



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 171 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Kaafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	302 585 868	224 831 933
Annen driftsinntekt			503 408
Sum inntekter		302 585 868	225 335 341
Kostnader			
Varekostnad		200 721 846	118 311 851
Lønnskostnad		82 515 143	75 045 034
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 480 323	1 315 737
Annen driftskostnad	3	17 762 111	16 706 209
Sum kostnader		302 479 424	211 378 831
Driftsresultat		106 444	13 956 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 755 206	2 162 553
Annen finansinntekt			10 000
Sum finansinntekter		3 755 206	2 172 553
Annen rentekostnad		1 612 199	965 017
Sum finanskostnader		1 612 199	965 017
Netto finans		2 143 007	1 207 536
Ordinært resultat før skattekostnad		2 249 451	15 164 046
Skattekostnad på ordinært resultat	4	495 862	3 338 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 753 589	11 825 710
Årsresultat		1 753 589	11 825 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 753 589	11 825 710
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 699 039
Overføringer annen egenkapital	5	1 753 589	6 126 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 753 589	11 825 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,6	2 592 740	2 838 800
Driftsløsøre	2,6	881 395	1 012 272
Sum varige driftsmidler		3 474 135	3 851 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	46 571 942	59 683 555
Investeringer i tilknyttet selskap	7	38 500	38 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 000	17 000
Andre langsiktige fordringer	6	25 048 887	4 483 000
Sum finansielle anleggsmidler		71 676 329	64 222 055
Sum anleggsmidler		75 150 464	68 073 127
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	6,8	14 202 364	21 774 000
Sum varer		14 202 364	21 774 000
Fordringer			
Kundefordringer	6,8	32 277 215	45 886 833
Andre kortsiktige fordringer		675 090	738 397
Sum fordringer		32 952 305	46 625 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 936 446	11 990 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 936 446	11 990 295
Sum omløpsmidler		49 091 115	80 389 526
SUM EIENDELER		124 241 580	148 462 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	10 550 000	10 550 000
Sum innskutt egenkapital		10 550 000	10 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 282 085	28 528 497
Sum opptjent egenkapital		30 282 085	28 528 497
Sum egenkapital		40 832 085	39 078 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 013 103	2 505 768
Sum avsetninger for forpliktelser		1 013 103	2 505 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		185 912	
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 749 990	34 749 998
Sum annen langsiktig gjeld		33 935 902	34 749 998
Sum langsiktig gjeld		34 949 005	37 255 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 739 978	29 469 058
Betalbar skatt	4	1 988 527	
Skyldig offentlige avgifter	9	9 251 464	11 702 045
Kortsiktig konserngjeld	6		10 611 531
Annen kortsiktig gjeld	8	12 480 520	20 345 756
Sum kortsiktig gjeld		48 460 489	72 128 390
Sum gjeld		83 409 494	109 384 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 241 580	148 462 652



**Årsregnskap 2022
for
PK Entreprenør AS**

Organisasjonsnr. 932171295



PK ENTREPRENØR AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Selskapets virksomhet

PK Entreprenør AS' virksomhet foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Søgne, og naturlig markedsområde er i Sør-Norge, men selskapet utfører også oppdrag utenfor Agder-fylkene. PK Entreprenør bygger næringsbygg, industribygg og boliger i totalentrepriser. Selskapet utfører også delentrepriser innen betongarbeid, murerarbeid, tømmerarbeid, ildfast muring samt vedlikehold og rehabilitering av eksisterende bygninger.

Hovedtrekk 2022

PK Entreprenør AS omsatte i 2022 for NOK 302,6 millioner sammenlignet med NOK 225,3 millioner året før, tilsvarende en økning på 34%. Resultat før skatt endte på NOK 2,3 millioner, som tilsvarer en resultatmargin på 0,7%, mot NOK 15,2 millioner (6,7%) i 2021. 2022 var preget av et høyt aktivitetsnivå i selskapet, spesielt i siste halvdel av året. Selskapets regnskaper er belastet med betydelige kostnadsøkninger knyttet til lønn under sykdom i 2022 sammenlignet med 2021. I første kvartal 2022 var det et stort antall av våre ansatte som fikk covid-19, og med påfølgende korttids sykemeldinger og kostnadspådrag. Generell prisøkning på materialer og økte energipriser har medført betydelig økte byggekostnader på våre prosjekter, og setter sitt preg på 2022-regnskapet. Årets resultat er i tillegg preget av negativt dekningsbidrag på et av selskapets byggeprosjekter, som i hovedsak skyldes konkurs og mangler ved utført arbeid hos en underentreprenør.

