



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-5 AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 958	187 391
Sum kostnader		29 958	187 391
Driftsresultat		-29 958	-187 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern			87 666
Annen finanskostnad		165 088	
Sum finanskostnader		165 088	87 666
Netto finans		-165 088	-87 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 046	-275 057
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 910	-64 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 136	-210 412
Årsresultat		-152 136	-210 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-152 136	-210 412
Sum overføringer og disponeringer		-152 136	-210 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	42 910	
Sum immaterielle eiendeler		42 910	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 325 029	4 315 753
Sum varige driftsmidler		6 325 029	4 315 753
Sum anleggsmidler		6 367 939	4 315 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	442 477	417 470
Sum fordringer		442 477	417 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 412	7 202
Sum omløpsmidler		464 889	424 672
SUM EIENDELER		6 832 828	4 740 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	304 563	304 563
Annen innskutt egenkapital	5	99 003	229 196
Sum innskutt egenkapital		433 566	563 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		21 943
Sum opptjent egenkapital			21 943
Sum egenkapital		433 566	585 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 924 856	
Sum annen langsiktig gjeld		4 924 856	
Sum langsiktig gjeld		4 924 856	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 229	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 087 177	4 154 723
Sum kortsiktig gjeld		1 474 406	4 154 723
Sum gjeld		6 399 262	4 154 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 832 828	4 740 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360438

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-5 AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 18
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 393
HKBN 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 958	187 391
Sum kostnader		29 958	187 391
Driftsresultat		-29 958	-187 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern			87 666
Annen finanskostnad		165 088	
Sum finanskostnader		165 088	87 666
Netto finans		-165 088	-87 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 046	-275 057
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 910	-64 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 136	-210 412
Årsresultat		-152 136	-210 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-152 136	-210 412
Sum overføringer og disponeringer		-152 136	-210 412



Organisasjonsnr: 925 009 393
HKBN 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 42 910
Sum immaterielle eiendeler 42 910

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 6 325 029 4 315 753
Sum varige driftsmidler 6 325 029 4 315 753

Sum anleggsmidler 6 367 939 4 315 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 442 477 417 470
Sum fordringer 442 477 417 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 412 7 202

Sum omløpsmidler 464 889 424 672

SUM EIENDELER 6 832 828 4 740 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000
Overkurs 5 304 563 304 563
Annen innskutt egenkapital 5 99 003 229 196
Sum innskutt egenkapital 433 566 563 759

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 21 943
Sum opptjent egenkapital 21 943

Sum egenkapital 433 566 585 702

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4 924 856		
Sum annen langsiktig gjeld	4 924 856		
Sum langsiktig gjeld	4 924 856		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	387 229		
Annen kortsiktig gjeld	1 087 177	4 154 723	
Sum kortsiktig gjeld	1 474 406	4 154 723	
Sum gjeld	6 399 262	4 154 723	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 832 828	4 740 425	



Organisasjonsnr: 925 009 393
HKBN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HKBN 3-5 AS
Org.nr: 925 009 393

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WM1H-GEUXG-LEUIO-7VYZG-YLTPB-C37K



HKBN 3-5 AS

Org.nr: 925 009 393

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		29 958	187 391
Driftsresultat		-29 958	-187 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	87 666
Annen finanskostnad		165 088	0
Netto finansposter		-165 088	-87 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 046	-275 057
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 910	-64 645
Årsresultat		-152 136	-210 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-152 136	-210 412

Penneo Dokumentnøkkel: WM1H-GEUXG-LEUJO-7VYZG-YLTPB-C37VK



HKBN 3-5 AS

Org.nr: 925 009 393

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	42 910	0
Sum immaterielle eiendeler		42 910	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 325 029	4 315 753
Sum varige driftsmidler		6 325 029	4 315 753
Sum anleggsmidler		6 367 939	4 315 753
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	442 477	417 470
Sum fordringer		442 477	417 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 412	7 202
Sum omløpsmidler		464 889	424 672
Sum eiendeler		6 832 828	4 740 425

Penneo Dokumentnøkkel: WM1H-GEUXG-LEUIO-7VYZG-YLTPB-C37VK



HKBN 3-5 AS

Org.nr: 925 009 393

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	304 563	304 563
Annen innskutt egenkapital	5	99 003	229 196
Sum innskutt egenkapital		<u>433 566</u>	<u>563 759</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	21 943
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>21 943</u>
Sum egenkapital		<u>433 566</u>	<u>585 702</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 924 856	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 924 856</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		387 229	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 087 177	4 154 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 474 406</u>	<u>4 154 723</u>
Sum gjeld		<u>6 399 262</u>	<u>4 154 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 832 828</u>	<u>4 740 425</u>

31. desember 2021
Sande, 12. mai 2022

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styrets leder / Daglig leder

Håkon Johannes Beheim
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WM1H-GEUXG-LEUIO-7VYZG-YLTPB-C37K



HKBN 3-5 AS

Org.nr: 925 009 393

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HKBN 3-5 AS

Org.nr: 925 009 393

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og infrastruktur
Anskaffelseskost 01.01.	4 315 753
Årets tilgang	2 009 276
Anskaffelseskost 31.12.	6 325 029
Balanseført pr. 31.12.	6 325 029

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Mellomværende med Kjeldaas AS	0	378 774
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Fisjonsmellomværende	0	3 310 195
Mellomværende med HKBN 4-1 AS	0	305 466
Mellomværende med Kjeldaas AS	514 509	0
Mellomværende med HKBN 4-2 AS	572 668	0
Sum	<u>1 087 177</u>	<u>3 615 661</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-42 910	-64 645
Årets totale skattekostnad	<u>-42 910</u>	<u>-64 645</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-195 046	-275 057
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendt fremførbart underskudd	0	-13 214
Mottatt konsernbidrag	0	293 841
Årets skattegrunnlag	<u>-195 046</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 046	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-195 046</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-42 910	0

Penneo Dokumentnøkkel: WM1H-GEUXG-LEUIO-7VYZG-YLTPB-C37VK



HKBN 3-5 AS

Org.nr: 925 009 393

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-42 910
Beregnet skattekostnad	-42 910

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	304 563	229 196	21 943	585 702
Årsresultat	0	0	-130 193	-21 943	-152 136
Egenkapital 31.12.	30 000	304 563	99 003	0	433 566

Penneo Dokumentnøkkel: WM1H-GEUXG-LEUJO-7VYZG-YLTPB-C37VK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Johannes Beheim

Styremedlem

På vegne av: HKBN

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-10 11:36:03 UTC



Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: HKBN

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-11 12:19:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WM1H-GEUXG-LEUIO-7WYZG-YLTPB-C37VK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>