



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 894 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHUNSGATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Property House
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	13 070	
Sum kostnader		13 070	
Driftsresultat		-13 070	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 070	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 070	0
Årsresultat		-13 070	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 070	
Sum overføringer og disponeringer	4	-13 070	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader	3	279 938	
Sum varer		279 938	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 930	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 930	
Sum omløpsmidler		291 868	0
SUM EIENDELER		291 868	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 070	
Sum opptjent egenkapital		-13 070	
Sum egenkapital	4	86 930	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		21 938	
Betalbar skatt	5	0	
Kortsiktig konserngjeld	6	183 000	
Sum kortsiktig gjeld		204 938	
Sum gjeld		204 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 868	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796817

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 894 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDDELTHUNSGATE 19 AS
Forretningsadresse: c/o Property House
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 925 894 184
MIDDELTHUNSGATE 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	13 070	
Sum kostnader		13 070	
Driftsresultat		-13 070	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	
Sum finansinntekter		0	
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 070	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 070	0
Årsresultat		-13 070	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 070	
Sum overføringer og disponeringer	4	-13 070	



Organisasjonsnr: 925 894 184
MIDDELTHUNSGATE 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader 3		279 938	
Sum varer		279 938	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 930	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 930	
Sum omløpsmidler		291 868	0
SUM EIENDELER		291 868	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 070	
Sum opptjent egenkapital		-13 070	
Sum egenkapital	4	86 930	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 938	
Betalbar skatt	5	0	
Kortsiktig konserngjeld	6	183 000	
Sum kortsiktig gjeld		204 938	
Sum gjeld		204 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 868	0



Organisasjonsnr: 925 894 184
MIDDELTHUNSGATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost.
Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter
Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Invest Corporate AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon



Selskapet har fravalgt revisor.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-13070.00	

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-13070.00	



Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-13070.00	-13070.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-13070.00	-13070.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		-13070.00	-13070.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
		0.00	0.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

4

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	100000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	100000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-13070.00	-13070.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			100000.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



-13070.00 86930.00

Note

3, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Varer Det er aktivert kr 279.938 relatert til prosjektering mulig utbygging av Middelthunsgate 19. Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld Invest Corporate AS 0 183 000



Middelthunsgate 19 AS

Resultatregnskap

Noter 20.10 - 31.12.2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<i>Driftskostnader</i>		
Annen driftskostnad	2, 3	-13 070
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-13 070</u>
Driftsresultat		<u>-13 070</u>

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Andre renteinntekter		0
Andre finanskostnader		0
Netto finansresultat		<u>0</u>

Resultat før skattekostnad **-13 070**

Skattekostnad 5 0

ARSRESULTAT **-13 070**

OVERFØRINGER

Fremføres som udekket tap		13 070
Sum overføringer	4	<u>13 070</u>




Middelthunsgate 19 AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2020
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Aktiverte prosjektkostnader		279 938
Sum varer	3	<u>279 938</u>
Bankinnskudd		11 930
Sum omløpsmidler		<u>291 868</u>
SUM EIENDELER		<u>291 868</u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 100)		100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>		
Udekket tap		-13 070
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		<u>-13 070</u>
Sum egenkapital	4	<u>86 930</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		21 938
Betalbar skatt	5	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	183 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>204 938</u>
Sum gjeld		<u>204 938</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>291 868</u>

Oslo, 28.mai 2021


Johannes Sjøflot
Styrets leder



Middelthunsgate 19 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt fast ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varer

Det er aktivert kr 279.938 relatert til prosjektering mulig utbygging av Middelthunsgate 19.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Totalt
Stiftelse 20.10.2020	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-13 070	-13 070
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-13 070	86 930

Selskapets aksjonærer er:	Antall
Invest Corporate AS	1 000
Sum	1 000

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.



Middelthunsgate 19 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-13 070
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattepliktige inntekt	-13 070
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	13 070	0
Sum	13 070	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	2 875	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

Invest Corporate AS	0	183 000
---------------------	---	---------