



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 456 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGATTABYGGET AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 80
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter båt plass		321 978	326 628
Leieinntekter fast eiendom		3 362 752	3 044 052
Sum inntekter		3 684 730	3 370 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 027 332	1 060 784
Avskrivning	3	766 221	759 282
Annen driftskostnad		1 164 738	912 631
Sum kostnader		2 958 291	2 732 697
Driftsresultat		726 439	637 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 343	0
Annen finansinntekt		163 713	179 041
Sum finansinntekter		189 056	179 041
Annen finanskostnad		779 477	678 273
Sum finanskostnader		779 477	678 273
Netto finans		-590 421	-499 232
Resultat før skattekostnad		136 018	138 751
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 844	30 581
Årsresultat		106 174	108 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	106 174	108 170
Sum overføringer og disponeringer		106 174	108 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	16 662 097	17 286 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 050	3 689
Sum varige driftsmidler		16 664 147	17 290 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 684 151
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 684 151
Sum anleggsmidler		16 664 147	18 974 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		855 185	563 373
Andre fordringer	7	3 121 482	3 132 550
Sum fordringer		3 976 667	3 695 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 079	493 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 665 079	493 270
Sum omløpsmidler		5 641 746	4 189 193
SUM EIENDELER		22 305 893	23 163 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 884 407	3 884 407
Sum innskutt egenkapital		3 914 407	3 914 407
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	864 247	758 073
Sum opptjent egenkapital		864 247	758 073
Sum egenkapital		4 778 654	4 672 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 059 374	1 099 166
Sum avsetninger for forpliktelser		1 059 374	1 099 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	4 188 750	4 944 375
Sum annen langsiktig gjeld		16 188 750	16 944 375
Sum langsiktig gjeld		17 248 124	18 043 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 539	96 537
Betalbar skatt	4	69 636	65 240
Skyldige offentlige avgifter		-25 823	101 640
Annen kortsiktig gjeld		184 763	184 252
Sum kortsiktig gjeld		279 115	447 669
Sum gjeld		17 527 239	18 491 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 305 893	23 163 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743543

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 456 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGATTABYGGET AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 80
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Angelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 917 456 135
REGATTABYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter båt plass		321 978	326 628
Leieinntekter fast eiendom		3 362 752	3 044 052
Sum inntekter		3 684 730	3 370 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 027 332	1 060 784
Avskrivning	3	766 221	759 282
Annen driftskostnad		1 164 738	912 631
Sum kostnader		2 958 291	2 732 697
Driftsresultat		726 439	637 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 343	0
Annen finansinntekt		163 713	179 041
Sum finansinntekter		189 056	179 041
Annen finanskostnad		779 477	678 273
Sum finanskostnader		779 477	678 273
Netto finans		-590 421	-499 232
Resultat før skattekostnad		136 018	138 751
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 844	30 581
Årsresultat		106 174	108 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	106 174	108 170
Sum overføringer og disponeringer		106 174	108 170



Annen egenkapital	5	864 247	758 073
Sum opptjent egenkapital		864 247	758 073
Sum egenkapital		4 778 654	4 672 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 059 374	1 099 166
Sum avsetninger for forpliktelser		1 059 374	1 099 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	4 188 750	4 944 375
Sum annen langsiktig gjeld		16 188 750	16 944 375
Sum langsiktig gjeld		17 248 124	18 043 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 539	96 537
Betalbar skatt	4	69 636	65 240
Skyldige offentlige avgifter		-25 823	101 640
Annen kortsiktig gjeld		184 763	184 252
Sum kortsiktig gjeld		279 115	447 669
Sum gjeld		17 527 239	18 491 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 305 893	23 163 690



Organisasjonsnr: 917 456 135
REGATTABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	845103.00	873397.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124613.00	128262.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38675.00	36261.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18940.00	22864.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1027331.00	1060784.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og daglig leder er ikke lønnet i selskapet. Selskaper er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31359011.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140024.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31499035.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-14834889.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16664146.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	766221.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



12000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16662097.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår innskudd fra leietakerne i Marinaen med kr 4 188 750 (Kr 4 944 375 i 2023)

Note

4,5,7,8

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 4 - Skatt 2024 2023 Årets skattekostnad fordeler seg på: Betalbar skatt 69 636 65 240 Endring utsatt skatt -39 792 -34 659 Årets totale skattekostnad 29 844 30 581 Beregning av årets skattegrunnlag: 2024 2023 Ordinært resultat før skattekostnad 136 018 138 751 Permanente forskjeller -369 255 Endring i midlertidige forskjeller 180 878 157 542 Årets skattegrunnlag 316 527 296 548 Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag 69 636 65 241 Oversikt over midlertidige forskjeller 2024 2023 Driftsmidler inkl goodwill 4 815 336 4 996 212 Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 4 815 336 4 996 212 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 1 059 374 1 099 167

----- Note 5 - Egenkapital
Aksjekapital Annen Annen Sum innskutt egenkapital egenkapital Egenkapital
01.01. 30 000 3 884 407 758 074 4 672 481 Årsresultat 0 0 106 174 106 174
Egenkapital 31.12. 30 000 3 884 407 864 248 4 778 655

----- Note 7 - Mellomværende med
selskap i samme konsern og tilknyttet selskap Fordringer 2024 2023 Lån til
foretak i samme konsern 0 1 054 151

