



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 990 833
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOAS INVEST AS
Forretningsadresse:	Tantestien 15 4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Inge Vasshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 500	
Sum inntekter		13 500	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	41 800	
Annen driftskostnad	2,9	527 083	243 543
Sum kostnader		568 883	243 543
Driftsresultat		-555 383	-243 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	7 296 045	5 030 152
Sum finansinntekter		7 296 045	5 030 152
Annen finanskostnad	4	19 262	7 120
Sum finanskostnader		19 262	7 120
Netto finans		7 276 783	5 023 032
Ordinært resultat før skattekostnad		6 721 400	4 779 489
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 721 400	4 779 489
Årsresultat		6 721 400	4 779 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		25 123
Tilleggsutbytte	11	4 545 000	1 687 102
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	2 176 400	3 067 263
Sum overføringer og disponeringer		6 721 400	4 779 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,1	4 981 870	
Sum varige driftsmidler		4 981 870	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 534 388	4 047 315
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 000	10 000
Andre fordringer	9,1	2 569 509	2 230 316
Sum finansielle anleggsmidler		7 113 897	6 287 631
Sum anleggsmidler		12 095 767	6 287 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9		25 123
Sum fordringer			25 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	452 288	959 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 288	959 098
Sum omløpsmidler		452 288	984 221
SUM EIENDELER		12 548 055	7 271 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	12,14	1 300 000	1 300 000
Overkurs	14	1 263 803	1 263 803
Sum innskutt egenkapital		2 563 803	2 563 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	6 859 325	4 682 926
Sum opptjent egenkapital		6 859 325	4 682 926
Sum egenkapital		9 423 128	7 246 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 116 013	
Sum annen langsiktig gjeld		3 116 013	
Sum langsiktig gjeld		3 116 013	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			25 123
Annen kortsiktig gjeld	9	8 915	
Sum kortsiktig gjeld		8 915	25 123
Sum gjeld		3 124 928	25 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 548 056	7 271 852



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9,1	116 214 087	113 474 674
Leieinntekter		13 500	
Sum inntekter		116 227 587	113 474 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 199 188	75 444 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	7 605 872	2 200 330
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	3 671 814	
Annen driftskostnad	2,9	20 233 515	10 496 183
Sum kostnader		101 710 389	88 140 954
Driftsresultat		14 517 198	25 333 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		436 000	
Annen finansinntekt	4	1 587 585	2 054 681
Sum finansinntekter		2 023 585	2 054 681
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	4 760 836	
Annen finanskostnad	4	2 062 250	3 190 225
Sum finanskostnader		6 823 086	3 190 225
Netto finans		-4 799 501	-1 135 544
Ordinært resultat før skattekostnad		9 717 697	24 198 176
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 562 258	6 396 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 155 439	17 801 499
Årsresultat		6 155 439	17 801 499
Minoritetsinteresser		2 873 693	8 295 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 281 746	9 506 267



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	8	59 974 980	44 224 238
Utsatt skattefordel	6	11 858 536	14 966 200
Goodwill	8		1 925 900
Sum immaterielle eiendeler		71 833 516	61 116 338
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,1	4 981 870	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7,1	805 748	1 521 189
Sum varige driftsmidler		5 787 618	1 521 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 000	10 000
Andre fordringer	9,1	2 569 509	2 230 316
Sum finansielle anleggsmidler		2 579 509	2 240 316
Sum anleggsmidler		80 200 643	64 877 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9,13	36 323 948	25 389 518
Andre fordringer	9	12 859 936	15 192 888
Sum fordringer		49 183 884	40 582 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	69 894 184	80 260 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 894 184	80 260 899
Sum omløpsmidler		119 078 068	120 843 305
SUM EIENDELER		199 278 711	185 721 148



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,14	1 300 000	1 300 000
Overkurs	14	1 263 803	1 263 803
Sum innskutt egenkapital		2 563 803	2 563 803
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	48 851 866	44 770 929
Minoritetsinteresser	14	34 117 233	31 562 748
Sum opptjent egenkapital		82 969 099	76 333 677
Sum egenkapital		85 532 902	78 897 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 616 013	10 931 891
Sum annen langsiktig gjeld		10 616 013	10 931 891
Sum langsiktig gjeld		10 616 013	10 931 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 322 584	3 404 253
Betalbar skatt	7	280 116	1 282 371
Skyldige offentlige avgifter		7 618 372	6 356 711
Utbytte			1 195 798
Annen kortsiktig gjeld	9	91 908 725	83 652 644
Sum kortsiktig gjeld		103 129 797	95 891 777
Sum gjeld		113 745 810	106 823 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 278 712	185 721 148



ÅRSBERETNING 2021

BOAS INVEST AS

Virksomhetens art og lokalisering

Boas Invest AS er et investeringsselskap lokalisert i Stavanger kommune. Selskapet sitter på en betydelig aksjepost i Corporater AS.