Selskapets egenkapital ved årsskiftet er NOK 40,8 millioner tilsvarende 32,9%. Den finansielle stillingen vurderes som god, og gir et godt grunnlag for selskapets videre utvikling. Selskapet har i 2022 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Ansatte og arbeidsmiljø

Ved årets utgang hadde selskapet 107 ansatte, sammenlignet med 113 året før. Det er 4 kvinner ansatt i selskapet. Styret består av 5 menn. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer med forsikringssum NOK 30 millioner.

Styret anser arbeidsmiljøet i PK Entreprenør AS som godt. Selskapet har et velfungerende tillitsmannsapparat for å ivareta vernearbeid og arbeidsmiljø, og i tillegg løpende dialog med bedriftshelsetjenesten. Det totale sykefraværet i 2022 utgjorde 11,6 % mot 11,7% i 2021. Av det totale sykefraværet relateres 4,1 % til korttidssykefravær og 7,5% til langtidssykefravær. Langtidssykemeldingene består i hovedsak av annen ikke arbeidsrelatert sykdom og muskel- og skjelett plager. Det er iverksatt flere konkrete tiltak for å få redusert sykefraværet, og utviklingen hittil i 2022 er positiv. Selskapet har de siste årene hatt relativt lavt antall skader med fravær, og målsetningen er å ha skadefri produksjon. I 2022 hadde selskapet totalt ingen fraværsskader.

PK Entreprenør AS sin ambisjon er å være ledende innen HMS-området, og være kjennetegnet ved godt HMS-arbeid. PK Entreprenør deltar aktivt i bransjesamarbeid med fokus på erfaringsdeling og kompetanseheving. Målet med samarbeidet er å redusere personskader og alvorlige hendelser i Bygg og Anlegg. Selskapet har også fokus på rekruttering til bransjen, er godkjent lærebedrift i totalt 5 fag og har en godt etablert lærlingeordning. Selskapet har i dag 5 lærlinger.

Likestilling og diskriminering

Selskapet jobber aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor sin virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, fremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en attraktiv arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og hvor det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av etnisitet, språk, religion, livssyn, eller legning.



PK Entreprenør AS

Årsberetning 2022

Dette inngår også i personalpolitikken og er forankret i selskapets strategi og styringssystem. Her ivaretas også varslingsrutiner for kritikkverdige forhold, og det er ikke varslet kritikkverdige forhold i 2022.

Redegjørelsesplikten

PK Entreprenør AS arbeider for større mangfold i arbeidsstyrken, med særlig fokus på bedre kjønnsbalanse. Selskapet jobber aktivt for at antall kvinner skal øke, ved rekruttering av lærlinger og fagarbeidere. Det er foretatt en kartlegging knyttet til konkrete områder der risiko for diskriminering og økt fokus på likestilling gjør seg spesielt gjeldende, og det er iverksatt løpende tiltak for å minimere risiko for diskriminering.

Nøkkeltall for ansatte og kjønnsbalanse		
	Antall ansatte	
	Kvinner	Menn
Antall ansatte totalt	4	103
Administrasjonen	4	11
Fagarbeidere	0	84
Lærlinger	0	5
Midlertidig ansatte	0	0
Deltidsstillinger	0	3

En mannlig ansatt har gjennomført foreldrepermisjon med 8 uker i løpet av 2022, det var i 2022 ingen kvinnelige ansatte i foreldrepermisjon i selskapet. Kvinneandelen i selskapet er relativt lav, men man har hatt kontinuerlig fokus på dette i det løpende strategiarbeidet. Det er ikke avdekket lønnsforskjeller mellom kjønn innenfor samme stillingsbeskrivelse.

