



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 961 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGPARKEN II SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 603 248	1 627 230
Sum inntekter		1 603 248	1 627 230
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	58 191
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 385 512	1 366 469
Sum kostnader		1 442 562	1 424 659
Driftsresultat		160 686	202 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 112	23 611
Sum finansinntekter		22 112	23 611
Netto finans		-22 112	-23 611
Ordinært resultat før skattekostnad		182 798	226 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 798	226 181
Årsresultat		182 798	226 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 798	226 181
Sum overføringer og disponeringer		182 798	226 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		632 074	1 568
Andre fordringer		22 450	26 206
Sum fordringer		654 524	27 774
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		539 080	755 843
Sum investeringer		539 080	755 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 138	787 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 138	787 591
Sum omløpsmidler		1 782 742	1 571 207
SUM EIENDELER		1 782 742	1 571 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 009 517	826 719
Sum opptjent egenkapital		1 009 517	826 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 009 517	826 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 624	153 330
Annen kortsiktig gjeld		573 601	591 158
Sum kortsiktig gjeld		773 225	744 488
Sum gjeld		773 225	744 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 782 742	1 571 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451125

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 961 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGPARKEN II SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 929 961 412
SAGPARKEN II SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 603 248	1 627 230
Sum inntekter		1 603 248	1 627 230
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	58 191
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 385 512	1 366 469
Sum kostnader		1 442 562	1 424 659
Driftsresultat		160 686	202 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 112	23 611
Sum finansinntekter		22 112	23 611
Netto finans		-22 112	-23 611
Ordinært resultat før skattekostnad		182 798	226 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 798	226 181
Årsresultat		182 798	226 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 798	226 181
Sum overføringer og disponeringer		182 798	226 181



Organisasjonsnr: 929 961 412
SAGPARKEN II SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 632 074 1 568
Andre fordringer 22 450 26 206
Sum fordringer **654 524** **27 774**

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter 539 080 755 843
Sum investeringer **539 080** **755 843**

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 589 138 787 591
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **589 138** **787 591**

Sum omløpsmidler 1 782 742 1 571 207

SUM EIENDELER **1 782 742** **1 571 207**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 009 517 826 719
Sum opptjent egenkapital **1 009 517** **826 719**

Sum egenkapital 10 1 009 517 826 719

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 199 624 153 330
Annen kortsiktig gjeld 573 601 591 158
Sum kortsiktig gjeld **773 225** **744 488**



Sum gjeld	773 225	744 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 782 742	1 571 207



Organisasjonsnr: 929 961 412
SAGPARKEN II SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sagparken II sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	826 719	600 538
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	182 798	226 181
B. Endring arbeidskapital	182 798	226 181
C. Arbeidskapital	1 009 517	826 719
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 782 742	1 571 207
Kortsiktig gjeld	-773 225	-744 488
C Arbeidskapital	1 009 517	826 719

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sagparken II sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 603 248	1 612 230	1 603 000	1 603 193
Sum leieinntekt		1 603 248	1 612 230	1 603 000	1 603 193
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	15 000	0	0
Sum annen inntekt		0	15 000	0	0
Sum inntekt		1 603 248	1 627 230	1 603 000	1 603 193
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 191	7 000	7 050
Styrehonorar	3	50 000	51 000	51 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		104 324	196 344	40 000	110 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	299 280	271 499	586 000	304 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	21 443	68 230	22 000	22 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	20 133	59 428	55 000	45 000
Reparasjon og vedlikehold	7	285 054	155 828	158 000	220 000
Revisjonshonorar		6 351	6 066	8 000	6 098
Forretningsførerhonorar		151 839	144 060	152 000	153 000
Andre honorar	8	64 820	49 798	33 000	66 500
Kontorkostnad		1 500	0	0	1 500
TV/bredbånd		276 660	268 962	282 000	280 260
Forsikringer		149 443	139 557	163 000	170 000
Andre kostnader	9	4 665	6 697	10 000	5 000
Sum kostnad		1 442 562	1 424 659	1 567 000	1 441 108
Driftsresultat		160 686	202 571	36 000	162 085
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 112	23 611	0	0
Netto finansposter		-22 112	-23 611	0	0
Årsresultat		182 798	226 181	36 000	162 085
Overført sameiekapital		182 798	226 181	0	0
SUM OVERFØRINGER		182 798	226 181	0	0