Corporater AS er et programvareselskap lokalisert med hovedkontor i Hillevågsveien i Stavanger. Selskapet har en filial i Dubai i de Forente Arabiske Emirater. Konsernet består i tillegg av følgende datterselskap:

USA: Corporater Inc

Romania: Corporater Performance Management Software SRL

Storbritannia: Corporater UK Ltd

Tyskland: Corporater GmbH

Danmark: Corporater ApS

Sør Afrika: Corporater Pty Ltd

Sverige: Corporater AB

Norge: Axsellit AS, Betr AS

India: Corporater Asia Technologies Pvt Ltd

Brasil: Corporater do Brazil Ltda

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernet har fått flere større kunder i løpet av 2021. Inntjeningsmodellen er gradvis blitt lagt om til i større grad å være en abonnementsmodell, mot tidligere i større grad engangsbetaling av software lisenser. I en periode vil topplinjen derfor ikke fullt ut reflektere den verdiskapningen som skjer i konsernet.

Omsetningen i konsernet ble økt med 2,4% til 116,2 millioner.

For konsernet er årsresultatet etter skatt på kr 6,2 millioner. Dette er en reduksjon på kr 11,6 millioner i forhold til 2020.

For konsernet er egenkapitalandelen økt pr. 31.12.2021 til 42,9 %, sammenlignet med 42,5 % pr. 31.12.2020.

Likviditetssituasjonen per 31.12 vurderes å være tilfredsstillende med en positiv arbeidskapital på 443 tusen for morselskapet og 16,0 millioner for konsernet.

For konsernet utgjør kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter kr. 17,0 millioner og inkluderer oppbygging av virksomhet internasjonalt. Beholdning av likvider er redusert med kr. 10,4 millioner på konsernnivå.

Konsernet har en tilfredsstillende likviditetssituasjon og er godt forberedt for videre vekst. Det er tatt opp et lån av morselskapet på 3,2 millioner for kjøp av Somaveien 130. Utover dette er det ikke tatt opp lån for å finansiere årets investeringer.



Resultatdisponering

Styret forslår resultatdisponering som følge av regnskap og note.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Forskning og utvikling

Det har i 2021 vært utviklet teknologi ifbm med flere skattefunn prosjekt i konsernet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Morselskapet har ingen ansatte. Arbeidsmiljøet anses som godt i konsernet. Totalt sykefravær i konsernet siste år har vært omtrent 2,1 % av total arbeidstid i året. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Konsernet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Ikke diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Risikofaktorer

Konsernet er eksponert for finansiell risiko knyttet til valuta gjennom transaksjoner med utenlandske datterselskaper. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering. I 2021 er valutaeksponering primært relatert til USD, GBP og EUR.

Konsernet har en veldiversifisert kundeportefølje som tilsier redusert markedsrisiko. Det har vært begrensede tap på fordringer og kredittrisikoen anses som lav.

Konsernets markeds- og likviditetsrisiko etter balansedagen er eksponert for en mulig resesjon i verdensøkonomien som følge av en periode preget av pandemi etterfulgt av krigen i Ukraina. Konsernet er ikke direkte eksponert, men ledelsen følger utviklingen nøye og evaluerer fortløpende om det er nødvendig å iverksette tiltak for å mitigere denne risiko. Foreløpig har Konsernet ikke opplevd endringer i den finansielle situasjonen, og ser heller en økt etterspørsel i markedet. Konsernet har besluttet å avslutte en ubenyttet kassekreditt på kr 20 millioner, da likviditetsbeholdningen anses adekvat. Konsernet tar løpende vurdering om tilgjengeligg likviditet er tilstrekkelig for å dekke fremtidige forpliktelser.



Fremtidig utvikling

Konsernet har gjennom 2021 sett en positiv effekt av det utvidede produkttilbudet og posisjonering til å være et selskapselskap for GPRC (Governance - Performance - Risk - Compliance) løsninger. Konsernet har blant annet oppnådd internasjonal anerkjennelse fra Gartner for løsninger knyttet til Strategic Corporate Performance Management, Digital Twin of Organization og Integrated Risk Management.

Konsernet opplever økt etterspørsel i markedet, og ARR veksten som selskapet har oppnådd i 2021 forventes å øke ytterligere i 2022. Selskapet forventer generelt en fremtidig positiv utvikling som følge av investeringer i både produkt og marked de siste år. Konsernets salg er ikke bransjeavhengig eller regionsavhengig. Utvidelse til markedet for programvare rundt risiko og etterlevelse er forventet å gi en positiv effekt for selskapet også videre, da dette markedet opplever vekst og positive etterspørselstrender generelt.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Stavanger_____

Aslaug Margareth Vasshus
Styreleder

Tor Inge Vasshus
Styremedlem/Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Inge Vasshus

