



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 265 756	2 347 996
Sum inntekter		2 265 756	2 347 996
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	353 863	282 950
Annen driftskostnad	4	472 891	823 919
Sum kostnader		826 754	1 106 869
Driftsresultat		1 439 002	1 241 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	75 066	185 702
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter		75 066	185 912
Annen rentekostnad		33 923	115 881
Annen finanskostnad		941	200
Sum finanskostnader		34 864	116 081
Netto finans		40 202	69 830
Ordinært resultat før skattekostnad		1 479 204	1 310 958
Skattekostnad på ordinært resultat	13	341 009	303 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 138 195	1 007 609
Årsresultat		1 138 195	1 007 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12		700 000
Annen egenkapital	12	1 138 195	307 609
Sum overføringer og disponeringer		1 138 195	1 007 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 15	2 526 460	2 170 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	504 100	670 001
Sum varige driftsmidler		3 030 560	2 840 261
Sum anleggsmidler		3 030 560	2 840 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	135 452	371 982
Andre fordringer	8	43 716	18 600
Konsernfordringer	7		2 696 255
Sum fordringer		179 168	3 086 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	980 354	775 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 354	775 208
Sum omløpsmidler		1 159 522	3 862 045
SUM EIENDELER		4 190 082	6 702 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	200 000	200 000
Overkurs	12	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 566 076	2 427 881
Sum opptjent egenkapital		3 566 076	2 427 881
Sum egenkapital	12	3 776 076	2 637 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15		2 990 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 990 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 392	60 209
Betalbar skatt	13	341 009	308 076
Skyldige offentlige avgifter		10 143	
Utbytte	12		700 000
Annen kortsiktig gjeld		19 462	6 139
Sum kortsiktig gjeld		414 006	1 074 424
Sum gjeld		414 006	4 064 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 082	6 702 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332069

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 982 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Stabburveien 24
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 982 690
ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 265 756	2 347 996
Sum inntekter		2 265 756	2 347 996
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 5		353 863	282 950
Annen driftskostnad 4		472 891	823 919
Sum kostnader		826 754	1 106 869
Driftsresultat		1 439 002	1 241 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		75 066	185 702
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter		75 066	185 912
Annen rentekostnad		33 923	115 881
Annen finanskostnad		941	200
Sum finanskostnader		34 864	116 081
Netto finans		40 202	69 830
Ordinært resultat før skattekostnad		1 479 204	1 310 958
Skattekostnad på ordinært resultat 13		341 009	303 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 138 195	1 007 609
Årsresultat		1 138 195	1 007 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 12			700 000
Annen egenkapital 12		1 138 195	307 609
Sum overføringer og disponeringer		1 138 195	1 007 609



Organisasjonsnr: 916 982 690
ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 15	2 526 460	2 170 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	504 100	670 001
Sum varige driftsmidler		3 030 560	2 840 261
Sum anleggsmidler		3 030 560	2 840 261

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	135 452	371 982
Andre fordringer	8	43 716	18 600
Konsernfordringer	7		2 696 255
Sum fordringer		179 168	3 086 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	980 354	775 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		980 354	775 208
Sum omløpsmidler		1 159 522	3 862 045

SUM EIENDELER 4 190 082 6 702 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 1	200 000	200 000
Overkurs	12	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 566 076	2 427 881
Sum opptjent egenkapital		3 566 076	2 427 881
Sum egenkapital	12	3 776 076	2 637 881



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15	2 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 000
Sum langsiktig gjeld	0	2 990 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		43 392
Betalbar skatt	13	341 009
Skyldige offentlige avgifter		10 143
Utbytte	12	700 000
Annen kortsiktig gjeld		19 462
Sum kortsiktig gjeld		414 006
Sum gjeld		414 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 190 082	6 702 305



Organisasjonsnr: 916 982 690
ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ANDERSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 360	12 478 573	1 275 747	13 763 680
Tilgang i året	0	541 526	2 636	544 162
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 360	13 020 099	1 278 383	14 307 842
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 317 673)	(605 746)	(10 923 419)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(10 502 999)	(774 283)	(11 277 282)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	9 360	2 517 100	504 100	3 030 560
Årets avskrivninger		(185 326)	(168 537)	(353 863)
Økonomisk levetid		0 - 33,3 år	4 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 - 25 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	135 452	371 982
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	135 452	371 982

Note 7 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Fordring på morselskap Andersen Holding AS	0	2 696 255
Renteinntekter fra Andersen Holding AS	75 066	185 702

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen Holding AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	



Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn
Styrets leder	Terje Andersen - eier 29 % av aksjene i Andersen Holding AS
Styremedlem og daglig leder	Jan Petter Andersen - eier 29 % av aksjene i Andersen Holding AS

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	10 000	2 427 881	2 637 881
Årets resultat			1 138 195	1 138 195
Egenkapital 31.12.2021	200 000	10 000	3 566 076	3 776 076

Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 479 204	1 310 958
+/- Permanente forskjeller		6 878
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	70 838	82 511
Årets skattegrunnlag	1 550 042	1 400 346
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	341 009	308 076
Sum	341 009	308 076
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(4 727)
Skattekostnad i resultatregnskapet	341 009	303 349
Betalbar skatt i skattekostnad	341 009	308 076
Betalbar skatt i balansen	341 009	308 076

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(596 465)	(667 303)	70 838
Netto forskjeller	(596 465)	(667 303)	70 838
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	596 465	667 303	(70 838)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 146 807



Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 990 000
Sum	0	2 990 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger Stabburveien 24	1 442 100	1 085 900
Tomt, tilknytningsavgift	9 360	9 360
Sum	1 451 460	1 095 260
Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	25 000 000	25 000 000