



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 631 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIWIL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jon Ringvold
Dronninghavnveien 8B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Wilhelm Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 827 953 | 954 585 |
| Fakturerte felleskostnader | | 44 188 | 67 542 |
| Annen driftsinntekt | | 43 144 | |
| Sum inntekter | | 915 285 | 1 022 126 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 53 973 | 68 321 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 427 979 | 806 921 |
| Sum kostnader | 2 | 1 481 952 | 875 242 |
| Driftsresultat | | -566 667 | 146 884 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 228 | 743 |
| Annen finansinntekt | 3 | 23 125 712 | 544 000 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 9 | | |
| Sum finansinntekter | | 23 126 940 | 544 743 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 9 | | |
| Annen rentekostnad | | | 880 |
| Annen finanskostnad | 3 | 39 197 | |
| Sum finanskostnader | | 39 197 | 880 |
| Netto finans | | 23 087 744 | 543 863 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 521 077 | 690 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 90 337 | 33 006 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 430 740 | 657 741 |
| Årsresultat | | 22 430 740 | 657 741 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 430 740 | 657 741 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| Totalresultat | | 22 430 740 | 657 741 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 300 000 | 381 250 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 130 740 | 276 491 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 22 430 740 | 657 741 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 680 458 | 2 589 439 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 680 458 | 2 589 439 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 8 140 691 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 119 170 | 238 340 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 7 | 8 259 861 | 238 340 |
| Sum anleggsmidler | | 8 940 319 | 2 827 779 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 201 860 | 17 369 |
| Sum fordringer | 7, 8 | 201 860 | 17 369 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 9 | 3 377 293 | 42 000 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 9 | 1 595 567 | |
| Sum investeringer | | 4 972 860 | 42 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 16 604 184 | 4 740 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 604 184 | 4 740 670 |
| Sum omløpsmidler | | 21 778 904 | 4 800 040 |
| SUM EIENDELER | | 30 719 224 | 7 627 819 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 1 087 500 | 1 087 500 |
| Overkurs | | 725 000 | 725 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 812 500 | 1 812 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 26 594 861 | 5 464 121 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 594 861 | 5 464 121 |
| Sum egenkapital | 5 | 28 407 361 | 7 276 621 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 41 725 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 41 725 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 249 432 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 249 432 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 249 432 | 41 725 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 625 | |
| Betalbar skatt | 4 | 132 062 | 35 180 |
| Utbytte | 5 | | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 926 744 | 74 293 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 062 431 | 309 473 |
| Sum gjeld | 7 | 2 311 863 | 351 198 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 719 224 | 7 627 819 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526550

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 631 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIWIL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jon Ringvold
Dronninghavnveien 8B
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Wilhelm Ringvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 923 631 771
WIWIL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 827 953 | 954 585 |
| Fakturerte felleskostnader | | 44 188 | 67 542 |
| Annen driftsinntekt | | 43 144 | |
| Sum inntekter | | 915 285 | 1 022 126 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 53 973 | 68 321 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 427 979 | 806 921 |
| Sum kostnader | 2 | 1 481 952 | 875 242 |
| Driftsresultat | | -566 667 | 146 884 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 228 | 743 |
| Annen finansinntekt | 3 | 23 125 712 | 544 000 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | 9 | | |
| Sum finansinntekter | | 23 126 940 | 544 743 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 9 | | |
| Annen rentekostnad | | | 880 |
| Annen finanskostnad | 3 | 39 197 | |
| Sum finanskostnader | | 39 197 | 880 |
| Netto finans | | 23 087 744 | 543 863 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 90 337 | 33 006 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 430 740 | 657 741 |
| Årsresultat | | 22 430 740 | 657 741 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 22 430 740 | 657 741 |
| Totalresultat | | 22 430 740 | 657 741 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 300 000 | 381 250 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 130 740 | 276 491 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 22 430 740 | 657 741 |