Daglig leder

På vegne av: Boas Invest AS

Serienummer: 9578-5992-4-3199496

IP: 213.162.xxx.xxx

2022-05-25 08:05:05 UTC



Tor Inge Vasshus

Styremedlem

På vegne av: Boas Invest AS

Serienummer: 9578-5992-4-3199496

IP: 213.162.xxx.xxx

2022-05-25 08:05:05 UTC



Aslaug Margareth Vasshus

Styreleder

På vegne av: BOAS INVEST AS

Serienummer: 9578-5998-4-2842110

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-01 04:24:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FL2ET-JXJ6-PLZY-BSXL2-OYIXA-XF53N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boas Invest

Konklusjon

Vi har revidert Boas Invest sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 07:53:22 UTC



Ellen Marie Mo Marvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 07:53:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OTGEM-174JG-GTBJX-T73V7-4XAQC-EZ4XA



Konsernregnskap 2021

Boas Invest AS





Resultatregnskap Boas Invest AS

Morselskap				Konsern	
2020	2021		Note	2021	2020
0	0	Driftsinntekter og driftskostnader			
0	13 500	Salgsinntekt	9,1	116 214 087	113 474 674
0	13 500	Leieinntekter		13 500	0
		Sum driftsinntekter		116 227 587	113 474 674
0	0	Lønnskostnad	2	70 199 188	75 444 441
0	41 800	Avskrivning av driftsmidler	7,8	7 605 872	2 200 330
0	0	Nedskrivning	7,8	3 671 814	0
243 543	527 083	Annen driftskostnad	2,9	20 233 515	10 496 183
243 543	568 883	Sum driftskostnader		101 710 389	88 140 954
-243 543	-555 383	Driftsresultat		14 517 198	25 333 720
		Finansinntekter og finanskostnader			
5 030 152	7 296 045	Annen finansinntekt	4	1 587 585	2 054 681
0	0	Inntekt investering i datterselskap		436 000	0
0	0	Nedskrivning datterselskap	5	4 760 836	0
7 120	19 262	Annen finanskostnad	4	2 062 250	3 190 225
5 023 032	7 276 783	Resultat av finansposter		-4 799 501	-1 135 544
4 779 489	6 721 400	Ordinært resultat før skattekostnad		9 717 697	24 198 176
0	0	Skattekostnad på ordinært res.	6	3 562 258	6 396 677
4 779 489	6 721 400	Årsresultat		6 155 439	17 801 499
		Minoritetens andel		2 873 693	8 295 232
		Majoritetens andel		3 281 746	9 506 267
		Overføringer			
1 687 102	4 545 000	Tilleggsutbytte	11		
25 123	0	Ordinært utbytte	11		
3 067 263	2 176 400	Overført til annen egenkapital	11		
4 779 488	6 721 400	Sum overføringer			



Balanse Boas Invest AS

Morselskap		Konsern	
2020	2021	2020	2021
		EIENDELER	Note
		Anleggsmidler	
		Immaterielle eiendeler	
0	0	Goodwill	8 0 1 925 900
0	0	Forskning & Utvikling	8 59 974 980 44 224 238
0	0	Utsatt skattefordel	6 11 858 536 14 966 200
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler	<u>71 833 516</u> <u>61 116 338</u>
		Varige driftsmidler	
0	4 981 870	Tomter, bygninger o.a. fast eie	7,1 4 981 870 0
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utst	7,1 805 748 1 521 189
<u>0</u>	<u>4 981 870</u>	Sum varige driftsmidler	<u>5 787 618</u> <u>1 521 189</u>
		Finansielle anleggsmidler	
4 047 315	4 534 388	Investeringer i datterselskap	5 0 0
10 000	10 000	Investeringer i aksjer og andele	8 10 000 10 000
2 230 316	2 569 509	Andre langsiktige fordringer	9,1 2 569 509 2 230 316
<u>6 287 631</u>	<u>7 113 897</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 579 509</u> <u>2 240 316</u>
<u>6 287 631</u>	<u>12 095 767</u>	Sum anleggsmidler	<u>80 200 643</u> <u>64 877 843</u>
		Omløpsmidler	
		Fordringer	
0	0	Kundefordringer	9,13 36 323 948 25 389 518
25 123	0	Andre kortsiktige fordringer	9 12 859 936 15 192 888
<u>25 123</u>	<u>0</u>	Sum fordringer	<u>49 183 884</u> <u>40 582 406</u>
<u>959 098</u>	<u>452 288</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11 69 894 184 80 260 899
<u>984 221</u>	<u>452 288</u>	Sum omløpsmidler	<u>119 078 068</u> <u>120 843 305</u>
<u>7 271 852</u>	<u>12 548 056</u>	Sum eiendeler	<u>199 278 711</u> <u>185 721 148</u>



Balanse Boas Invest AS

Morselskap		Konsern			
2020	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
1 300 000	1 300 000	Aksjekapital	12,14	1 300 000	1 300 000
1 263 803	1 263 803	Overkurs	14	1 263 803	1 263 803
<u>2 563 803</u>	<u>2 563 803</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>2 563 803</u>	<u>2 563 803</u>
		Opptjent egenkapital			
4 682 926	6 859 325	Annen egenkapital	14	48 851 866	44 770 929
<u>4 682 926</u>	<u>6 859 325</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>48 851 866</u>	<u>44 770 929</u>
		Minoritetens egenkapital	14	34 117 233	31 562 748
<u>7 246 728</u>	<u>9 423 128</u>	Sum egenkapital		<u>85 532 902</u>	<u>78 897 480</u>
		Gjeld			
		Annen langsiktig gjeld			
0	3 116 013	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 616 013	10 931 891
<u>0</u>	<u>3 116 013</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 616 013</u>	<u>10 931 891</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Leverandørgjeld		3 322 584	3 404 253
0	0	Betalbar skatt	7	280 116	1 282 371
0	0	Skyldig offentlige avgifter		7 618 372	6 356 711
25 123	0	Utbytte		0	1 195 798
0	8 915	Annen kortsiktig gjeld	9	91 908 725	83 652 644
<u>25 123</u>	<u>8 915</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>103 129 797</u>	<u>95 891 776</u>
<u>25 123</u>	<u>3 124 928</u>	Sum gjeld		<u>113 745 810</u>	<u>106 823 667</u>
<u>7 271 852</u>	<u>12 548 056</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>199 278 711</u>	<u>185 721 148</u>

Stavanger _____

Aslaug Margareth Vasshus
Styrets leder

Tor Inge Vasshus
Daglig leder/ Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Shelby AS



Noter til regnskapet 2021 Shelby AS

Regnskapsprinsipper

Konsern

Shelby AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Eigersund kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Følgende selskap inngår i konsernet:

Morselskap	Forretningsadresse	
Shelby AS	Varbergveien 60, 4371 Egersund	
Datterselskap	Forretnings-adresse	Eierandel
Shelby Teknikk AS	Varbergveien 60, 4371 Egersund	100 %
Shelby Eiendom AS	Varbergveien 60, 4371 Egersund	100 %
Ryttervik AS	Varbergveien 60, 4371 Egersund	100 %
Kalhammer AS	Varbergveien 60, 4371 Egersund	100 %
Sjøbua Egersund AS	Varbergveien 60, 4371 Egersund	100 %

Shelby AS har 100% direkte eierskap i Shelby Teknikk AS og Shelby Eiendom AS. Ryttervik AS, Sjøbua Egersund AS og Kalhammer AS er et underkonsern, hvorav Shelby Eiendom AS eier 100% av disse tre selskapene.

Alle aksjene Shelby Eiendom eide i Rett-Bygg AS er solgt i 2021, resultatet frem til 01.10.2021 er tatt inn i konsernregnskapet. Aksjene i Sjøbua Egersund AS er overdratt 01.04.2021 - hele årets regnskap er tatt inn i konsernregnskapet.

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Konsernregnskapet inkluderer Shelby AS og selskaper som Shelby AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene til et konsernregnskap, er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapers eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter i egen regi er vurdert til anskaffelseskost. Hvis virkelig verdi er lavere enn påløpte kostnader blir det foretatt nedskrivning.



Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Det er en tidligere ansatt i konsernet som har egen pensjonavtale. Avtalen innebærer at det gjøres en årlig avsetning. Det beregnes og avsettes arbeidsgiveravgift på forpliktelsen. Pensjonen har startet å løpe 01.01.2018 og er livsvarig. Ved dødsfall tilfaller opptjente pensjonsrettigheter arbeidstakers ektefelle.

Leasing/leieavtaler

Leieavtaler hvor det vesentligste av risikoen er på kontraktspartnern, blir klassifisert som operasjonelle leieavtaler. Leiebetalinger er klassifisert som en driftskostnad og eventuell forskuddsleie er fordelt lineært over avtaleperioden.

Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler og motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløpet fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Immaterielle eiendeler

Balanseført immaterielle eiendeler relaterer seg til goodwill i konsernregnskapet. Goodwill tillagt konsernregnskapet knytter seg til balanseføring av majoritetens andel av goodwill ved oppkjøp av datterselskap. Immaterielle eiendeler avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Shelby AS



Noter til regnskapet 2021 Shelby AS

Aksjer og andeler i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varelageret av egentilvirkede varer og varer i arbeid er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Varelageret nedskrives til virkelig verdi dersom salgspris redusert for salgskostnader er lavere enn full tilvirkningskost. Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført i selskapsregnskapene, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier og etterarbeid

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato

Shelby AS



Noter til regnskapet 2021

Shelby AS

Note 1 Segmentinformasjon

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
		Pr. Virksomhetsområde		
0	0	Handel og produksjon	49 870 300	49 651 367
0	0	Bygg og anlegg	7 588 349	15 107 626
0	0	Salg av datterselskap samt andre driftsinntekter	2 044 566	27 288 876
0	0	Eiendom	6 978 407	8 746 626
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>66 481 622</u>	<u>100 794 495</u>
		Geografisk fordeling		
0	0	Norge	66 481 622	100 794 495
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>66 481 622</u>	<u>100 794 495</u>

