967 332	6 950 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 144 324	2 010 300
Annen driftskostnad	3	343 946	470 364
Sum driftskostnader		2 488 270	2 480 664
Driftsresultat		5 479 062	4 469 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		591	3 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 816 252	2 299 580
Annen rentekostnad		472 317	0
Resultat av finansposter		-3 287 978	-2 296 466
Resultat før skattekostnad		2 191 084	2 172 870
Skattekostnad på resultat	5	482 359	477 405
Årsresultat	6	1 708 725	1 695 465
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	1 652 626	0
Avsatt til annen egenkapital	6	56 099	1 695 465
Sum overføringer		1 708 725	1 695 465



BALANSE

ROME EIENDOM I AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	62 894 780	58 034 829
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 895	0
Sum varige driftsmidler	2, 7	62 957 675	58 034 829
Sum anleggsmidler		62 957 675	58 034 829
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		521 091	0
Andre kortsiktige fordringer		96 199	84 390
Sum fordringer		617 290	84 390
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		896 087	33 246
Sum omløpsmidler		1 513 377	117 636
Sum eiendeler		64 471 053	58 152 465



BALANSE

ROME EIENDOM I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	8 530 000	8 530 000
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	8 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 485 563	4 429 464
Sum opptjent egenkapital		4 485 563	4 429 464
Sum egenkapital		13 015 563	12 959 464
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	3 221 079	3 204 845
Sum avsetning for forpliktelser		3 221 079	3 204 845
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	45 589 424	38 869 913
Sum annen langsiktig gjeld		45 589 424	38 869 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		526 236	26 208
Betalbar skatt	5	0	441 157
Konserngjeld	4	2 118 751	2 396 279
Annen kortsiktig gjeld		0	254 600
Sum kortsiktig gjeld		2 644 987	3 118 244
Sum gjeld		51 455 490	45 193 001
Sum egenkapital og gjeld		64 471 053	58 152 465

Oslo, 29.04.2025
Styret i Rome Eiendom I AS

Christer Wennersten
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, og skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden iht. gjeldende leiekontrakter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter	7 967 332	6 950 000
Sum	7 967 332	6 950 000
Geografisk fordeling		
Norge	7 967 332	6 950 000
Sum	7 967 332	6 950 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	61 545 562	17 084 825	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 054 585	1 105 608	72 572
= Anskaffelseskost 31.12.24	65 600 147	18 190 433	72 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 105 578	6 932 357	9 676
= Bokført verdi 31.12.24	48 494 569	11 258 076	62 895
Årets ordinære avskrivninger	1 516 316	618 332	9 676
Økonomisk levetid	20-50 år	0-30 år	5 år
		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 307 729	79 938 116
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 834 406	7 067 170
= Anskaffelseskost 31.12.24		3 142 135	87 005 286
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			24 047 611
= Bokført verdi 31.12.24		3 142 135	62 957 676
Årets ordinære avskrivninger			2 144 324
Økonomisk levetid		0 år	

Note 3 Lønnskostnader

Rome Eiendom I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	45 589 424	38 869 913
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 118 751	2 396 279
Sum	47 708 175	41 266 191

Rome Eiendom I AS har per 31.12.2024 gjeld til morselskapet Ulsteinvik Kombibygge AS på 45,6 millioner. Denne gjelden er renteberegnet til en rentesats på 6,77% p.a.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	466 125	441 157
Endring i utsatt skatt	16 234	36 248
Skattekostnad ordinært resultat	482 359	477 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 191 084	2 172 870
Permanente forskjeller	1 458	-2 846
Endring i midlertidige forskjeller	-73 791	-164 766
Avgitt konsernbidrag	-2 118 751	0
Skattepliktig inntekt	0	2 005 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	466 125	441 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-466 125	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	441 157

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 641 269	14 567 478	-73 791
Sum	14 641 269	14 567 478	-73 791
Grunnlag for utsatt skatt	14 641 269	14 567 478	-73 791
Utsatt skatt (22 %)	3 221 079	3 204 845	-16 234



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	8 530 000	0	0	4 429 464	12 959 464
Årets resultat				1 708 725	1 708 725
Konsernbidrag avgitt				-1 652 626	-1 652 626
Pr 31.12.2024	8 530 000	0	0	4 485 563	13 015 563

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	62 894 780	58 034 829
Sum	62 894 780	58 034 829

Ulsteinvik Kombibyg AS, morselskapet til Rome Eiendom I AS, har et lån fra en kredittinstitusjon, hvor denne har 1. prioritets sikkerhet i aksjer i Rome Eiendom I AS, i tillegg til pant i selskapets eiendom og fordringer.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROME EIENDOM I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 530 000	1,0	8 530 000
Sum	8 530 000		8 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulsteinvik Kombibyg AS	8 530 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rome Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rome Eiendom I AS som viser et overskudd på NOK 1 708 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Permeo Dokumentnøkkel: EYUUV-3BX2V-760A3-LU0UH-8XBV6-F752Y



Revisors beretning 2024 for Rome Eiendom I AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 29. april 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYUUV-3BX2V-760A3-LU0UH-8XBV6-F752Y





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 17:28:21 UTC



Penneo Dokument ID: EYUUV-3BX2V-760A3-LU0UH-8XBV6-F752Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.