



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 121 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENMARSG. 11-11 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morgan Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	513 600
Sum inntekter		576 000	513 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 660	28 525
Annen driftskostnad	1,4,5	269 858	393 179
Sum kostnader		303 516	421 705
Driftsresultat		272 484	91 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 021	1 708
Sum finansinntekter		6 021	1 708
Annen finanskostnad		175 789	108 170
Sum finanskostnader		175 789	108 170
Netto finans		-169 767	-106 462
Ordinært resultat før skattekostnad		102 714	-14 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 714	-14 566
Årsresultat		102 717	-14 567
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		102 717	-14 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	2 211 993	2 211 993
Sum varige driftsmidler		2 211 993	2 211 993
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	233 837	229 976
Sum finansielle anleggsmidler		233 837	229 976
Sum anleggsmidler		2 445 830	2 441 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 535	37 850
Sum fordringer		41 535	37 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 708	100 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 708	100 994
Sum omløpsmidler		158 242	138 845
SUM EIENDELER		2 604 072	2 580 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-805 474	-908 191
Sum opptjent egenkapital		-805 474	-908 191
Sum egenkapital		-804 674	-907 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	3 311 163	3 405 382
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	50 400	50 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 361 563	3 455 782
Sum langsiktig gjeld		3 361 563	3 455 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 732	28 837
Skyldige offentlige avgifter		353	282
Annen kortsiktig gjeld	12	5 099	3 303
Sum kortsiktig gjeld		47 183	32 422
Sum gjeld		3 408 746	3 488 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 604 072	2 580 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394753

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 121 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENMARSG. 11-11 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morgan Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 948 121 867
GRENMARSG. 11-11 B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	513 600
Sum inntekter		576 000	513 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 660	28 525
Annen driftskostnad	1,4,5	269 858	393 179
Sum kostnader		303 516	421 705
Driftsresultat		272 484	91 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 021	1 708
Sum finansinntekter		6 021	1 708
Annen finanskostnad		175 789	108 170
Sum finanskostnader		175 789	108 170
Netto finans		-169 767	-106 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 714	-14 566
Årsresultat		102 717	-14 567
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		102 717	-14 567



Organisasjonsnr: 948 121 867
GRENMARSG. 11-11 B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	2 211 993	2 211 993
Sum varige driftsmidler		2 211 993	2 211 993
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	233 837	229 976
Sum finansielle anleggsmidler		233 837	229 976
Sum anleggsmidler		2 445 830	2 441 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 535	37 850
Sum fordringer		41 535	37 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 708	100 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 708	100 994
Sum omløpsmidler		158 242	138 845
SUM EIENDELER		2 604 072	2 580 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-805 474	-908 191
Sum opptjent egenkapital		-805 474	-908 191
Sum egenkapital		-804 674	-907 391



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	3 311 163	3 405 382
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	50 400	50 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 361 563	3 455 782
Sum langsiktig gjeld		3 361 563	3 455 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 732	28 837
Skyldige offentlige avgifter		353	282
Annen kortsiktig gjeld	12	5 099	3 303
Sum kortsiktig gjeld		47 183	32 422
Sum gjeld		3 408 746	3 488 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 604 072	2 580 814



Organisasjonsnr: 948 121 867
GRENMARSG. 11-11 B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	106 423	206 280
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	102 717	-14 567
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-94 219	-114 236
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-3 861	28 945
C: Årets endring disponible midler	4 637	-99 857
D: Disponible midler 31.12.	111 059	106 423
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	111 033	106 423