Note 2 Spesifikasjon av finansposter

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
		Finansinntekter		
201 589	688 000	Renteinntekt foretak i samme konsern	0	0
0	856	Annen renteinntekt	236 198	115 537
27 402 983		Gevinst ved salg av aksjer	0	0
10 000 000	9 314 716	Konsernbidrag / utbytte	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	0
0	0	Agio	0	259 407
0	0	Annen finansinntekt	285 363	31 177
<u>37 604 572</u>	<u>10 003 572</u>	Sum finansinntekter	<u>521 561</u>	<u>406 121</u>
		Finanskostnader		
280 015	646 670	Annen rentekostnad	1 133 627	2 153 426
0	0	Disagio		573 020
0	0	Annen finanskostnad	170 531	2 430
0	0	Nedskrivning av investeringer	2 400 000	0
<u>280 015</u>	<u>646 670</u>	Sum finanskostnader	<u>3 704 158</u>	<u>2 728 876</u>

Gevinst ved salg av aksjer i 2020 er i konsernregnskapet klassifisert som annen driftsinntekt.

Tap ved salg av aksjer i 2021 er i konsernregnskapet klassifisert som annen driftskostnad.

Shelby AS



Noter til regnskapet 2021 Shelby AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Lønnskostnader	2021	2020
0	250 000	Lønninger	14 005 536	15 197 882
0	35 250	Arbeidsgiveravgift	2 135 946	2 219 580
0	0	Pensjonskostnader	662 295	989 235
0	0	Andre ytelser	2 353	40 327
<u>0</u>	<u>285 250</u>	Sum	<u>16 806 130</u>	<u>18 447 023</u>
	0	Gjennomsnittlig antall årsverk	16,5	28
		Ytelser til ledende personer		
0	0	Lønn	1 048 391	1 819 593
0	0	Annen godtgjørelse	2 482	7 628
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum godtgjørelse	<u>1 050 873</u>	<u>1 827 221</u>

Det er ingen ansatte i morselskapet. Shelby AS har ikke daglig leder. I lønnskostnadene ligger resultatførte kostnader for Rett-Bbygg frem til 01.10. Antall årsverk er ekskludert Rett- Bygg. Lønnskostnader for morselskapet består av styrehonorar og arbeidsgiveravgift.

Ytelser til ledende personer er ekskludert ytelser til daglig leder Rett-Bbygg.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

Pr. 31.12.2021 er det ytt lån til styreleder, Erik Shelby. Lånet er gjennom Shelby Teknikk AS og beløper seg til kr 4 000 000. Lånet renteberegnes basert på 3-måneders NIBOR, pluss et tillegg på 1% margin. Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til andre styremedlemmer, ansatte eller nærstående av ledende ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskaper i konsernet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Balanseført pensjonsforpliktelse

Konsernet har en tidligere ansatt som mottar pensjon finansiert over driften. Beregnet forpliktelse bokføres som langsiktig avsetning for forpliktelse, og endring i estimert forpliktelse resultatføres under lønnskostnader. Netto endring i avsetning for 2021 som er resultatført i konsernet er kr 32 000 (innteksført).

Det er ved beregningen benyttet pensjonskalkulatoren på www.aktuarene.no, med 1,9% diskonteringsrente.

Balanseført pensjonsforpliktelse for konsernet var kr 5 086 000 i 2020. I 2021 er pensjonsforpliktelsen kr 5 054 000.

Revisor				
2020	2021	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende område	2021	2020
61 125	75 719	Lovpålagt revisjon	392 569	444 105
130 000	116 188	Andre tjenester	213 563	202 745
<u>191 125</u>	<u>191 906</u>	Sum honorar til revisor	<u>606 131</u>	<u>646 850</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret for mor samt Kalhammer AS og Ryttervik AS.

For Shelby Eiendom AS er honorar er ført med forholdsmessig fradrag. Datterselskapet Sjøbua Egersund AS er ikke revisjonspliktig.



Noter til regnskapet 2021 Shelby AS

Note 4 Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.21	530 279	530 279
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>530 279</u>	<u>530 279</u>
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.	530 279	530 279
Årets ordinære avskrivninger		0
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.	<u>530 279</u>	<u>530 279</u>
Bokført verdi 31.12.	0	0
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Varige driftsmidler

Konsern	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	121 214 286	274 138	4 596 760	126 085 184
Tilgang kjøpte driftsmidler inkl oppkjøp datterselskap	9 668 822		147 749	9 816 571
Avgang solgte driftsmidler inkl salg datterselskap	-150 000	-164 754	-295 799	-610 553
Anskaffelseskost 31.12.	<u>130 733 108</u>	<u>109 384</u>	<u>4 448 710</u>	<u>135 291 202</u>
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01.	45 261 696	89 384	3 904 871	49 255 951
Tilbakeføring akkumulerte avskrivninger solgt datter			-282 349	-282 349
Tilgang akkumulerte avskrivninger oppkjøp datter	242 925			242 925
Avskrevet Rett-Bygg 01.01 til 01.10		20 000	25 000	45 000
Årets ordinære avskrivninger	1 889 694		173 907	2 063 601
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12.	<u>47 394 315</u>	<u>109 384</u>	<u>3 821 429</u>	<u>51 325 128</u>
Bokført verdi 31.12.	83 338 793	0	627 281	83 966 074
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Nedskrivning

Det er ikke foretatt nedskrivninger av driftsmidler i 2020 eller 2021. Driftsmidler avskrives over forventede økonomiske levetid.