Organisasjonsnr: 923 631 771
WIWIL INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | | 680 458 | 2 589 439 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 680 458 | 2 589 439 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 8 140 691 | |
| Investeringer i | | | |
| tilknyttet selskap | 6 | | |
| Investeringer i aksjer og | | | |
| andeler | 6 | 119 170 | 238 340 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | 7 | 8 259 861 | 238 340 |
| Sum anleggsmidler | | 8 940 319 | 2 827 779 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 201 860 | 17 369 |
| Sum fordringer | 7, 8 | 201 860 | 17 369 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 9 | 3 377 293 | 42 000 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 9 | 1 595 567 | |
| Sum investeringer | | 4 972 860 | 42 000 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 10 | 16 604 184 | 4 740 670 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 16 604 184 | 4 740 670 |
| Sum omløpsmidler | | 21 778 904 | 4 800 040 |
| SUM EIENDELER | | 30 719 224 | 7 627 819 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 1 087 500 | 1 087 500 |
| Overkurs | | 725 000 | 725 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 812 500 | 1 812 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 26 594 861 | 5 464 121 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 594 861 | 5 464 121 |
| Sum egenkapital | 5 | 28 407 361 | 7 276 621 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 41 725 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 41 725 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 249 432 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 249 432 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 249 432 | 41 725 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 625 | |
| Betalbar skatt | 4 | 132 062 | 35 180 |
| Utbytte | 5 | | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 926 744 | 74 293 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 062 431 | 309 473 |
| Sum gjeld | 7 | 2 311 863 | 351 198 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 719 224 | 7 627 819 |



Organisasjonsnr: 923 631 771
WIWIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

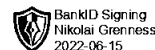
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Wiwil Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wiwil Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

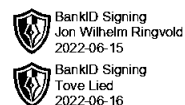
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022
Langseth Revisjon AS

Nikolai Grenness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Årsregnskap
2021
Wiwil Invest AS

Org.nr. 923 631 771



Wiwil Invest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 827 953 | 954 585 |
| Fakturerte felleskostnader | | 44 188 | 67 542 |
| Annen driftsinntekt | | 43 144 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 915 285 | 1 022 126 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 53 973 | 68 321 |
| Annen driftskostnad | | 1 427 979 | 806 921 |
| Sum driftskostnader | 2 | 1 481 952 | 875 242 |
| Driftsresultat | | -566 667 | 146 884 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 228 | 743 |
| Annen finansinntekt | 3 | 23 125 712 | 544 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 880 |
| Annen finanskostnad | 3 | 39 197 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 23 087 744 | 543 863 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 521 077 | 690 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 90 337 | 33 006 |
| Ordinært resultat | | 22 430 740 | 657 741 |
| Årsresultat | | 22 430 740 | 657 741 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | -200 000 | 200 000 |
| Tilleggsutbytte | | 1 500 000 | 181 250 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 21 130 740 | 276 491 |
| Sum overføringer | 5 | 22 430 740 | 657 741 |



Wiwil Invest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 680 458 | 2 589 439 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 680 458 | 2 589 439 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 8 140 691 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 119 170 | 238 340 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 7 | 8 259 861 | 238 340 |
| Sum anleggsmidler | | 8 940 319 | 2 827 779 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 201 860 | 17 369 |
| Sum fordringer | 7, 8 | 201 860 | 17 369 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 9 | 3 377 293 | 42 000 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 9 | 1 595 567 | 0 |
| Sum investeringer | | 4 972 860 | 42 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 16 604 184 | 4 740 670 |
| Sum omløpsmidler | | 21 778 904 | 4 800 040 |
| Sum eiendeler | | 30 719 224 | 7 627 819 |



Wiwil Invest AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 11 | 1 087 500 | 1 087 500 |
| Overkurs | | 725 000 | 725 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 812 500 | 1 812 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 26 594 861 | 5 464 121 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 594 861 | 5 464 121 |
| Sum egenkapital | 5 | 28 407 361 | 7 276 621 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 41 725 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 41 725 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 249 432 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 249 432 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 625 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 132 062 | 35 180 |
| Utbytte | 5 | 0 | 200 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 926 744 | 74 293 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 062 431 | 309 473 |
| Sum gjeld | 7 | 2 311 863 | 351 198 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 719 224 | 7 627 819 |

Oslo, 15.06.2022
Styret i Wiwil Invest AS

Jon Wilhelm Ringvold
Styreleder

Tove Lied Ringvold
Styremedlem



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende iht kontrakt, overensstemmende med regnskapsperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Wiwil Invest AS

Side 5



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andre markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte aksjer og investeringer er iht unntaksbestemmelsene i regnskapsloven § 5-8 bokført til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi (porteføljeprinsippet). Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Wiwil Invest AS