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		322 560	300 960	322 600	334 200
Innkrevde felleskostnader renter		151 680	90 528	151 700	213 600
Innkrevde felleskostnader avdrag		101 760	122 112	101 800	85 800
Sum inntekter		576 000	513 600	576 100	633 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 861	5 241	5 400	8 700
Styrehonorar	2	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 160	3 525	3 600	4 200
Forretningsførerhonorar		20 928	20 112	21 000	21 900
Teknisk forvaltningsavtale		4 680	4 142	4 300	4 900
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 600	1 600
Kontigent NBBL		960	912	1 000	1 000
Sikringsfond felleskostnader		1 008	960	1 000	1 100
Andre lønnskostnader	3	22 500	18 000	18 000	22 500
Brøyting - strøing		376	1 195	0	0
Plenklipp		228	156	1 000	1 000
Vedlikehold	4	28 377	137 536	30 000	13 000
Kabel-tv		56 026	51 361	54 000	59 400
Forsikring		24 650	23 080	25 000	26 700
Kommunale avgifter		105 208	99 942	115 700	110 500
Festeavgifter		3 648	3 648	3 700	3 700
Energi, strøm		6 143	7 415	7 900	7 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		748	21 975	0	0
Andre driftskostnader	5	7 185	12 951	6 000	6 800
Bomiljø		1 232	953	0	0
Sum driftskostnader		303 516	421 705	306 200	301 900
Driftsresultat		272 484	91 895	269 900	331 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 021	1 708	0	0
Rentekostnad		175 789	108 170	151 700	213 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-169 767	-106 462	-151 700	-213 600
Årsresultat		102 717	-14 567	188 200	118 100
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		102 717	-14 567	0	0
Sum overføringer		102 717	-14 567	0	0

Grenmarsg. 11-11 B Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	2 211 993	2 211 993
Sum varige driftsmidler		2 211 993	2 211 993
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	233 837	229 976
Sum finansielle anleggsmidler		233 837	229 976
Sum anleggsmidler		2 445 830	2 441 969
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26	0
Andre leierestanser		35	0
Periodisert kostnad		41 474	37 850
Sum fordringer		41 535	37 850
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		116 708	100 994
Sum bankinnskudd og liknende		116 708	100 994
Sum omløpsmidler		158 242	138 845
SUM EIENDELER		2 604 072	2 580 814

Grenmarsg. 11-11 B Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	800	800
Oppjent egenkapital	8	-805 474	-908 191
Sum egenkapital		-804 674	-907 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	3 311 163	3 405 382
Borettsinnskudd	10, 11	50 400	50 400
Sum langsiktig gjeld		3 361 563	3 455 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 732	28 837
Skyldig off. myndigheter		353	282
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 500	2 000
Påløpne renter		1 565	821
Annen kortsiktig gjeld	12	1 034	482
Sum kortsiktig gjeld		47 183	32 422
Sum gjeld		3 408 746	3 488 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 604 072	2 580 814

Porsgrunn 31.12.2023
Grenmarsg. 11-11 B Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Morgan Ruud
Leder

Astrid Høiseith
Styremedlem

Inger Johanne Engebakken
Styremedlem

Grenmarsg. 11-11 B Borettslag



Noter for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 861	5 241
Sum	6 861	5 241

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	20 000	16 000
5150 Opptjente feriepenger	2 500	2 000
Sum	22 500	18 000

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	4 084	66 230
6602 Vedlikehold VVS	1 606	3 200
6603 Vedlikehold av el.anlegg	10 938	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	10 000	68 106
6620 Vedlikehold utstyr	1 749	0
Sum	28 377	137 536

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6400 Leie maskiner	1 584	0
6462 Containerleie, søppeltømming	0	8 428
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	1 950	1 875
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 184	506
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 819	1 494
Sum	7 185	12 951

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 211 993
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 211 993
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 211 993
Anskaffelsesår :	1950
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	233 837	229 976
Sum	233 837	229 976

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	-805 474	-908 191
Sum	-804 674	-907 391

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12136922791
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 880 000
Lånesaldo 01.01:	3 405 382
Avdrag i perioden:	94 219
Lånesaldo 31.12:	3 311 163
Saldo 5 år frem i tid:	2 798 908

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136922791	8	413 895	3 311 160

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag orgnr: 948 121 867

Note

Note 10 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd		50 400	50 400
Sum	11	50 400	50 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		3 311 163	3 405 382
Borettsinnskudd		50 400	50 400
Sum		3 361 563	3 455 782
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Bygninger, garasjer og boder		2 211 993	2 211 993
Sum		2 211 993	2 211 993

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2917 Utlegg for boligselskaper		1 034	482
Sum		1 034	482

Grenmarsg. 11-11 B Borettslag



Resultat og balanse med noter for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grenmarsg. 11-11 B Borettslag

Styreleder	Kjell Morgan Ruud (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Astrid Høiseth (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Inger Johanne Engebakken (sign.)	07.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenmarsg. 11-11 B Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenmarsg. 11-11 B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: PA-504-ESQJB-5068C-41M26-C4A.GM-OGKFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-13 17:10:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAS04-ESQJB-50G8C-41M26-C4AGM-0GKFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>