Reversering av nedskrivning

Det er ikke foretatt reverseringer av nedskrivninger.

Endringer i avskrivningsplan

Det har ikke vært endringer i avskrivningsplan 2020 eller 2021. Driftsmidlene avskrives lineært.

Note 6 Anleggskontrakter

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	0	Totalt opptjent på prosjekter under utførelse	0	0
0	0	Totalt fakturert på prosjekter under utførelse	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto prosjekter under utførelse	<u>0</u>	<u>0</u>
0	0	Opptjente ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	0	0
0	0	Forskudd fra kunder, inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Totalt opptjent på igangværende prosjekter	0	0
0	0	Kostnader på igangværende prosjekter	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto resultatført igangværende prosjekter	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter til regnskapet 2021 Shelby AS

Note 7 Skatt

Morselskap		Konsern	
2020	2021	2021	2020
		Årets skattekostnad	
		Resultatført skatt på ordinært resultat:	
1 354 351	1 951 439	1 956 037	963 503
0	0	-672 891	0
0	0	960 940	251 194
1 354 351	1 951 439	2 244 086	1 214 697
		Beregning av årets skattegrunnlag:	
37 133 432	8 870 176	2 303 187	32 638 666
-37 399 345	-9 314 716	10 954 933	-24 463 606
0	0	-4 367 907	-3 875 501
4 642 052	9 314 716	0	0
0	0	0	0
4 376 139	8 870 176	8 890 213	4 299 559
		Betalbar skatt i balansen:	
-58 500	-97 799	1 956 037	963 503
-391 600	0	0	0
1 412 851	2 049 238	0	0
962 751	1 951 439	1 956 037	963 503
		Avstemming av skattekostnaden:	
8 169 355	1 951 439	506 701	7 180 507
0	0	-966 783	
0	0	960 940	0
-6 815 004	0	1 743 228	-5 965 812
1 354 351	1 951 439	2 244 086	1 214 697
		Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.	
		Midlertidige og andre forskjeller	
0	0	-8 798 146	-12 233 434
0	0	1 050 037	314 761
0	0	-100 000	-110 222
0	0	-1 969 900	-1 655 000
0	0	-5 054 000	-5 086 000
0	0	-500 000	-100 000
0	0	0	-870 021
0	0	-15 372 009	-19 739 916
0	0	-3 381 842	-4 342 782
0	0	-3 381 842	-4 342 782

Shelby AS



Noter til regnskapet 2021 Shelby AS

Note 8 Investering i datterselskap og andre aksjer/andeler

Selskapets navn	Forretnings-kontor	Eier andel	Stemme andel
Shelby Teknikk AS	Varbergveien 60, 4371 Egersund	100 %	100 %
Shelby Eiendom AS	Varbergveien 60, 4371 Egersund	100 %	100 %
* Ryttervik AS	Varbergveien 60, 4371 Egersund	100 %	100 %
* Sjøbua Egersund AS	Varbergveien 60, 4371 Egersund	100 %	100 %
* Kalhammer AS	Varbergveien 60, 4371 Egersund	100 %	100 %

* Underkonsern. Eies via Shelby Eiendom AS.

Sjøbua Egersund er kjøpt 2021, overtakelse 01.04.2021. Sammenligningstall er ikke omarbeidet. Resultat for hele 2021 er tatt inn i regnskapet. Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringer etter kostmetoden (selskapsregnskapet til Shelby AS)

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført	Egenkapital	Årets resultat
Shelby Teknikk AS	1 110 000	1 110	951 000	8 378 017	5 851 682
Shelby Eiendom AS	3 408 600	7 800	6 404 400	26 802 507	-4 626 505
Sum	4 518 600	8 910	7 355 400	35 180 524	1 225 177

Shelby AS har i 2021 inntektsført kr 8 029 022 i konsernbidrag fra Shelby Teknikk AS og kr 1 285 694 i konsernbidrag fra Shelby Eiendom.

Konsernet har også langsiktige investeringer i aksjer og andeler:

Gjennom Shelby Eiendom AS eier konsernet følgende:

Selskapets navn	Kostpris	Balanseført
		verdi
Dalane Tidende og Egersund Avis AS	1 200 000	100 000
GS AC Norske Sel PM/ UBS AC Europe Forsikring	909 000	909 000
Eastern Property Invest	367 000	28 204
Sum	2 476 000	1 037 204

Gjennom Shelby Teknikk AS eier konsernet følgende:

Selskapets navn	Kostpris	Balanseført
		verdi
Dalane Tidende og Egersund Avis AS	600 000	50 000
Sum	600 000	50 000

Kostpris for investeringene i Dalane Tidende og Egersund Avis AS er høyere enn balanseført verdi i både Shelby Eiendom AS og Shelby Teknikk AS som følge av mottatt utbytte er ført som reduksjon av kostpris. Aksjene i EO/PPN er tidligere nedskrevet.

Gjennom Ryttervik AS eier konsernet følgende:

Selskapets navn	Kostpris	Balanseført
		verdi
Dalane Tidende og Egersundsavis AS	1 280 000	100 000
Innskudd i O H Melings Tankers KS	10 729 598	2 322 000
Sum	12 009 598	2 422 000

I 2021 er investeringen i O H Meling Tankers KS nedskrevet

med kr 2 400 000, som er kostnadsført som annen finanskostnad. Investeringen er også nedskrevet tidligere år.

Investeringene er ikke konsolidert, men klassifisert som "investering i aksjer og andeler" i konsernet på bakgrunn av eierandel.

Sum balanseført investering i aksjer og andeler i konsernregnskapet er kr 3 509 204.

Det er ingen kjent markedsverdi på investeringene ut over GS AC Norske Sel PM/UBS AC Europe Forsikring
Verdiendring er uvesentlig og ikke bokført i regnskapet.

Shelby AS



Noter til regnskapet 2021 Shelby AS

Note 9 Konsernmellomværende

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	46 585 929	Fordringer	46 607 391	11 466 977
0	0	Lån til foretak i samme konsern	0	2 589 219
30 840 289	11 193 786	Kundefordringer	12 296 670	86 961 957
0	0	Konsernfordringer	0	700 000
<u>30 840 289</u>	<u>57 779 715</u>	Andre fordringer	<u>58 904 061</u>	<u>101 718 153</u>
		Sum eliminerte konsernposter		
2020	2021	Gjeld	2021	2020
0	0	Lån fra foretak i samme konsern (langsiktig)	46 607 390	12 166 978
0	0	Leverandørgjeld		2 577 418
1 780 000	0	Kortsiktig konserngjeld	12 296 671	86 973 757
<u>1 780 000</u>	<u>0</u>	Sum eliminerte konsernposter	<u>58 904 061</u>	<u>101 718 153</u>

Mellomværende med aksjonærer i eierselskapene Postelin AS, Jensine AS og Topolino AS er klassifisert som annen kortsiktig gjeld eller øvrig langsiktig gjeld. Mellomværende renteberegnes til markedsrente.

Note 10 Varer

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Varer	2021	2020
0	0	Lager prosjekter i egen regi	3 888 316	3 214 032
0	0	Lager av andre handelsvarer	12 061 100	11 410 600
0	0	Ukurans	-1 969 900	-1 335 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>13 979 516</u>	<u>13 289 632</u>



Noter til regnskapet 2021 Shelby AS

Note 11 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	46 585 929	Fordringer med forfall senere enn ett år	4 397 393	4 883 358
0	0	Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
		Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	17 698 689	17 033 245
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	-
<u>0</u>	<u>0</u>	Total kassekredittramme	<u>17 698 689</u>	<u>17 033 245</u>
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Eiendom	83 338 793	75 952 591
0	0	Prosjekter i arbeid for egen regning	3 581 316	3 214 032
0	0	Driftsløsøre, inventar og utstyr, maskiner	627 281	876 643
0	0	Kundefordringer	4 653 317	6 095 167
0	0	Varer	10 398 200	11 410 600
0	0	Aksjer	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>102 598 907</u>	<u>97 549 033</u>
0	0	Entreprisegarantier	0	0
0	0	Kundefordringer	4 753 317	6 425 167
0	0	Avsetning tap på krav	-100 000	-330 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>4 653 317</u>	<u>6 095 167</u>

Morselskapet har ikke gjeld hvor det er stillet sikkerhet i form av pant.

Det er stillet selvskytnerkausjon fra Shelby Eiendom AS til Kalhammer AS på kr 10 000 000
Kostnadsført tap kundefordringer er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 12 Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	0	Bankinnskudd, kontanter o.l.		
0	0	Bundne skattetreksmidler	578 622	726 080
0	1 014 042	Øvrige bankinnskudd og kontanter	12 826 063	16 055 925
<u>0</u>	<u>1 014 042</u>	Sum	<u>13 404 685</u>	<u>16 782 005</u>

Note 13 Garantier mv.

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	0	Avsetning for forpliktelse		
0	0	Garantiavsetning	200 000	0
0	0	Andre forpliktelse	3 400 000	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>3 600 000</u>	<u>0</u>

Det er 31.12.2021 bokført en avsetning til påløpt garantikostnad estimert til 200 000 i Kalhammer AS.
Shelby Eiendom AS har garantert for fortsatt drift i selskapene Rett-Bygg AS og Kalhammer AS AS.

