



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 924201673

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		311 131	
Sum inntekter		311 131	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 604	
Sum kostnader		134 604	
Driftsresultat		176 527	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		123 105	
Sum finanskostnader		123 105	
Netto finans		-123 099	
Ordinært resultat før skattekostnad		53 428	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 529	
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 899	0
Årsresultat		42 899	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 899	
Totalresultat		42 899	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 899	
Sum overføringer og disponeringer	3	42 899	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 010 000	
Sum varige driftsmidler		6 010 000	
Sum anleggsmidler		6 010 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180	
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		180	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 023	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 023	
Sum omløpsmidler		150 203	0
SUM EIENDELER		6 160 203	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Overkurs		3 966	
Sum innskutt egenkapital		33 966	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		42 899	
Sum opptjent egenkapital		42 899	
Sum egenkapital	3	76 865	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 606 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 000	
Sum langsiktig gjeld		3 606 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	
Betalbar skatt	4	10 993	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 418 029	
Annen kortsiktig gjeld		48 019	
Sum kortsiktig gjeld		2 477 338	
Sum gjeld		6 083 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 160 203	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425940

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 201 673
BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		311 131	
Sum inntekter		311 131	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 604	
Sum kostnader		134 604	
Driftsresultat		176 527	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		123 105	
Sum finanskostnader		123 105	
Netto finans		-123 099	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 529	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 899	0
Årsresultat		42 899	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 899	
Totalresultat		42 899	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 899	
Sum overføringer og disponeringer	3	42 899	



Organisasjonsnr: 924 201 673
BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 010 000	
Sum varige driftsmidler		6 010 000	

Sum anleggsmidler		6 010 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		180	
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		180	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 023	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 023	

Sum omløpsmidler		150 203	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		6 160 203	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
Overkurs		3 966	
Sum innskutt egenkapital		33 966	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 899	
Sum opptjent egenkapital		42 899	

Sum egenkapital	3	76 865	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 606 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 000	
Sum langsiktig gjeld		3 606 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	
Betalbar skatt	4	10 993	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 418 029	
Annen kortsiktig gjeld		48 019	
Sum kortsiktig gjeld		2 477 338	
Sum gjeld		6 083 338	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 160 203	0



Organisasjonsnr: 924 201 673
BYFJORDPARKEN 29 OG 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rene Byfjordparken AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Byfjordparken 29 Og 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	24.10.2019-31.12.2020
Leieinntekt		311 131
Sum driftsinntekter		311 131
Annen driftskostnad	1	134 604
Sum driftskostnader		134 604
Driftsresultat		176 527
Annen renteinntekt		6
Annen rentekostnad		123 105
Resultat av finansposter		-123 099
Ordinært resultat før skattekostnad		53 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 529
Årsresultat		42 899
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		42 899
Sum overføringer	3	42 899



Balanse
Byfjordparken 29 Og 34 AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 010 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 010 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 010 000</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		180
Sum fordringer		<u>180</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 023
Sum omløpsmidler		<u>150 203</u>
Sum eiendeler		<u>6 160 203</u>

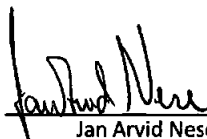


Balanse
Byfjordparken 29 Og 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Overkurs		3 966
Sum innskutt egenkapital		33 966
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		42 899
Sum opptjent egenkapital		42 899
Sum egenkapital	3	76 865
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 606 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 606 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		297
Betalbar skatt	4	10 993
Konserngjeld	5	2 418 029
Annen kortsiktig gjeld		48 019
Sum kortsiktig gjeld		2 477 338
Sum gjeld		6 083 338
Sum egenkapital og gjeld		6 160 203

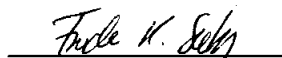
03.06.2021

Styret i Byfjordparken 29 Og 34 AS


Jan Arvid Nese
Styreleder/daglig leder


Lars Gaard
Styremedlem


Anne-Hilde Reigstad Stangeland
Styremedlem


Frode Robert Soby
Styremedlem



Byfjordparken 29 og 34 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av grunnlaget til midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Byfjordparken 29 og 34 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Godtgjørelser, lån til ansatte, kjøp nærstående m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktige til å ha obligatorisk pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 20 625 inkl mva. Selskapet har fra 2020 valgt bort revisor.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer à kr. 30 000.

Alle aksjer eies av Rene Byfjordparken AS.

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og den daglige ledelsen:

	Eierandel
Jan Arvid Nese, styreleder/daglig leder	35,0 %
Anne-Hilde Reigstad Stangeland, styremedlem	25,0 %
Lars Gaard, styremedlem	20,0 %
Frode Robert Søyby, styremedlem	20,0 %
Totalt	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 24.10.2019	30 000	9 536	0	39 536
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Årets resultat	0	0	42 899	42 899
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 966	42 899	76 865



Byfjordparken 29 og 34 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller før underskudd til fremføring	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-3 459	3 459
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel (-)	0	-3 459	3 459
Beregnet utsatt skatt / skattefordel (-)	0	-761	761
Utsatt skatt i balansen	0	0	0
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke balanseført.

Grunnlag for skattekostnad	2020	2019
Resultat før skattekostnad	53 428	0
Permanente forskjeller	92	-5 570
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	3 547
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3459	0
Grunnlag for betalbar skatt av årets resultat	50 061	-2 023
Overført til underskudd til fremføring	0	2 023
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	50 061	0
Betalbar skatt i balansen	11 013	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	11 013	0
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	0	-464
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	-11 013	464

Note 5 Konsernmellomværende

2020

Kortsiktig gjeld til Rene Byfjordparken AS 2 418 029

Note 6 Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 24.10.2019	0
Tilgang	6 010 000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	6 010 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12.	6 010 000

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsatt gjeld til kredittinstitusjoner	3 606 000
Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:	
Leiligheter	6 010 000
Sum bokført verdi av pantsikrede eiendeler	6 010 000