PK Entreprenør AS vil innen 30. juni 2023 publisere redegjørelse for arbeid knyttet til aktsomhetsvurderingene i henhold til åpenhetsloven, og aktivitet- og redegjørelsesplikten på selskapets internettsider. Informasjonsforespørsler knyttet til PK Entreprenørs arbeid med menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold samt å fremme likestilling og hindre diskriminering, rettes til post@pkas.no.

Ytre miljø

PK Entreprenør AS har fokus på miljøet og miljøhensyn blir derfor sterkt vektlagt i selskapets prosjekter. Både i planlegging og gjennomføring av prosjektene er resirkulering og gjenvinning sentrale områder. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen. Selskapet er sertifisert Miljøfyrtårnbedrift.

Markedsutsikter/-risiko

PK Entreprenør AS opererer i et marked preget av mange aktører og hard priskonkurrans. Generell prisstigning i Norge og økte levekostnader med påfølgende krav om lønnsøkninger vil komme til å øke arbeidskraftkostnadene. I tillegg gir økt rentenivå ytterligere økte finanskostnader, og medfører at normalt lønnsomme byggeprosjekter settes på vent. Det forventes generelt lavere byggeaktivitet og noe høyere arbeidsledighet i Agder fremover.

Det er avgjørende for aktivitetsnivået fremover at nye offentlige prosjekter utvikles og igangsettes og med konkurransegrunnlag som gir entreprenørene i markedet forutsigbarhet.

I sum ser styret positivt på utviklingen for selskapet fremover, og at eksisterende ordresreserve og styring og kontroll på prosjektene i sum gjør at selskapet når de finansielle målene de kommende år.

Finansiell risiko

Likviditetsstyring er et prioritert fokusområde. Som følge av underliggende god lønnsomhet og likviditetsstyring, har selskapets likviditet utviklet seg omtrent som forventet. Likviditetsrisikoen er i hovedsak knyttet opp mot prosjektenes lønnsomhet og betalingsplaner. Styret mener selskapet har en kapitalstruktur



PK Entreprenør AS

Årsberetning 2022

som er tilpasset risikoen og omfanget av virksomheten, og at selskapets soliditet er god. Den finansielle risikoen vurderes som lav.

Kredittrisiko

Tap på fordringer har historisk vært små. Risiko for at selskapets debitorer ikke evner å gjøre opp sine forpliktelser vurderes å være lav. Selskapet vurderer fordringsmassen løpende og avsetter for estimerte tap på disse.

Valutarisiko

Selskapet er lite eksponert for valutasingninger, ettersom omsetning og kostnader i hovedsak er i norske kroner.

Renterisiko

Selskapet er eksponert for renterisiko ved at den rentebærende gjelden har flytende rentebetingelser som innebærer at selskapet er påvirket av endringer i rentenivået.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger de oppnådde resultatene i 2022 samt selskapets prognoser fremover. Selskapets finansielle stilling og underliggende ordreserverve bygger etter styrets mening opp under forutsetningen om fortsatt drift.

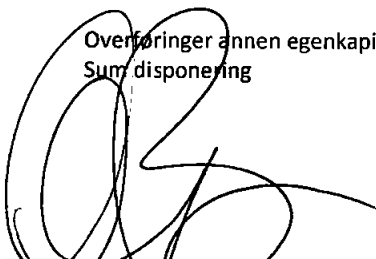
Selskapets styre er ikke fornøyd med årets resultat. Årsakene til resultatavvikene i 2022 er identifisert og analysert, og det er iverksatt konkrete tiltak for å bedre lønnsomheten. I tillegg vurderes selskapets ordreserverve som tilfredsstillende, slik at i sum forventes betydelig lønnsomhetsforbedring i 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av PK Entreprenør AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til at det er inntruffet forhold etter 31.12.22 som ikke fremgår av årsregnskapet og som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet pr. 31.12.22. I henhold til regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet i samsvar med dette. Selskapets egenkapital pr. 31.12.22 er NOK 40,8 millioner.

