



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 288 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 155 512	1 841 549
Sum inntekter		2 155 512	1 841 549
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 5	4 423 342	209 926
Sum kostnader		4 423 342	209 926
Driftsresultat		-2 267 830	1 631 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			163
Sum finansinntekter			163
Annen rentekostnad		95 550	137 509
Sum finanskostnader		95 550	137 509
Netto finans		-95 550	-137 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 363 380	1 494 276
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-519 944	328 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 843 436	1 165 535
Årsresultat		-1 843 436	1 165 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 843 436	1 165 535
Totalresultat		-1 843 436	1 165 535
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6		1 165 535
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 843 436	
Sum overføringer og disponeringer		-1 843 436	1 165 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	519 944	
Sum immaterielle eiendeler		519 944	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	7 176 872	10 154 361
Sum varige driftsmidler		7 176 872	10 154 361
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 389 947	5 184 223
Sum finansielle anleggsmidler		2 389 947	5 184 223
Sum anleggsmidler		10 086 763	15 338 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 650	158 163
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		158 650	158 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442 864	444 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 864	444 822
Sum omløpsmidler		1 601 514	602 985
SUM EIENDELER		11 688 277	15 941 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 000 000	7 000 000
Overkurs	4		399 808
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 399 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		839 124
Udekket tap	4	604 504	
Sum opptjent egenkapital		-604 504	839 124
Sum egenkapital		6 395 496	8 238 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 147 040	5 882 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 040	5 882 336
Sum langsiktig gjeld		5 147 040	5 882 336
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		50 150	262 534
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		79 841	47 935
Kortsiktig konserngjeld	6		1 494 276
Annen kortsiktig gjeld		15 750	15 556
Sum kortsiktig gjeld		145 741	1 820 301
Sum gjeld		5 292 781	7 702 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 688 277	15 941 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150689

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 288 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 890 288 162
SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 155 512	1 841 549
Sum inntekter		2 155 512	1 841 549
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 5	4 423 342	209 926
Sum kostnader		4 423 342	209 926
Driftsresultat		-2 267 830	1 631 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			163
Sum finansinntekter			163
Annen rentekostnad		95 550	137 509
Sum finanskostnader		95 550	137 509
Netto finans		-95 550	-137 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 363 380	1 494 276
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-519 944	328 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 843 436	1 165 535
Årsresultat		-1 843 436	1 165 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 843 436	1 165 535
Totalresultat		-1 843 436	1 165 535
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6		1 165 535
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 843 436	
Sum overføringer og disponeringer		-1 843 436	1 165 535



Organisasjonsnr: 890 288 162
SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	519 944	
Sum immaterielle eiendeler		519 944	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	7 176 872	10 154 361
Sum varige driftsmidler		7 176 872	10 154 361
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 389 947	5 184 223
Sum finansielle anleggsmidler		2 389 947	5 184 223
Sum anleggsmidler		10 086 763	15 338 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 650	158 163
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		158 650	158 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 442 864	444 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 442 864	444 822
Sum omløpsmidler		1 601 514	602 985
SUM EIENDELER		11 688 277	15 941 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 000 000	7 000 000
Overkurs	4		399 808
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 399 808
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4		839 124
Udekket tap	4	604 504	
Sum opptjent egenkapital		-604 504	839 124
Sum egenkapital		6 395 496	8 238 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 147 040	5 882 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 040	5 882 336
Sum langsiktig gjeld		5 147 040	5 882 336
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		50 150	262 534
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		79 841	47 935
Kortsiktig konserngjeld	6		1 494 276
Annen kortsiktig gjeld		15 750	15 556
Sum kortsiktig gjeld		145 741	1 820 301
Sum gjeld		5 292 781	7 702 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 688 277	15 941 569



Organisasjonsnr: 890 288 162
SKIBSGATEPLASSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skibsgateplassen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skibsgateplassen Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8E8FU-MA174-06JDP-SZQ47-QQNTD-CVONMM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skibsgateplassen Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 15. februar 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8E8FU-MA174-06JDP-SZQ47-QQNTD-CVONM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-15 07:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8E8FU-MA174-06JDP-SZQ47-QQNTD-CVONMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Skibsgateplassen Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: LQK00-1XP7L-68Q80-APWU1-QES01-1LZ01



Skibsgateplassen Invest AS			
Årsregnskap 2021			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 155 512	1 841 549
Sum inntekter		2 155 512	1 841 549
Annen driftskostnad	2	4 423 342	209 926
Sum kostnader		4 423 342	209 926
Driftsresultat		-2 267 830	1 631 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	163
Annen rentekostnad		95 550	137 509
Resultat av finansposter		-95 550	-137 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 363 380	1 494 276
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-519 944	328 741
Årsresultat		-1 843 436	1 165 535
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	0	1 165 535
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 843 436	0
Sum anvendelse		1 843 436	-1 165 535