Shelby Eiendom AS har stillet garanti for riktig oppfyllelse av forpliktelse som datterselskapet Ryttervik AS har som kommandittist i O.H. Meling Tankers KS. Med en eierandel på 10 % har Ryttervik AS et mulig ansvar for ikke innkalt kommandittkapital på 10,7 mill.

Andre forpliktelser er avsatte utbetalinger fra Shelby Eiendom til Rett-Bygg i 2022 ifbm å sikre fortsatt drift for selskapet.
Shelby Eiendom AS har utover dette ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Shelby AS



Noter til regnskapet 2021 Shelby AS

Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Shelby AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 500	1 000	1 500 000
Sum	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2020:

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Postelin AS	500	0	0	500	33,3 %	33,3 %
Topolino AS	500	0	0	500	33,3 %	33,3 %
Jensine AS	500	0	0	500	33,3 %	33,3 %
Sum	1 500	0	0	1 500	100 %	100 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 1%)	0	0	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 500	0	0	1 500	100 %	100 %

Aksjer eid av ledende ansatte	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Styreleder, Erik Shelby	500	0	0	500
Styremedlem, Frode Shelby	500	0	0	500
Styremedlem, Liv Shelby	500	0	0	500
Sum	1 500	0	0	1 500

Erik Shelby, styreleder i Shelby AS, eier 100% av aksjene i Postelin AS.

Frode Shelby, styremedlem i Shelby AS, eier 100% av aksjene i Topolino AS.

Liv Shelby, styremedlem i Shelby AS, eier 100% av aksjene i Jensine AS.

Note 15 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Morselskap				
Egenkapital pr 01.01	1 500 000	2 322 571	11 779 081	15 601 652
Årets resultat	0	0	6 918 737	6 918 737
Utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital pr 31.12.	1 500 000	2 322 571	12 697 818	16 520 389

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Konsern					
Egenkapital pr 01.01	1 500 000	2 322 571	45 717 317	105 358	49 645 245
Årets resultat	0	0	59 101	0	59 101
Tilgang datterselskap	0	0	0	0	0
Transaksjoner med minoritet	0	0	105 358	-105 358	0
Utbytte	0	0	-6 000 000	0	-6 000 000
Egenkapital pr 31.12.	1 500 000	2 322 571	39 881 776	0	43 704 346

Note 16 Store enkelttransaksjoner

Konsernet har avhendet alle aksjene i Rett-Bygg AS i 2021.

Salget innebar et tap på kr 3 941 305 for konsernet og er klassifisert som annen driftskostnad i konsernregnskapet.

For konsernet er det utført en egen beregning med utgangspunkt i egenkapital på avhengingstidspunkt.

Note 17 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen med konsekvenser for konsernet.

Shelby AS

Noter til regnskapet 2021 Shelby AS



Kontantstrømoppstilling - Konsern

BOAS Invest AS

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
4 779 488	6 721 400	Resultat før skattekostnad	9 717 697	24 198 176
0		Periodens betalte skatt	-1 282 371	-629 065
-5 030 106	-7 265 224	Tap/gevinst ved salg av aksjer	0	0
0	41 800	Ordinære avskrivninger	7 605 872	2 200 330
		Nedskrivninger	3 671 814	
0	0	Endring i kundefordringer/forskudd fra kunder	-10 934 430	7 336 496
0	0	Endring i leverandørgjeld	-81 669	-976 839
0		Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 816 657	41 697 825
		Endring vedr salg av datter	-3 482 762	
<u>-250 618</u>	<u>-502 024</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>17 030 810</u>	<u>73 826 923</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
5 039 944	7 278 718	Innbetalinger fra salg av aksjer		0
	-500 388	Utbetalinger ved kjøp av aksjer		
0	-5 023 670	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-29 515 698	-31 165 682
		Innbetalinger salg egne aksjer	338 100	
<u>5 039 944</u>	<u>1 754 660</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-29 177 598</u>	<u>-31 165 682</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-2 207 628	-330 460	Endring i kortsiktig fordring/gjeld	1 033 295	-2 207 628
		Endring i annen langsiktig fordring/gjeld	-3 431 891	0
-174 072	3 116 013	Endring i langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 116 013	239 594
-1 687 102	-4 545 000	Utbetalinger av utbytte	-4 545 000	-1 687 102
0	0	Inn-/utbetalinger til/fra minoritet	-1 170 675	3 712 966
		Endring i eierandel i datterselskap	6 778 330	
<u>-4 068 802</u>	<u>-1 759 447</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>1 780 072</u>	<u>57 830</u>
720 524	-506 811	Netto endring i likvider	-10 366 716	42 719 071
238 573	959 098	Beholdning av likvider pr. 01.01	80 260 900	37 541 829
<u>959 098</u>	<u>452 288</u>	Beholdning av likvider pr. 31.12.	<u>69 894 184</u>	<u>80 260 900</u>



BOAS Invest AS