Resultatdisponering


Styret foreslår følgende disponering av overskuddet for 2022:

Overføringer annen egenkapital	<u>1.753.589</u>
Sum disponering	<u>1.753.589</u>



Atle Berentsen
Styreleder

Søgne, 21. juni 2023
I styret for PK Entreprenør AS



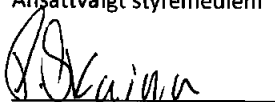
Ralf Georg Olsen
Styremedlem/daglig leder



Odd Arne Førland
Ansattvalgt styremedlem



Odd Bremseth
Styremedlem



Preben Skaiaa
Ansattvalgt styremedlem



PK Entreprenør AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	302 585 868	224 831 933
Annen driftsinntekt		0	503 408
Sum driftsinntekter		302 585 868	225 335 341
Driftskostnader			
Varekostnad		200 721 846	118 311 851
Lønnskostnad		82 515 143	75 045 034
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 480 323	1 315 737
Annen driftskostnad	3	17 762 111	16 706 209
Sum driftskostnader		302 479 424	211 378 831
DRIFTSRESULTAT		106 444	13 956 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 755 206	2 162 553
Annen finansinntekt		0	10 000
Sum finansinntekter		3 755 206	2 172 553
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 612 199	965 017
Sum finanskostnader		1 612 199	965 017
NETTO FINANSPOSTER		2 143 007	1 207 536
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 249 451	15 164 046
Skattekostnad på ordinært resultat	4	495 862	3 338 336
ORDINÆRT RESULTAT		1 753 589	11 825 710
ÅRSRESULTAT		1 753 589	11 825 710
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	5 699 039
Overføringer annen egenkapital	5	1 753 589	6 126 671
SUM OVERF. OG DISP.		1 753 589	11 825 710



PK Entreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2,6	2 592 740	2 838 800
Driftsløsøre	2,6	881 395	1 012 272
Sum varige driftsmidler		3 474 135	3 851 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	46 571 942	59 683 555
Investeringer i tilknyttet selskap	7	38 500	38 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 000	17 000
Andre langsiktige fordringer	8	25 048 887	4 483 000
Sum finansielle anleggsmidler		71 676 329	64 222 055
SUM ANLEGGSMIDLER		75 150 464	68 073 127
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	6,8	14 202 364	21 774 000
Fordringer			
Kundefordringer	6,8	32 277 215	45 886 833
Andre kortsiktige fordringer		675 090	738 397
Sum fordringer		32 952 305	46 625 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 936 446	11 990 295
SUM OMLØPSMIDLER		49 091 115	80 389 526
SUM EIENDELER		124 241 580	148 462 652



PK Entreprenør AS

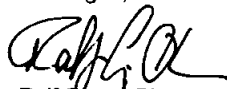
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 550 000	10 550 000
Sum innskutt egenkapital		10 550 000	10 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	30 282 085	28 528 497
Sum opptjent egenkapital		30 282 085	28 528 497
SUM EGENKAPITAL		40 832 085	39 078 497
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 013 103	2 505 768
Sum avsetning for forpliktelser		1 013 103	2 505 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		185 912	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 749 990	34 749 998
Sum annen langsiktig gjeld		33 935 902	34 749 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 949 005	37 255 766
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 739 978	29 469 058
Betalbar skatt	4	1 988 527	0
Skyldig offentlige avgifter	10	9 251 464	11 702 045
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	10 611 531
Annen kortsiktig gjeld	8	12 480 520	20 345 756
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 460 489	72 128 390
SUM GJELD		83 409 494	109 384 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 241 580	148 462 652