Penneo Dokumentnøkkel: LQK00-1XP7L-68Q80-APWUJ-QES01-1LZ01



Skibsgateplassen Invest AS			
Årsregnskap 2021			
Balanse	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	519 944	0
Sum immaterielle eiendeler		519 944	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	7 176 872	10 154 361
Sum varige driftsmidler		7 176 872	10 154 361
Lån til foretak i samme konsern	6	2 389 947	5 184 223
Sum finansielle anleggsmidler		2 389 947	5 184 223
Sum anleggsmidler		10 086 763	15 338 584
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 650	158 163
Sum fordringer		158 650	158 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 442 864	444 822
Sum omløpsmidler		1 601 514	602 985
Sum eiendeler		11 688 277	15 941 569

Penneo Dokumentnøkkel: LQK00-1XP7L-68Q80-APWUT-QES01-1LZ01



Skibsgateplassen Invest AS			
Årsregnskap 2021			
Balanse			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 000 000	7 000 000
Overkurs	4	0	399 808
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 399 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	839 124
Udekket tap	4	-604 504	0
Sum opptjent egenkapital		-604 504	839 124
Sum egenkapital		6 395 496	8 238 932
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 147 040	5 882 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 147 040	5 882 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 150	262 534
Skyldige offentlige avgifter		79 841	47 935
Kortsiktig konserngjeld	6	0	1 494 276
Annen kortsiktig gjeld		15 750	15 556
Sum kortsiktig gjeld		145 741	1 820 301
Sum gjeld		5 292 781	7 702 637
Sum egenkapital og gjeld		11 688 277	15 941 569
Tønsberg, 15. februar 2022			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Trond Arvid Ramski styremedlem	_____ Steinar Krüger Styremedlem/daglig leder	
Skibsgateplassen Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: LQK00-1XP7L-68Q80-APWU1-QES01-1LZ01



Skibsgateplassen Invest AS AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneco Dokumentnøkkel: LQK00-1XP7L-68QB0-APWU1-QES01-1LZ01



Skibsgateplassen Invest AS AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:		
Lovpålagt revisjon	14 500	14 000
Skatterådgivning	7 090	6 800
Sum	21 590	20 800

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	70 000	100	7 000 000
Sum	70 000	100	7 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	70 000	100 %	100 %
Sum	70 000	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa AS er representert ved styrets leder Thomas Holst og styremedlem Trond Ramski.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	7 000 000	399 808	839 124	8 238 932
Reklassifisering	-	-399 808	399 808	-
Årets resultat	-	-	-1 843 436	-1 843 436
Egenkapital pr 31.12.	7 000 000	-	-604 504	6 395 496

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Aktiverte utv.-kostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 176 872	2 977 489	10 154 361
Tilgang	-	1 255 672	1 255 672
Avgang	-	-4 233 161	-4 233 161
Anskaffelseskost 31.12	7 176 872	-	7 176 872
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	-
Akk. avskrivninger revet bygg	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi per 31.12	7 176 872	-	7 176 872

Økonomisk levetid: Avskrives ikke
Avskrivningsplan: Avskrives ikke



Skibsgateplassen Invest AS AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
Micasa AS	2 389 947	5 184 223
Sum	2 389 947	5 184 223

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	-	1 494 276
Sum	-	1 494 276

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	328 741
Endring i utsatt skatt	-519 944	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-519 944	328 741

Effektiv skattesats		
Resultat før skattekostnad	-2 363 380	1 494 276
22% forventet skatt	-519 944	328 741
Skatt på permanente forskjeller	-	-
Sum skattekostnad	-519 944	328 741
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-2 363 380	1 494 276
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-1 494 276
Andre permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	-2 363 380	-

Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget		
Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020
Underskudd til fremføring	-2 363 380	-
Grunnlag utsatt skatt	-2 363 380	-
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	-519 944	-

Betalbar skatt i balansen	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt	-	-

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 147 040	5 882 336
Sum	5 147 040	5 882 336

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelån	2021	2020
Fast eiendom	7 176 872	10 154 361
Totalt	7 176 872	10 154 361

Pant i fast eiendom er begrenset til kr 12 500 000.

Av selskapets gjeld, forfaller kr 1 470 560 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Krüger

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-15 12:46:02 UTC



Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-02-16 10:21:05 UTC



Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-02-17 13:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQK00-1XP7L-68Q80-APWUJ-QE501-1LZ01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>