Balanse 2024 Sagparken II sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 251	1 568
Kundefordringer		628 823	0
Kostnader til avregning		539 080	755 843
Andre kortsiktige fordringer		3 167	8 131
Forskuddsbetalte kostnader		19 283	18 075
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		589 138	787 591
Sum omløpsmidler		1 782 742	1 571 207
SUM EIENDELER		1 782 742	1 571 207



Balanse 2024 Sagparken II sameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 009 517	826 719
Sum opptjent egenkapital		1 009 517	826 719
Sum egenkapital	10	1 009 517	826 719
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 167	27 734
Leverandørgjeld		199 624	153 330
A konto til avregning		540 000	540 000
Annen kortsiktig gjeld		30 434	23 424
Sum kortsiktig gjeld		773 225	744 488
Sum gjeld		773 225	744 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 782 742	1 571 207

Sted: _____

Dato: _____

Lars Holmen
Styreleder

Marthe Trætteberg
Styremedlem

Einar Østby
Styremedlem

Silje Skagen
Styremedlem

Kåre Olerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sagparken II sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 45 boligseksjoner og 11 næringsseksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr 116, b.nr 231 i Lier kommune. Eiertomt på 4653,40 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Fremtid Forsikring, polisenr 28118813.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Sagparken II sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 228 188	1 228 188
3601 Innbetalte fellesutgifter	105 600	105 600
3610 Oppstartskapital	0	8 982
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	269 460	269 460
Sum	1 603 248	1 612 230

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	15 000
Sum	0	15 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 191
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	51 000
Sum	57 050	58 191

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	9 039	859
6361 Fast renhold	130 678	170 924
6364 Matteleie	105 344	44 007
6391 Snømåking/strøing/feiing	54 220	38 183
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	17 526
Sum	299 280	271 499

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS/Epost	21 443	68 230
Sum	21 443	68 230



Noter årsregnskap 2024 Sagparken II sameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 977	19 330
6540 Inventar	0	20 179
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	18 156	14 981
6552 Driftsmateriell	0	4 938
Sum	20 133	59 428

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	38 000	0
6602 Vedlikehold VVS	33 833	28 243
6611 Vedlikehold heiser	128 831	61 305
6617 Vedlikehold brannvernustyr	40 116	31 031
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	36 255	30 573
6648 Vedlikehold dører og porter	8 020	4 676
Sum	285 054	155 828

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	50 570	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 250	27 814
6730 Teknisk honorar	0	13 520
6750 Vaktthold	0	8 464
Sum	64 820	49 798

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Årsmøte	1 134	800
7770 Betalingskostnader	1 155	1 078
7773 Omkostninger innkreving	2 375	4 819
Sum	4 665	6 697



Noter årsregnskap 2024 Sagparken II sameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	826 719	182 798	1 009 517
Sum oppjent egenkapital	826 719	182 798	1 009 517
Sum egenkapital	826 719	182 798	1 009 517



Resultat og balanse med noter for Sagparken II sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagparken II sameie

Styreleder	Lars Holmen (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Einar Østby (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Kåre Olerud (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Marthe Trætteberg (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Silje Skagen (sign.)	14.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sagparken II Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagparken II Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemco Dokumentnr: FUIFS-DQNMV-T3XDI-M4YT7-PQR0U-BNUJR



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 13:02:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUI78-DQNMV-T3XDI-M4YT7-PQR0U-BNUJR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.