Alle Berentsen
Styrets leder

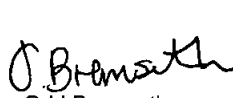
Søgne, 21.06.2023




Ralf Georg Olsen
Daglig leder / Styremedlem



Odd Arne Føreland
Ansattvalgt styremedlem



Odd Bremseth
Styremedlem



Preben Skaiaa
Ansattvalgt styremedlem



PK Entreprenør AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømoppstilling aksjeselskaper			
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 249 451	15 164 046
- Periodens betalte skatt		0	2 055 187
+ Ordinære avskrivninger		1 480 323	1 315 737
+/- Prosjekter i arbeid			
Prosjekter i arbeid IB		21 774 000	1 763 000
- Prosjekter i arbeid UB		14 002 364	21 774 000
Sum +/- Prosjekter i arbeid		7 771 636	(20 011 000)
+/- Endring i kundefordringer			
Kundefordringer IB		45 886 833	33 326 682
- Kundefordringer UB		32 277 215	45 886 833
Sum +/- Endring i kundefordringer		13 609 618	(12 560 151)
+/- Endring i leverandørgjeld			
- Leverandørgjeld IB		29 469 058	20 151 175
+ Leverandører UB		24 739 978	29 469 058
Sum +/- Endring i leverandørgjeld		(4 729 080)	9 317 883
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(13 557 581)	15 532 103
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		6 824 368	6 703 431
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler			
+ Bygninger o.a. fast eiendom UB		200 000	0
- Andre varige driftsmidler IB		3 851 072	1 696 418
+ Andre varige driftsmidler UB		3 474 135	3 851 072
+ Av- og nedskrivninger		1 480 323	1 315 737
Sum - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 303 386	3 470 391
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		7 454 274	(6 603 120)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(8 757 660)	3 132 729
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		814 096	(4 749 998)
+/- Inn-/Utbetalinger av konsemdrag		(7 306 460)	(10 744 829)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(8 120 556)	(5 994 831)
= Netto endring i kontanter mv		(10 053 849)	3 841 329
+ Beholdning av kontanter 01.01.		11 990 295	8 148 966
= Kontantbeholdning 31.12.		1 936 446	11 990 295
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 936 445	11 990 294
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		1	1
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		1 936 446	11 990 295

Kontantstrømoppstilling for PK Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 932171295



PK Entreprenør AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Salgsinntekter

PK Entreprenør er lokalisert i Søgne, og inntektene stammer i all hovedsak fra prosjekter i Agder.

Inntektsføringstidspunkt / prosjekter i arbeid

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Langsiktige byggeprosjekter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Prosjekteiendommer anskaffet med formål for videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet er aktivert.

Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden. Dersom innbetalinger overstiger fremdrift, føres overskytende del som forskudd fra kunde (kortsiktig gjeld).

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter kostnadsføres, og føres som avsetning i balansen under annen kortsiktig gjeld. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall og garantier, samt faktiske mottatte krav.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



PK Entreprenør AS

Noter 2022

Leasing/leieavtaler

Selskapet har både operasjonelle leieavtaler der leiebeløpet er fordelt over leieperioden og finansielle leieavtaler hvor eiendelen er balanseført og avskrives over levetiden.

Varige driftsmidler / avskrivninger

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert til kostpris. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



PK Entreprenør AS

Noter 2022

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

I 2022 er det fakturert kr. 1 257 252 eks. mva til søsterselskap Trysnes Brygge AS. Dette er for arbeid utført ved oppussing/vedlikehold av anlegget, samt administrasjon av selskapet

Fakturert Kongsgård allè 37 AS i 2022 kr. 51.950.431 eks mva. Dette gjelder byggarbeider av rekkeshus i egenregi.

Note 2 - Anleggsmidler

	Maskiner/ inventar	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1-22	15 492 642	1 309 536	16 802 178
+ Tilgang	917 474	185 912	1 103 386
Anskaffelseskost pr. 31/12-22	16 410 116	1 495 448	17 905 564

Av- og nedskrivninger pr. 1/1-21	11 768 123	1 182 983	12 951 106
+ Ordinære avskrivninger	1 391 692	88 631	1 480 323
Akk. av/nedskr. pr. 31/12-22	13 159 815	1 271 614	14 431 429

Balanseført verdi pr 31/12-22	3 250 301	223 834	3 474 135
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Anleggsmidler avskrives lineært over levetiden

Note 3 - Leie

Leie av lokaler er kostnadsført med kr. 1 135 728 i 2022. Dette gjelder leie av bygg i Birkedalsveien 55. Leieforholdet er i 2022 fornyet med 5 år, og utløper 31.10.2027.

Leasing av biler er i 2022 kostnadsført med kr. 1 734 164. Av dette er 3 biler personbiler til prosjektledere som leases over 3 år, for så å leveres tilbake. 20 biler er varebiler som leases over 5 år, med mulighet for å kjøpes ut etter nærmere avtale.



