



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 412 000	3 376 000
Annen driftsinntekt		12 000	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 424 000</b>	<b>3 389 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	907 000	907 000
Annen driftskostnad	2	750 000	632 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 657 000</b>	<b>1 539 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 767 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 000	10 000
Annen finansinntekt	4	8 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>17 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 265 000	1 121 000
Annen rentekostnad	4	1 930 000	1 823 000
Annen finanskostnad	4	5 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 200 000</b>	<b>2 949 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 191 000</b>	<b>-2 932 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 424 000</b>	<b>-1 082 000</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 424 000</b>	<b>-1 082 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 424 000	-1 082 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 424 000</b>	<b>-1 082 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	35 022 000	35 927 000
Maskiner og anlegg	3,7	0	2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 022 000</b>	<b>35 929 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 022 000</b>	<b>35 929 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	42 000	24 000
Andre fordringer		144 000	192 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 000	91 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 000</b>	<b>91 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 000</b>	<b>307 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 583 000</b>	<b>36 236 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 150 000	2 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6,9	-12 772 000	-11 348 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 772 000</b>	<b>-11 348 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 622 000</b>	<b>-9 198 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 250 000	27 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 765 000	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 015 000</b>	<b>45 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 015 000</b>	<b>45 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 000	22 000
Skyldige offentlige avgifter		25 000	36 000
Annen kortsiktig gjeld		56 000	126 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 205 000</b>	<b>45 434 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 583 000</b>	<b>36 236 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 756 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 992 756 616  
SKARHOLMEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 412 000	3 376 000
Annen driftsinntekt		12 000	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 424 000</b>	<b>3 389 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	907 000	907 000
Annen driftskostnad	2	750 000	632 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 657 000</b>	<b>1 539 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 767 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 000	10 000
Annen finansinntekt	4	8 000	7 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>17 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	1 265 000	1 121 000
Annen rentekostnad	4	1 930 000	1 823 000
Annen finanskostnad	4	5 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 200 000</b>	<b>2 949 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 191 000</b>	<b>-2 932 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 424 000</b>	<b>-1 082 000</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 424 000</b>	<b>-1 082 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	-1 424 000	-1 082 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 424 000</b>	<b>-1 082 000</b>



Organisasjonsnr: 992 756 616  
SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	35 022 000	35 927 000
Maskiner og anlegg	3,7	0	2 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 022 000</b>	<b>35 929 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 022 000</b>	<b>35 929 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	42 000	24 000
Andre fordringer		144 000	192 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 000</b>	<b>216 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 000	91 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 000</b>	<b>91 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 000</b>	<b>307 000</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 583 000</b>	<b>36 236 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 150 000	2 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,9	-12 772 000	-11 348 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 772 000</b>	<b>-11 348 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 622 000</b>	<b>-9 198 000</b>
------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	27 250 000	27 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 765 000	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 015 000</b>	<b>45 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 015 000</b>	<b>45 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 000	22 000
Skyldige offentlige avgifter		25 000	36 000
Annen kortsiktig gjeld		56 000	126 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 205 000</b>	<b>45 434 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 583 000</b>	<b>36 236 000</b>



Organisasjonsnr: 992 756 616  
SKARHOLMEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skarholmen Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarholmen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-05-16 12:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Skarholmen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 411 751	3 376 325
Annen driftsinntekt		12 504	12 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 424 255</b>	<b>3 388 829</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	906 879	906 891
Annen driftskostnad	2	749 837	631 645
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 656 716</b>	<b>1 538 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 767 539</b>	<b>1 850 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	1 119	9 890
Annen finansinntekt	4	7 902	7 504
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	1 265 104	1 121 118
Annen rentekostnad	4	1 929 776	1 823 414
Annen finanskostnad	4	5 163	5 069
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 191 021</b>	<b>-2 932 207</b>
Resultat før skattekostnad		-1 423 483	-1 081 914
<b>Resultat</b>		<b>-1 423 483</b>	<b>-1 081 914</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 423 483</b>	<b>-1 081 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital	6	-1 423 483	-1 081 914
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 423 483</b>	<b>-1 081 914</b>



## Balanse

### Skarholmen Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	35 021 990	35 926 462
Maskiner og anlegg	3, 7	0	2 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 021 990</b>	<b>35 928 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 021 990</b>	<b>35 928 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	42 072	24 224
Andre kortsiktige fordringer		144 066	191 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 138</b>	<b>215 874</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 581	90 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 719</b>	<b>306 674</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 582 708</b>	<b>36 235 543</b>



## Balanse

### Skarholmen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 150 000	2 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	-12 771 559	-11 348 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 771 559</b>	<b>-11 348 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 621 559</b>	<b>-9 198 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 250 000	27 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	18 765 104	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 015 104</b>	<b>45 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 866	21 355
Skyldig offentlige avgifter		24 955	36 076
Annen kortsiktig gjeld		55 341	126 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 162</b>	<b>183 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 204 266</b>	<b>45 433 620</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 582 707</b>	<b>36 235 544</b>

16.05.2025

Styret i Skarholmen Næringspark AS

Karl-Aage Tvedt  
styreleder

Frode Halvorsen  
styremedlem

Gunnar Fantoft  
styremedlem

Emil Austgulen  
styremedlem



## Skarholmen Næringspark AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Skarholmen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2024	2023
Sysselsatte årsverk	0	0
		2024
<b>Ytelser til ledende personer</b>		<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar		0
Pensjonsutgifter		0
Annen godtgjørelse		0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2024	2023
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>		
Lovpålagt revisjon	51 595	39 590
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Teknisk bistand	19 260	18 190
<b>Sum</b>	<b>70 855</b>	<b>57 780</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er ekskl. MVA.

#### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Maskiner/ Anlegg	Utbygging/ regulering	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 594 639	34 626 501	99 611	3 705 633	50 026 384
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 594 639	34 626 501	99 611	3 705 633	50 026 384
Akkumulerte avskrivninger	0	14 904 781	99 611	0	15 004 392
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>11 594 639</b>	<b>19 721 720</b>	<b>0</b>	<b>3 705 633</b>	<b>35 021 992</b>
Årets avskrivninger	0	904 474	2 405	0	906 879
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	40-15 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		



### Skarholmen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	1 119	9 890
Annen finansinntekt	7 902	7 504
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9 021</b>	<b>17 394</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnad til tilknyttet selskap	1 265 104	1 121 118
Annen rentekostnad	1 929 776	1 823 414
Annen finanskostnad	5 163	5 069
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 200 043</b>	<b>2 949 601</b>

#### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 461 486	5 664 655	203 169
Fordringer	-358 266	-324 094	34 172
Gevinst – og tapskonto	0	20 651	20 651
<b>Sum</b>	<b>5 103 220</b>	<b>5 361 212</b>	<b>257 992</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 845 499	-16 680 009	1 165 490
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 742 279	11 318 796	-1 423 483
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 423 483	-1 081 914	
Permanente forskjeller	0	7 800	
Endring i midlertidige forskjeller	257 992	296 843	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 165 490</b>	<b>-777 271</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



### Skarholmen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 150 000	-11 348 075	-9 198 075
Årets resultat	0	-1 423 483	-1 423 483
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 150 000</b>	<b>-12 771 558</b>	<b>-10 621 558</b>

#### Note 7 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til pålydende	400 338	348 318
Avsetning til tap på kundefordringer	-358 266	-324 094
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>42 072</b>	<b>24 224</b>
<b>Langsiktig gjeld til aksjonærer *</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
GF Inveco Norge AS	-9 382 552	-8 750 000
Montem AS	-9 382 552	-8 750 000
<b>Sum</b>	<b>-18 765 104</b>	<b>-17 500 000</b>
<b>Gjeld sikret ved pant **</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>-27 250 000</b>	<b>-27 750 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 021 990	35 928 869
<b>Sum</b>	<b>35 021 990</b>	<b>35 928 869</b>

\* Lån fra aksjonærer er renteberegnes med tilsvarende rentesats som selskapets pantelån i Nordea.

\*\* Lånet fra Nordea betjenes kvartalsvis med avdrag på NOK 125 000, i tillegg til påløpte renter og omkostninger. Renten er basert på NIBOR med et tillegg på 2,5 % margin. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom. Forfallsdato for lånet er 20.10.2025, og vil refinansieres ved forfall.

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 150 000 består av 2 150 000 aksjer à kr. 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

G F Inveco Norge AS	1 075 000	50%
Montem AS	1 075 000	50%
<b>Totalt</b>	<b>2 150 000</b>	<b>100%</b>



## Skarholmen Næringspark AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under den forutsetningen. Selskapet har pr. 31.12.2024 tapt den regnskapsmessige egenkapitalen, dog forventer styret at merverdier foreligger utover de balanseførte verdiene av selskapets eiendommer.

Selskapets aksjonærer har ytet per 31.12.2024 et aksjonærlån på NOK 18.765.104 som inngår som en del av finansieringen av selskapets drift. Selskapets aksjonærer vil låne inn kapital ved behov.

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er sikret gjennom at aksjonærene låner inn likviditet ved behov og inngåtte leiekontrakter som sikrer positiv kontantstrøm etter dekning av generelle driftskostnader og finanskostnader.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Emil Austgulen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skarholmen Næringspark AS

36490883-5d80-47d3-9f85-c1631474ef14 - 2025-05-16 10:02:04 UTC +03:00

BankID - 39b2edb7-d4a8-4bce-9a9d-397366beaa99 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Gunnar Fantoft

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: GF INVECO Norge a/s

c60c568d-1473-4120-8af8-ec785ef797e5 - 2025-05-16 11:05:08 UTC +03:00

MitID - 42a1c7dc-1a53-439f-abf6-12b505b6f79d - DK

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

FRODE HALVORSEN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: GFI Norge

b4ff7b16-2e2b-4475-a3f4-e851e5b60784 - 2025-05-19 13:59:58 UTC +03:00

BankID - 8d3bdcda-7188-4654-9d05-9ce3b34dd855 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Karl-Aage Tvedt

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Montem

7ae117f0-9384-42ef-8932-5e5e5cac3627 - 2025-05-19 16:48:43 UTC +03:00

BankID - ae3b1d2d-e4be-4eef-8b41-1a89221dfa5a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende