



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 143 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYBERGSVINGEN AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		133 600	12 800
Sum inntekter		133 600	12 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	183 830	161 514
Sum kostnader		183 830	161 514
Driftsresultat		-50 230	-148 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	1 868
Sum finansinntekter		21	1 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 743	75 345
Sum finanskostnader		9 743	75 345
Netto finans		-9 722	-73 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 952	-222 191
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 455	-48 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 407	-173 365
Årsresultat		-73 407	-173 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 407	-173 365
Totalresultat		-73 407	-173 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		200 000
Overført fra annen egenkapital	5	-73 407	-373 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-73 407	-173 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	75	13 530
Sum immaterielle eiendeler		75	13 530
Varige driftsmidler			
Anlegg under oppføring	6		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6	3 412 821	3 412 821
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 412 821	3 412 821
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	31 154	
Sum finansielle anleggsmidler		31 154	
Sum anleggsmidler		3 444 050	3 426 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		2 400
Andre kortsiktige fordringer	3	641	435 997
Sum fordringer		641	438 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	109 502	228 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 502	228 203
Sum omløpsmidler		110 143	666 600
SUM EIENDELER		3 554 193	4 092 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	529 712	529 712
Sum innskutt egenkapital		559 712	559 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	458 474	410 768
Sum opptjent egenkapital		458 474	410 768
Sum egenkapital		1 018 186	970 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 123 014	2 264 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 014	2 264 400
Sum langsiktig gjeld		2 123 014	2 264 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 624
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	412 993	839 246
Annen kortsiktig gjeld			-800
Sum kortsiktig gjeld		412 993	858 070
Sum gjeld		2 536 007	3 122 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 193	4 092 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486055

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 143 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYBERGSVINGEN AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen jr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 913 143 698
RYBERGSSVINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		133 600	12 800
Sum inntekter		133 600	12 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	183 830	161 514
Sum kostnader		183 830	161 514
Driftsresultat		-50 230	-148 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	1 868
Sum finansinntekter		21	1 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 743	75 345
Sum finanskostnader		9 743	75 345
Netto finans		-9 722	-73 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 455	-48 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 407	-173 365
Årsresultat		-73 407	-173 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 407	-173 365
Totalresultat		-73 407	-173 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		200 000
Overført fra annen egenkapital	5	-73 407	-373 365
Sum overføringer og disponeringer		-73 407	-173 365





Organisasjonsnr: 913 143 698
RYBERGSSVINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	75	13 530
Sum immaterielle eiendeler		75	13 530
Varige driftsmidler			
Anlegg under oppføring	6		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6	3 412 821	3 412 821
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 412 821	3 412 821
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	31 154	
Sum finansielle anleggsmidler		31 154	
Sum anleggsmidler		3 444 050	3 426 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		2 400
Andre kortsiktige fordringer	3	641	435 997
Sum fordringer		641	438 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	109 502	228 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 502	228 203
Sum omløpsmidler		110 143	666 600
SUM EIENDELER		3 554 193	4 092 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	529 712	529 712
Sum innskutt egenkapital		559 712	559 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	458 474	410 768
Sum opptjent egenkapital		458 474	410 768
Sum egenkapital		1 018 186	970 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 123 014	2 264 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 014	2 264 400
Sum langsiktig gjeld		2 123 014	2 264 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 624
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	412 993	839 246
Annen kortsiktig gjeld			-800
Sum kortsiktig gjeld		412 993	858 070
Sum gjeld		2 536 007	3 122 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 554 193	4 092 951



Organisasjonsnr: 913 143 698
RYBERGSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Rybergsvingen AS




Resultatregnskap			
Rybergsvingen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		133 600	12 800
Sum driftsinntekter		133 600	12 800
Annen driftskostnad	2	183 830	161 514
Sum driftskostnader		183 830	161 514
Driftsresultat		-50 230	-148 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	1 868
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 743	75 345
Resultat av finansposter		-9 722	-73 477
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 952	-222 191
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 455	-48 826
Ordinært resultat		-73 407	-173 365
Årsresultat		-73 407	-173 365
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	200 000
Overført fra annen egenkapital	5	73 407	373 365
Sum overføringer		-73 407	-173 365
Rybergsvingen AS		Side 2	



Balanse			
Rybergsvingen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	75	13 530
Sum immaterielle eiendeler		75	13 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6	3 412 821	3 412 821
Sum varige driftsmidler		3 412 821	3 412 821
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	31 154	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 154	0
Sum anleggsmidler		3 444 050	3 426 351
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	2 400
Andre kortsiktige fordringer	3	641	435 997
Sum fordringer		641	438 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	109 502	228 203
Sum omløpsmidler		110 143	666 600
Sum eiendeler		3 554 193	4 092 951
Rybergsvingen AS			Side 3



Balanse			
Rybergsvingen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	529 712	529 712
Sum innskutt egenkapital		559 712	559 712
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	458 474	410 768
Sum opptjent egenkapital		458 474	410 768
Sum egenkapital		1 018 186	970 480
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 123 014	2 264 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 014	2 264 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 624
Kortsiktig gjeld konsernselskap	3	412 993	839 246
Annen kortsiktig gjeld		0	-800
Sum kortsiktig gjeld		412 993	858 070
Sum gjeld		2 536 007	3 122 470
Sum egenkapital og gjeld		3 554 193	4 092 951
<p>Drammen, 17.06.2022 Styret i Rybergsvingen AS</p>  Asbjørn R. Hansen jr styreleder			
Rybergsvingen AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt fra salg leiligheter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leiligheter som ikke er solgt og hvor selskapet bokfører andel av fellesgjelden inntektsføres først når de selges.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

I 2021 utgjorde revisjonshonoraret 15 531 kr. I tillegg kommer det 11 500 kr i annen bistand. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Note 3 Fordringer og Gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2021	2020
Kortsiktig gjeld Marienlyst Eiendom AS	-412 993	-639 246

Lån fra Marienlyst Eiendom AS er renteberegnet med kr. 9 743 i 2021. Knyttet til usolgte leiligheter har selskapet en forpliktelse overfor borettslaget knyttet til fellesgjelden. Denne gjelden beløper seg til kr. 2 123 014,-. Forpliktelsen vil i all hovedsak bli gjort opp ved salg av leiligheten.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-95 919
Endring i utsatt skattefordel	13 455	47 093
Skattekostnad ordinært resultat	13 455	-48 826
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 952	-222 191
Permanente forskjeller	121 113	250
Mottatt konsernbidrag	0	435 997
Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 161	-214 056
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-95 919
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	95 919
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-340	-61 501	-61 161
Grunnlag for utsatt skattefordel	-340	-61 501	-61 161
Utsatt skattefordel (22 %)	-75	-13 530	-13 455

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapi tal	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	529 712	410 768	970 480
Årets resultat			-73 407	-73 407
Utbytte			0	0
Konsernbidrag mottatt			0	0
Korreksjon tidligere års feil			121 113	121 113
Pr 31.12.2021	30 000	529 712	458 474	1 018 186



Note 6 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	3 412 821	3 412 821
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 412 821	3 412 821

Fast eiendom avskrives ikke.

Note 7 Bundet Bankinnskudd

Bundet bankinnskudd	2021	2020
Dekning for garantistillelse DNB	0	2 500 000
Sum	0	2 500 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rybergsvingen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marienlyst Eiendom AS	300	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rybergsvingen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rybergsvingen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X4QU8-JV043-QVQGS-M7Q56-MV5YE-1FNHF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rybergsvingen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. juni 2022
Deloitte

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X4QU8-JV043-QVQGS-M7Q56-MV5YE-1FNHF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-16 12:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4QU8-JV043-QVQGS-M7Q56-MV5YE-1FNHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>