



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 860 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIVANO 104 AS
Forretningsadresse: Storgata 106
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 522	469 552
Sum inntekter		469 522	469 552
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	71 000	74 000
Annen driftskostnad		122 641	151 864
Sum kostnader		193 641	225 864
Driftsresultat		275 881	243 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 059	1 019
Annen renteinntekt		37	186
Annen finansinntekt		906	934
Sum finansinntekter		4 002	2 139
Annen rentekostnad			104
Sum finanskostnader			104
Netto finans		4 002	2 035
Resultat før skattekostnad		279 883	245 723
Skattekostnad på resultat	2	69 428	62 132
Årsresultat		210 455	183 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 455	183 591
Totalresultat		210 455	183 591
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		218 400	117 780
Avsatt til annen egenkapital			65 811
Overført fra annen egenkapital		-7 945	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		210 455	183 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	481 500	552 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		481 500	552 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		481 500	552 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 110	30 821
Konsernfordringer		64 078	102 383
Sum fordringer		93 188	133 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 576	41 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 576	41 352
Sum omløpsmidler		323 764	174 556
SUM EIENDELER		805 264	727 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 162	393 106
Sum opptjent egenkapital		385 162	393 106
Sum egenkapital		405 217	413 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	80 041	100 041
Sum annen langsiktig gjeld		80 041	100 041
Sum langsiktig gjeld		80 041	100 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 747	10 960
Betalbar skatt	2	7 828	28 912
Skyldig offentlige avgifter		11 982	10 005
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		293 450	163 977
Sum kortsiktig gjeld		320 007	213 854
Sum gjeld		400 048	313 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 264	727 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327848

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 860 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIVANO 104 AS
Forretningsadresse: Storgata 106
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 860 031
RIVANO 104 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 522	469 552
Sum inntekter		469 522	469 552
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		71 000	74 000
Annen driftskostnad		122 641	151 864
Sum kostnader		193 641	225 864
Driftsresultat		275 881	243 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 059	1 019
Annen renteinntekt		37	186
Annen finansinntekt		906	934
Sum finansinntekter		4 002	2 139
Annen rentekostnad			104
Sum finanskostnader			104
Netto finans		4 002	2 035
Resultat før skattekostnad		279 883	245 723
Skattekostnad på resultat 2		69 428	62 132
Årsresultat		210 455	183 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 455	183 591
Totalresultat		210 455	183 591
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		218 400	117 780
Avsatt til annen egenkapital			65 811
Overført fra annen egenkapital		-7 945	
Sum overføringer og disponeringer		210 455	183 591



Organisasjonsnr: 927 860 031
RIVANO 104 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	481 500	552 500
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		481 500	552 500
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		481 500	552 500
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		29 110	30 821
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer		64 078	102 383
-------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		93 188	133 204
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		230 576	41 352
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		230 576	41 352
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		323 764	174 556
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		805 264	727 056
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital	20 055	20 055
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	385 162	393 106
Sum opptjent egenkapital	385 162	393 106
Sum egenkapital	405 217	413 161
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	80 041	100 041
Sum langsiktig gjeld	80 041	100 041
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 747	10 960
Betalbar skatt	2	28 912
Skyldig offentlige avgifter	11 982	10 005
Kortsiktig konserngjeld	3	
Annen kortsiktig gjeld	293 450	163 977
Sum kortsiktig gjeld	320 007	213 854
Sum gjeld	400 048	313 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	805 264	727 056



Organisasjonsnr: 927 860 031
RIVANO 104 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

RIVANO 104 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		469 522	469 552
Sum driftsinntekter		469 522	469 552
Avskrivning av driftsmidler	1	71 000	74 000
Annen driftskostnad		122 641	151 864
Sum driftskostnader		193 641	225 864
Driftsresultat		275 881	243 688
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 059	1 019
Annen renteinntekt		37	186
Annen finansinntekt		906	934
Annen rentekostnad		0	104
Resultat av finansposter		4 002	2 035
Resultat før skattekostnad		279 883	245 723
Skattekostnad på resultat	2	69 428	62 132
Resultat		210 455	183 591
Årsresultat		210 455	183 591
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		218 400	117 780
Avsatt til annen egenkapital		0	65 811
Overført fra annen egenkapital		7 945	0
Sum overføringer		210 455	183 591



BALANSE

RIVANO 104 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	481 500	552 500
Sum varige driftsmidler		481 500	552 500
Sum anleggsmidler		481 500	552 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		29 110	30 821
Konsernfordringer		64 078	102 383
Sum fordringer		93 188	133 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 576	41 352
Sum omløpsmidler		323 764	174 556
Sum eiendeler		805 264	727 056

RIVANO 104 AS

SIDE 2



BALANSE

RIVANO 104 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 945	-9 945
Sum innskutt egenkapital		20 055	20 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		385 162	393 106
Sum opptjent egenkapital		385 162	393 106
Sum egenkapital		405 217	413 161
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	80 041	100 041
Sum annen langsiktig gjeld		80 041	100 041
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 747	10 960
Betalbar skatt	2	7 828	28 912
Skyldig offentlige avgifter		11 982	10 005
Annen kortsiktig gjeld		293 450	163 977
Sum kortsiktig gjeld		320 007	213 854
Sum gjeld		400 048	313 895
Sum egenkapital og gjeld		805 264	727 056

Moelv, 26.02.2026
Styret i Rivano 104 AS

Roy Ivar Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Moelv, Ringsaker kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ANSATTE/ÅRSVERK

Selskapet har ingen ansatte, følgelig 0 årsverk.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 421 720	1 421 720
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 421 720	1 421 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	940 220	940 220
= Bokført verdi 31.12.25	481 500	481 500
Årets ordinære avskrivninger	71 000	71 000
Økonomisk levetid	10-20 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 428	62 132
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 428	62 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 883	245 723
Permanente forskjeller	0	104
Endring i midlertidige forskjeller	35 700	36 589
Avgitt konsernbidrag	-280 000	-151 000
Skattepliktig inntekt	35 583	131 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 428	62 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 600	-33 220
Sum betalbar skatt i balansen	7 828	28 912

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-635 073	-599 373	35 700
Sum	-635 073	-599 373	35 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	635 073	599 373	-35 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	64 078	102 383
Sum	64 078	102 383
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	80 041	100 041
Sum	80 041	100 041



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIVANO 104 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rivano Holding AS	30 000	100,0	100,0