



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 806 758
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36
Forretningsadresse:	Gabriel Tischendorfs vei 36 5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anica Jasmin Samleit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		250 159	224 000
Sum inntekter		250 159	224 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	156 536	138 255
Sum kostnader		156 536	138 255
Driftsresultat		93 622	85 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	35	53
Annen finansinntekt	3	3 302	3 114
Sum finansinntekter		3 337	3 167
Annen rentekostnad	3, 4	60 726	54 975
Sum finanskostnader		60 726	54 975
Netto finans		-57 389	-51 808
Resultat før skattekostnad	5	36 233	33 937
Årsresultat		36 233	33 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 233	33 937
Totalresultat		36 233	33 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 233	33 937
Sum overføringer og disponeringer		36 233	33 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	448 513	448 513
Sum varige driftsmidler		448 513	448 513
Sum anleggsmidler		448 513	448 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	25 404	23 713
Sum fordringer		25 404	23 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 7	9 299	16 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 299	16 213
Sum omløpsmidler		34 703	39 925
SUM EIENDELER		483 216	488 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	273 451	309 685
Sum opptjent egenkapital		-273 451	-309 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-272 951	-309 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	712 348	748 780
Borettsinnskudd	4	43 500	43 500
Sum annen langsiktig gjeld		755 848	792 280
Sum langsiktig gjeld		755 848	792 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		126
Annen kortsiktig gjeld	7	319	5 217
Sum kortsiktig gjeld		319	5 343
Sum gjeld		756 167	797 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 216	488 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519526

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 806 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GABRIEL
TISCHENDORFSVEI 36
Forretningsadresse: Gabriel Tischendorfs vei 36
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anica Jasmin Samleit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 975 806 758
BORETTSLAGET GABRIEL
TISCHENDORFSVEI 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		250 159	224 000
Sum inntekter		250 159	224 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	156 536	138 255
Sum kostnader		156 536	138 255
Driftsresultat		93 622	85 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	35	53
Annen finansinntekt	3	3 302	3 114
Sum finansinntekter		3 337	3 167
Annen rentekostnad	3, 4	60 726	54 975
Sum finanskostnader		60 726	54 975
Netto finans		-57 389	-51 808
Resultat før skattekostnad	5	36 233	33 937
Årsresultat		36 233	33 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 233	33 937
Totalresultat		36 233	33 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		36 233	33 937
Sum overføringer og disponeringer		36 233	33 937



Organisasjonsnr: 975 806 758
BORETTSLAGET GABRIEL
TISCHENDORFSVEI 36

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	448 513	448 513
Sum varige driftsmidler		448 513	448 513
Sum anleggsmidler		448 513	448 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	25 404	23 713
Sum fordringer		25 404	23 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 7	9 299	16 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 299	16 213
Sum omløpsmidler		34 703	39 925
SUM EIENDELER		483 216	488 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	273 451	309 685
Sum opptjent egenkapital		-273 451	-309 685
Sum egenkapital		-272 951	-309 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	712 348	748 780
Borettsinnskudd	4	43 500	43 500
Sum annen langsiktig gjeld		755 848	792 280
Sum langsiktig gjeld		755 848	792 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		126
Annen kortsiktig gjeld	7	319	5 217
Sum kortsiktig gjeld		319	5 343
Sum gjeld		756 167	797 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		483 216	488 438



Organisasjonsnr: 975 806 758
BORETTLAGET GABRIEL
TISCHENDORFSVEI 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36** som viser et underskudd på kr 36 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 20. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36

Org.nr.:975 806 758



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36

	Note	2024	2023
Leieinntekter		250 159	224 000
Sum driftsinntekter		250 159	224 000
Annen driftskostnad	1, 2	156 536	138 255
Sum driftskostnader		156 536	138 255
Driftsresultat		93 622	85 745
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	35	53
Annen finansinntekt	3	3 302	3 114
Annen rentekostnad	3, 4	60 726	54 975
Resultat av finansposter		-57 389	-51 808
Ordinært resultat	5	36 233	33 937
Årsresultat		36 233	33 937
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-36 233	-33 937
Sum overføringer		36 233	33 937



BALANSE

BORETTLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	448 513	448 513
Sum varige driftsmidler		448 513	448 513
Sum anleggsmidler		448 513	448 513
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	25 404	23 713
Sum fordringer		25 404	23 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 7	9 299	16 213
Sum omløpsmidler		34 703	39 925
Sum eiendeler		483 216	488 438



