



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 17
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	16 088
Annen driftsinntekt		524 845	351 556
Sum inntekter		544 845	367 645
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 500	136 500
Annen driftskostnad		120 973	81 356
Sum kostnader		257 473	217 856
Driftsresultat		287 372	149 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	216
Annen finansinntekt		5 353	1 884
Sum finansinntekter		5 379	2 100
Annen rentekostnad		171 980	155 506
Sum finanskostnader		171 980	155 506
Netto finans		-166 601	-153 406
Resultat før skattekostnad		120 771	-3 617
Skattekostnad		26 564	-844
Årsresultat		94 207	-2 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 207	-2 773
Sum overføringer og disponeringer		94 207	-2 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		175 579	157 820
Sum immaterielle eiendeler		175 579	157 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 935 000	2 071 500
Sum varige driftsmidler		1 935 000	2 071 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 110 579	2 229 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 138	0
Andre kortsiktige fordringer		56 169	51 610
Sum fordringer		135 307	51 610
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 379	115 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 379	115 585
Sum omløpsmidler		300 686	167 195
SUM EIENDELER		2 411 265	2 396 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 155	30 155
Sum innskutt egenkapital		30 155	30 155
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	103 779	197 986
Sum opptjent egenkapital		-103 779	-197 986
Sum egenkapital		-73 624	-167 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 274 980	2 404 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 274 980	2 404 988
Sum langsiktig gjeld		2 274 980	2 404 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 169	51 610
Betalbar skatt		44 323	16 665
Skyldige offentlige avgifter		107 602	82 776
Annen kortsiktig gjeld		1 815	8 307
Sum kortsiktig gjeld		209 909	159 358
Sum gjeld		2 484 889	2 564 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 265	2 396 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364644

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 17
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 125 657
MIKKELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	16 088
Annen driftsinntekt		524 845	351 556
Sum inntekter		544 845	367 645
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	136 500	136 500
Annen driftskostnad		120 973	81 356
Sum kostnader		257 473	217 856
Driftsresultat		287 372	149 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	216
Annen finansinntekt		5 353	1 884
Sum finansinntekter		5 379	2 100
Annen rentekostnad		171 980	155 506
Sum finanskostnader		171 980	155 506
Netto finans		-166 601	-153 406
Resultat før skattekostnad		120 771	-3 617
Skattekostnad		26 564	-844
Årsresultat		94 207	-2 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 207	-2 773
Sum overføringer og disponeringer		94 207	-2 773



Organisasjonsnr: 913 125 657
MIKKELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		175 579	157 820
Sum immaterielle eiendeler		175 579	157 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 935 000	2 071 500
Sum varige driftsmidler		1 935 000	2 071 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 110 579	2 229 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 138	0
Andre kortsiktige fordringer		56 169	51 610
Sum fordringer		135 307	51 610
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 379	115 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 379	115 585
Sum omløpsmidler		300 686	167 195
SUM EIENDELER		2 411 265	2 396 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 155	30 155
Sum innskutt egenkapital		30 155	30 155



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	103 779	197 986
Sum opptjent egenkapital		-103 779	-197 986
Sum egenkapital		-73 624	-167 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 274 980	2 404 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 274 980	2 404 988
Sum langsiktig gjeld		2 274 980	2 404 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 169	51 610
Betalbar skatt		44 323	16 665
Skyldige offentlige avgifter		107 602	82 776
Annen kortsiktig gjeld		1 815	8 307
Sum kortsiktig gjeld		209 909	159 358
Sum gjeld		2 484 889	2 564 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 265	2 396 515



Organisasjonsnr: 913 125 657
MIKKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tappt aksjekapitalen. Styrets handleplikt har inntrådt. Bygg har høyere verdi en bokført så styret mener at fortsatt drift er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3413236.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3413236.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1478236.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1935000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



MIKKELI EIENDOM AS
913 125 657

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 000	16 088
Annen driftsinntekt		524 845	351 556
Sum driftsinntekter		544 845	367 645
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-136 500	-136 500
Annen driftskostnad		-120 973	-81 356
Sum driftskostnader		-257 473	-217 856
Driftsresultat		287 372	149 789
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	216
Annen finansinntekt		5 353	1 884
Sum finansinntekter		5 379	2 100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171 980	-155 506
Sum finanskostnader		-171 980	-155 506
Netto finans		-166 601	-153 406
Resultat før skattekostnad		120 771	-3 617
Skattekostnad		-26 564	844
Årsresultat		94 207	-2 773
Overføringer			
Udekket tap		94 207	-2 773
Sum overføringer		94 207	-2 773



MIKKELI EIENDOM AS
913 125 657

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		175 579	157 820
Sum immaterielle eiendeler		175 579	157 820
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 935 000	2 071 500
Sum varige driftsmidler		1 935 000	2 071 500
Sum anleggsmidler		2 110 579	2 229 320
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 138	0
Andre kortsiktige fordringer		56 169	51 610
Sum fordringer		135 307	51 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 379	115 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 379	115 585
Sum omløpsmidler		300 686	167 195
SUM EIENDELER		2 411 265	2 396 515



MIKKELI EIENDOM AS
913 125 657

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 155	30 155
Sum innskutt egenkapital		30 155	30 155
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-103 779	-197 986
Sum opptjent egenkapital		-103 779	-197 986
Sum egenkapital		-73 624	-167 831
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 274 980	2 404 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 274 980	2 404 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 169	51 610
Betalbar skatt		44 323	16 665
Skyldige offentlige avgifter		107 602	82 776
Annen kortsiktig gjeld		1 815	8 307
Sum kortsiktig gjeld		209 909	159 358
Sum gjeld		2 484 889	2 564 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 411 265	2 396 515

ALTA, 24.03.2025

Stig Furu
styrets leder / daglig leder

John Harald Furu
styremedlem

Anders Kåre Henriksen
styremedlem



MIKKELI EIENDOM AS
913 125 657

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MIKKELI EIENDOM AS
913 125 657

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 413 236
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 413 236
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 478 236
Balanseført verdi per 31.12.	1 935 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 500

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	163	185	30 155

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stig Furu	100	61,35	Ordinære
Apex Trading AS	30	18,40	Ordinære
Anders Henriksen	10	6,13	Ordinære
Ellinor Furu	10	6,13	Ordinære
Smolt Holding AS	10	6,13	Ordinære
Valdet Mucaj	3	1,84	Ordinære
Totalt antall aksjer	163	100	

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt aksjekapitalen. Styrets handleplikt har inntrådt.
Bygg har høyere verdi en bokført så styret mener at fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 624 940
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 935 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 071 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån er gitt 1. pri pant i gnr 28 bnr 244 snr 1 i Alta kommune og 1. pri pant i utestående fordringer pålydende kr 500.000,-