Side 6



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

| | Forretningsbygg | Tomt | Leiligheter | Totalt |
|---|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 869 630 | 397 880 | 546 480 | 3 813 990 |
| Avgang | -2 869 630 | -34 381 | 0 | -2 904 011 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 | 363 499 | 546 480 | 909 979 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 1 005 959 | 0 | 218 592 | 1 224 551 |
| Årets avskrivninger | 43 044 | 0 | 10 929 | 53 973 |
| Akkumulerte avskrivninger på avgang | -1 049 003 | 0 | 0 | -1 049 003 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | 0 | 229 521 | 229 521 |
| Bokført verdi 31.12. | 0 | 363 499 | 316 959 | 680 458 |

| | | | |
|-----------------------------|--------|-------|--------|
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | Evig | 50 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | Lineær |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Spesifikasjon av annen finansinntekt og annen finanskostnad

| Annen finansinntekt | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|----------------|
| Mottatt utbytte | 595 000 | 544 000 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler | 22 530 712 | 0 |
| Agio | 0 | 0 |
| Annen finansinntekt | 0 | 0 |
| Sum annen finansinntekt | 23 125 712 | 544 000 |

| Annen finanskostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------|
| Tap ved realisasjon av aksjer og andeler | 15 | 0 |
| Disagio | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | 39 182 | 0 |
| Sum annen finanskostnad | 39 197 | 0 |

Wiwil Invest AS

Side 7



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

| Arets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 132 062 | 35 180 |
| Endring i utsatt skatt | -41 725 | -2 174 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 90 337 | 33 006 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 22 521 077 | 690 747 |
| Permanente forskjeller | -23 120 132 | -540 721 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 199 337 | 9 884 |
| Skattepliktig inntekt | 600 282 | 159 910 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 132 062 | 35 180 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 132 062 | 35 180 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 22 521 077 | 690 747 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 4 954 637 | 151 964 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -5 086 429 | -118 959 |
| Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel | 222 130 | 0 |
| Sum | 90 337 | 33 006 |
| Effektiv skattesats | 0,4 % | 4,8 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|------------------------|-------------------|----------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -464 027 | 189 657 | 653 684 |
| Gevinst – og tapskonto | -545 653 | 0 | 545 653 |
| Sum | -1 009 680 | 189 657 | 1 199 337 |

| | | | |
|---|-----------|----------------|----------------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 009 680 | 0 | -1 009 680 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 189 657 | 189 657 |

| | | | |
|---|----------|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 41 725 | 41 725 |
|---|----------|---------------|---------------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Wiwil Invest AS

Side 8



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 087 500 | 725 000 | 5 464 121 | 7 276 621 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 22 430 740 | 22 430 740 |
| Differanse mellom avsatt og utbetalt utbytte tidligere år | 0 | 0 | 200 000 | 200 000 |
| Tilleggsutbytte | 0 | 0 | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Egenkapital 31.12. | 1 087 500 | 725 000 | 26 594 861 | 28 407 361 |

Note 6 Datterselskap m.v.

| Datterselskap | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel | Balanseført verdi |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| GG10 Parkering AS | Oslo | 100 % | 8 140 691 |
| Balanseført verdi 31.12. | | | 8 140 691 |

| Aksjer og andeler | Balanseført verdi |
|---------------------------------|-------------------|
| Jotun A/S A-aksjer | 117 067 |
| Jotun A/S B-aksjer | 2 103 |
| Balanseført verdi 31.12. | 119 170 |

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|--------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 1 900 000 | 0 |
| Andre nærstående parter | 1 144 | 1 144 |
| Sum | 1 901 144 | 1 144 |

Wiwil Invest AS

Side 9



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. | | |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Annen langsiktig gjeld | 106 900 | 0 |
| Sum | 106 900 | 0 |

Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses- kost | Markeds- verdi | Balanseført verdi | Resultatført verdiendring |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|
| Markedsbaserte aksjer | | | | |
| Navamedic ASA | 42 000 | 119 000 | 42 000 | 0 |
| Observe Medical ASA | 0 | 68 950 | 0 | 0 |
| Markedsbaserte verdipapirfond | 3 335 293 | 3 388 798 | 3 335 293 | 0 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 3 377 293 | 3 576 748 | 3 377 293 | 0 |

| | Anskaffelses- kost | Markeds- verdi | Balanseført verdi | Resultatført verdiendring |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------------------|
| Markedsbaserte obligasjoner | | | | |
| Markedsbaserte obligasjonsfond | 1 595 567 | 1 594 860 | 1 595 567 | 0 |
| Sum markedsbaserte aksjer | 1 595 567 | 1 594 860 | 1 595 567 | 0 |

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0 (kr. 0 i 2020).

Wiwil Invest AS

Side 10



Wiwil Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 11 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Wiwil Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 14 500 | 75 | 1 087 500 |
| Sum | 14 500 | 75 | 1 087 500 |

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

| | Ordinære | Eierandel / stemmeandel |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------|
| Jon Wilhelm Ringvold (Styreleder) | 14 500 | 100 % |
| Totalt | 14 500 | 100 % |

Wiwil Invest AS

Side 11