PK Entreprenør AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	1 988 527
= Sum betalbar skatt	1 988 527
+ endring i utsatt skatt	-1 492 665
= Ordinær skattekostnad	495 862
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 988 527
= Betalbar skatt i balansen	1 988 527

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 328 056	-1 059 485
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	6 308 000	13 168 000
+ Gevinst- og tapskonto	25 073	31 341
- Andre avsetninger for forpliktelser	400 000	750 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	6 333 073	13 199 341
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 728 056	1 809 485
Grundlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	4 605 017	11 389 856
Balanseført utsatt skatt	1 013 103	2 505 768

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 550 000	28 528 497	39 078 497
+ Fra årets resultat		1 753 588	1 753 588
Pr 31.12.	10 550 000	30 282 085	40 832 085



PK Entreprenør AS

Noter 2022

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	2022	2021
Lån til tilknyttede selskaper	4 550 000	4 483 000
Lån til foretak i samme konsern	67 070 829	59 683 555
Totalt	71 620 829	64 166 555

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret med pant	2022
Pantelån	33 749 990
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0

Pr. 31.12.22 har PK Entreprenør AS en ubenyttet kassekreditt på kr. 23 000 000, bevilget kreditt er kr. 23.000.000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2022
Varige driftsmidler	2 592 740
Prosjekter under utførelse	922 364
Kundefordringer	32 277 215
Sum	35 792 319

Note 7 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskaper og andre aksjer

Firma	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Resultat 2022	EK 31.12.22
Skogliparken AS	Søgne	35%	-308 287	-696 341

PK Entreprenør eier 35% av Skogliparken. Investeringen er bokført til kostpris kr. 38 500.
PK Entreprenør eier aksjer i Håndverksmur AS. Bokført verdi er kr. 7000.



PK Entreprenør AS

Noter 2022

Note 8 - Prosjekter i arbeid pr. 31.12

Langsiktige tilvirkningskontrakter pr. 31.12	2022	2021
Inntektsført på prosjekter i arbeid	185 498 000	140 275 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	179 190 000	127 107 000
Netto resultatført på prosjekter i arbeid	6 308 000	13 168 000

2 leiligheter Hustofta 19	11 780 000	11 780 000
Båtplass Hustofta	200 000	
Ubebygde tomter	1 300 000	1 300 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter på igangsatte prosjekter	11 923 000	11 242 000

Avsatt garantiforpliktelse på prosjekter	400 000	750 000
--	---------	---------

Forskuddsfakturert produksjon	2 783 000	12 053 000
-------------------------------	-----------	------------

Ikke regnskapsførte garantiforpliktelser pr. 31.12.22 er kr. 24 503 649 .

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 2 110 000 aksjer pålydende kr 5 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 550 000.

Selskapet har en aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Rago Holding AS	921 945 779	2 110 000 100,00 %

PK Holding Invest AS, som tidligere eide aksjene i PK Entreprenør AS, er i løpet av 2022 fusjonert inn i Rago Holding AS.

Det utarbeides konsernregnskap i morselskapet Rago Holding AS som har forretningskontor i Birkedalsveien 55 i Søgne.



PK Entreprenør AS

Noter 2022

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

PK Entreprenør AS har opprettet skattetrekksgaranti fra og med 13.11.2019. Garantien er begrenset til kr. 3 500 000. Pr. 31.12.22 er skyldig skattetrekk kr. 2 965 185.

Note 11 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	66 544 068	61 111 882
Arbeidsgiveravgift	10 189 232	9 355 006
Pensjonskostnader	3 875 878	3 486 816
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 905 964	1 091 331
Totalt	82 515 143	75 045 034

Selskapet har hatt 106 årsverk i regnskapsåret.

Godtgjørelser (i kroner) leder	Styrets leder /daglig
Lønn	1 284 383
Annen godtgjørelse	52 681
Pensjon	72 341

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse til styrets leder i 2022.

Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	149 612
Bistand	17 325
Samlet honorar til revisor eks mva	166 937

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har til pensjonsordning gjennom Storebrand. Tjenstepensjonsordningen gjelder alle ansatte. Det er i 2022 kostnadsført kr. 2 699 236 i pensjonsforsikring.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimneo Dokumentnøkkel 3b3kkl-7000CU-GLFUK-4A1106-0V7Kc-P8T5C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-22 18:12:11 UTC



Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-22 18:12:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3JMK-700QU-GLHVK-4A10M-DW1XG-P8TSC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>