----- Note 8 - Innskudd Marina
Selskapet leier ut båtplasser. Som et ledd i leiebetingelsene skal leietaker skyte inn et innskudd i form av et kontantbeløp. Innskuddet skal betales tilbake til leietaker så snart båtplassen blir leid ut på nytt. Innskuddet er presentert som langsiktig gjeld i regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Regattabygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Regattabygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: TND37-0245E-98Y2U-V7P5Z-01UHU-3QPZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 15:53:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TND37-O245E-98V2U-V7PSZ-01UHU-3QPZF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Regattabygget AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter båtplass		321 978	326 628
Leieinntekter fast eiendom		3 362 752	3 044 052
Sum driftsinntekter		<u>3 684 730</u>	<u>3 370 680</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 027 332	1 060 784
Avskrivning	3	766 221	759 282
Annen driftskostnad		1 164 738	912 631
Sum driftskostnader		<u>2 958 291</u>	<u>2 732 697</u>
Driftsresultat		<u>726 439</u>	<u>637 983</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 343	0
Annen finansinntekt		163 713	179 041
Annen finanskostnad		779 477	678 273
Netto finansposter		<u>-590 421</u>	<u>-499 232</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>136 018</u>	<u>138 751</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>29 844</u>	<u>30 581</u>
Årsresultat		<u>106 174</u>	<u>108 170</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	106 174	108 170



Regattabygget AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	16 662 097	17 286 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 050	3 689
Sum varige driftsmidler		<u>16 664 147</u>	<u>17 290 345</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 684 151
Sum anleggsmidler		<u>16 664 147</u>	<u>18 974 496</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		855 185	563 373
Andre fordringer	7	3 121 482	3 132 550
Sum fordringer		<u>3 976 667</u>	<u>3 695 923</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 665 079</u>	<u>493 270</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 641 746</u>	<u>4 189 193</u>
Sum eiendeler		<u>22 305 893</u>	<u>23 163 689</u>





Regattabygget AS

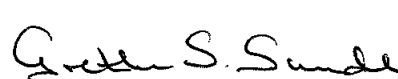
Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 884 407	3 884 407
Sum innskutt egenkapital		<u>3 914 407</u>	<u>3 914 407</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	864 247	758 073
Sum egenkapital		<u>4 778 654</u>	<u>4 672 480</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 059 374	1 099 166
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	4 188 750	4 944 375
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 188 750</u>	<u>16 944 375</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 539	96 537
Betalbar skatt	4	69 636	65 240
Skyldige offentlige avgifter		-25 823	101 640
Annen kortsiktig gjeld		184 763	184 252
Sum kortsiktig gjeld		<u>279 115</u>	<u>447 669</u>
Sum gjeld		<u>17 527 239</u>	<u>18 491 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 305 893</u>	<u>23 163 690</u>

31. desember 2024
Ålesund, 27.06.2025


Magne Sunde
Styremedlem


Bjørn Refsnes
Styremedlem


Grethe Sigfrid Sunde
Styrets leder



Regattabygget AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak.



Regattabygget AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	845 103	873 397
Arbeidsgiveravgift	124 613	128 262
Pensjonskostnader	38 675	36 261
Andre ytelser	18 940	22 864
Sum	<u>1 027 331</u>	<u>1 060 784</u>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og daglig leder er ikke lønnet i selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt og parkeringsplass	Marina	Bygning	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	708 961	6 721 986	23 784 191	143 873	31 359 011
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	52 062	87 962	0	140 024
Anskaffelseskost 31.12.	<u>708 961</u>	<u>6 774 048</u>	<u>23 872 153</u>	<u>143 873</u>	<u>31 499 035</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-11 040	-2 776 052	-11 905 974	-141 823	-14 834 889
Balanseført pr. 31.12.	<u>697 921</u>	<u>3 997 996</u>	<u>11 966 179</u>	<u>2 050</u>	<u>16 664 146</u>
Årets avskrivninger	7 360	178 234	578 989	1 638	766 221
Avskrivningsplan	Lineær 0-10%	Lineær 2,5-40%	Lineær 2-20%	Lineær 10-33%	



Regattabygget AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	69 636	65 240
Endring utsatt skatt	-39 792	-34 659
Årets totale skattekostnad	<u>29 844</u>	<u>30 581</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	136 018	138 751
Permanente forskjeller	-369	255
Endring i midlertidige forskjeller	180 878	157 542
Årets skattegrunnlag	<u>316 527</u>	<u>296 548</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	69 636	65 241
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 815 336	4 996 212
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 815 336</u>	<u>4 996 212</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 059 374	1 099 167

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 884 407	758 074	4 672 481
Årsresultat	0	0	106 174	106 174
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>3 884 407</u>	<u>864 248</u>	<u>4 778 655</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	12 000 000	12 000 000
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bygninger, tomt og parkeringsplass	16 662 097	17 286 656

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår innskudd fra leietakerne i Marinaen med kr 4 188 750 (Kr 4 944 375 i 2023)



Regattabygget AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	1 054 151

Note 8 - Innskudd Marina

Selskapet leier ut båtplasser. Som et ledd i leiebetingelsene skal leietaker skyte inn et innskudd i form av et kontantbeløp. Innskuddet skal betales tilbake til leietaker så snart båtplassen blir leid ut på nytt. Innskuddet er presentert som langsiktig gjeld i regnskapet.