



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 2091  
1970 HEMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-342 606	-672 845
Varekostnad	1, 2	342 606	672 845
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		20 680	27 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 680</b>	<b>27 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 680</b>	<b>-27 936</b>
Annen rentekostnad		5 288	7 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 288</b>	<b>7 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 288</b>	<b>-7 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 968</b>	<b>-35 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 968</b>	<b>-35 549</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 968</b>	<b>-35 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 968</b>	<b>-35 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 968</b>	<b>-35 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-25 968	-35 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 968</b>	<b>-35 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** **2** **1 015 451** **672 845**

##### Fordringer

Kundefordringer 1

Andre kortsiktige fordringer 1

**Sum fordringer** **1**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 7 684 15 357

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **7 684** **15 357**

**Sum omløpsmidler** **1 023 135** **688 202**

**SUM EIENDELER** **1 023 135** **688 202**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 450 000 450 000

Annen innskutt egenkapital -7 570 -7 570

**Sum innskutt egenkapital** **442 430** **442 430**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		124 774	150 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 774</b>	<b>150 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>567 204</b>	<b>593 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 431	2 530
Kortsiktig konserngjeld	1	448 500	92 500
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 931</b>	<b>95 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 931</b>	<b>95 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 023 135</b>	<b>688 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 857 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haldenveien 2091  
1970 HEMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 857 551  
GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-342 606	-672 845
Varekostnad	1, 2	342 606	672 845
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		20 680	27 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 680</b>	<b>27 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 680</b>	<b>-27 936</b>
Annen rentekostnad		5 288	7 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 288</b>	<b>7 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 288</b>	<b>-7 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 968</b>	<b>-35 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 968</b>	<b>-35 549</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-25 968</b>	<b>-35 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 968</b>	<b>-35 549</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 968</b>	<b>-35 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-25 968	-35 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 968</b>	<b>-35 549</b>



Organisasjonsnr: 921 857 551  
GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 1

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 2 1 015 451 672 845

##### Fordringer

Kundefordringer 1

Andre kortsiktige

fordringer 1

**Sum fordringer** 1

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 684 15 357

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 7 684 15 357

**Sum omløpsmidler** 1 023 135 688 202

**SUM EIENDELER** 1 023 135 688 202

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 450 000 450 000

Annen innskutt egenkapital -7 570 -7 570

**Sum innskutt egenkapital** 442 430 442 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 124 774 150 743

**Sum opptjent egenkapital** 124 774 150 743

**Sum egenkapital** 4 567 204 593 173

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	
Langsiktig konserngjeld	1	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 431	2 530
Kortsiktig konserngjeld	1 448 500	92 500
Annen kortsiktig gjeld	1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>455 931</b>	<b>95 030</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>455 931</b>	<b>95 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 023 135</b>	<b>688 202</b>



Organisasjonsnr: 921 857 551  
GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Pål Emil Skamo Grepperud  
2024-05-10



# Årsregnskap 2023

## Grepperud Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 857 551



## RESULTATREGNSKAP

### GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad	1, 2	342 606	672 845
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-342 606	-672 845
Annen driftskostnad		20 680	27 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 680</b>	<b>27 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 680</b>	<b>-27 936</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		5 288	7 612
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 288</b>	<b>-7 612</b>
Resultat før skattekostnad		-25 968	-35 549
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-25 968</b>	<b>-35 549</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-25 968	-35 549
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 968</b>	<b>-35 549</b>



## BALANSE

### GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 015 451	672 845
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 684	15 357
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 135</b>	<b>688 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 023 135</b>	<b>688 202</b>



## BALANSE

### GREPPERUD BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>442 430</b>	<b>442 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		124 774	150 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>124 774</b>	<b>150 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>567 204</b>	<b>593 173</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 431	2 530
Konserngjeld	1	448 500	92 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 931</b>	<b>95 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 931</b>	<b>95 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 023 135</b>	<b>688 202</b>

10.05.2024

Styret i Grepperud Boligutvikling AS

Pål Emil Skamo Grepperud  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Kjøp av varer og tjenester</b>		
Grepperud Snekkerservice AS	0	243 006
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>243 006</b>
<b>Gjeld</b>		
Grepperud Holding AS	92 500	92 500
Grepperud Snekkerservice AS	256 000	0
Grepperud Eiendom AS	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>448 500</b>	<b>92 500</b>

## Note 2 Varer

	2023	2022
<b>Varelager</b>		
Varer	1 015 451	672 845
<b>Sum varelager</b>	<b>1 015 451</b>	<b>672 845</b>

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

## Note 3 Lønnskostnader

Grepperud Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	450 000	-7 570	150 743	593 173
Årets resultat			-25 968	-25 968
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>450 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>124 775</b>	<b>567 205</b>