BALANSE

BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36

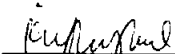
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-273 451	-309 685
Sum opptjent egenkapital		-273 451	-309 685
Sum egenkapital		-272 951	-309 185
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	712 348	748 780
Borettsinnskudd	4	43 500	43 500
Sum annen langsiktig gjeld		755 848	792 280
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	0	126
Annen kortsiktig gjeld	7	319	5 217
Sum kortsiktig gjeld		319	5 343
Sum gjeld		756 167	797 623
Sum egenkapital og gjeld		483 216	488 438

Laksevåg, 27.04.25

Styret i Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36


Trine Oksholm
styreleder


Anica Jasmin Samleit
nestleder


Kiven Defone Jarantilla Rengel
styremedlem



BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende leieinntekter blir inntektsført.

Gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til reviser

Det er ingen ansatte. Det er ingen lønnskostnader.
Det har ikke vært godtgjørelse til styret.

Revisor

Lovbestemt revisjon utgjør kr. 9 500 (inkl. mva.)

Note 2 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:

<i>Spesifikasjoner</i>	2024	2023	Endring
Kommunale avgifter	47 168	43 506	3 662
Reperasjoner og vedlikehold	5 371	1 377	3 994
Regnskapstjenester, revisjon mv.	43 741	36 547	7 193
Forsikringspremie	32 181	29 912	2 269
Elektrisitet	9 624	9 187	436
Andre kostnader	18 453	17 726	727
Sum andre driftskostnader	156 536	138 255	18 281
Andre driftskostnader i prosent av leieinntekter	62%	61%	1%



BORETTSLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 3 Andelshavers andeler av borettslagets inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld

Andelsnummer	Andel inntekter	Andel kostnader	Andel annen formue	Andel Gjeld
Andel 1	784	14 270	8 155	167 402
Andel 2	784	14 270	8 155	167 402
Andel 3	674	12 267	7 010	143 894
Andel 4	674	12 267	7 010	143 894
Andel 5	421	7 652	4 373	89 756
Sum	3 337	60 726	34 703	712 348

"Andel inntekter" er renteinntekter, "andel kostnader" er rentekostnader, "Andel annen formue" er sum omløpsmidler og "andel gjeld" er langsiktig gjeld.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeldsbrevlån	712 348	Tomter og bygninger	448 513
Borettsinnskudd	43 500		0
Sum	755 848		448 513

Borettslaget har gjeldsbrevlån i Handelsbanken med flytende på ca. 8% og løpetid til 2036.

Borettsinnskudd er rente- og avdragsfritt (dvs. uendelig løpetid).

Gjeld som har forfall på mer enn 5 år etter balansedagen er på kr. 491 866,-.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500	-309 685	-309 185
Årets resultat		36 233	36 233
Pr 31.12.2024	500	-273 451	-272 951

Det er negativ egenkapital, men det er betydelige merverdier innenfor tomter og bygninger slik at den reelle egenkapitalen basert på virkelig verdi på eiendelene betraktes for å være positiv.



BORETTLAGET GABRIEL TISCHENDORFSVEI 36 NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 1.1.2024	448 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	448 513
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	448 513
Årets avskrivninger	0

Det er ingen ordinære avskrivninger for boligeiendommene på Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36 som består av til sammen 5 stk. boenheter. Det er tilstrekkelig vedlikehold til å unngå verdiforringelse. Bygningen ble anskaffet i 1954.

Note 7 Disponible midler

Disponible midler er som følgende:

	2024	2023	Endring
Omløpsmidler	34 703	39 925	-5 223
Kortsiktig gjeld	-319	-5 343	5 024
Sum	34 384	34 582	-199
Likviditetsgrad	99,08%	86,62%	12,46%

Årets endring på disponible midler er som følgende:

Årets resultat	36 233
Avdrag på gjeldsbrevlånet i Handelsbanken	-36 432
Sum	-199

Disponible midler, likviditetsgrad mv. gir informasjon om forholdet mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld, dvs. indikasjon på borettslagets evne til oppgjør for betalingsforpliktelser etter hvert som de forfaller.

Note 8 Andelskapital

Borettslaget Gabriel Tischendorfsvei 36 er et borettslag som er registrert i Foretaksregisteret. Borettslaget består av 5 boenheter med innskudd på kr. 100 pr. stk., dvs. samlet andelskapital på kr. 500.