



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 879 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDIA AS  
Forretningsadresse: c/o Anette Djuvstad  
Lysåsstubben 1  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Djuvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		42 364	45 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 364</b>	<b>45 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 364</b>	<b>-45 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		20	1
Annen finanskostnad		116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 500</b>	<b>-45 829</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 500</b>	<b>-45 829</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-42 500</b>	<b>-45 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 500</b>	<b>-45 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 500</b>	<b>-45 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 500	-45 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 500</b>	<b>-45 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 718 676	5 824 507
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>5 718 676</b>	<b>5 824 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 718 676</b>	<b>5 824 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 046	81
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 046</b>	<b>81</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 046</b>	<b>81</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 721 723</b>	<b>5 824 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 870 471	1 924 166
Annen innskutt egenkapital			-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 471</b>	<b>1 942 971</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 900 471</b>	<b>1 942 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 692 980	1 795 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 980</b>	<b>1 795 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 980</b>	<b>1 795 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 599
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 042 875	2 042 875
Annen kortsiktig gjeld		85 397	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 128 272</b>	<b>2 086 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 821 252</b>	<b>3 881 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 721 723</b>	<b>5 824 588</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 879 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 0507 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anette Djuvstad  
Lysåsstubben 1  
2052 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Djuvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 879 824  
0507 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		42 364	45 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 364</b>	<b>45 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 364</b>	<b>-45 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		20	1
Annen finanskostnad		116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-42 500	-45 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 500</b>	<b>-45 829</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-42 500</b>	<b>-45 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 500</b>	<b>-45 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 500</b>	<b>-45 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 500	-45 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 500</b>	<b>-45 829</b>



Organisasjonsnr: 927 879 824  
0507 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 718 676	5 824 507
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 718 676</b>	<b>5 824 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 718 676</b>	<b>5 824 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 046	81
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 046</b>	<b>81</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 046</b>	<b>81</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 721 723</b>	<b>5 824 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 870 471	1 924 166
Annen innskutt egenkapital			-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 471</b>	<b>1 942 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 900 471</b>	<b>1 942 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 692 980	1 795 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 980</b>	<b>1 795 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 980</b>	<b>1 795 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 599
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 042 875	2 042 875
Annen kortsiktig gjeld		85 397	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 128 272</b>	<b>2 086 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 821 252</b>	<b>3 881 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 721 723</b>	<b>5 824 588</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 879 824  
0507 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 0507 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 879 824



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>0507 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>20.09.2021 - 31.12.2022</b>
Annen driftskostnad		42 364	45 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 364</b>	<b>45 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 364</b>	<b>-45 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		20	1
Annen finanskostnad		116	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-136</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-42 500	-45 829
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-42 500</b>	<b>-45 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-42 500	-45 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 500</b>	<b>-45 829</b>



<b>Balanse</b>			
<b>0507 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>20.09.2021 - 31.12.2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 718 676	5 824 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 718 676</b>	<b>5 824 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 718 676</b>	<b>5 824 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 046	81
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 046</b>	<b>81</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 721 723</b>	<b>5 824 588</b>



<b>Balanse</b>			
<b>0507 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>20.09.2021 - 31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		1 870 471	1 924 166
Annen innskutt egenkapital		0	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 471</b>	<b>1 942 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 900 471</b>	<b>1 942 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 692 980	1 795 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 692 980</b>	<b>1 795 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 599
Konserngjeld		2 042 875	2 042 875
Annen kortsiktig gjeld		85 397	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 128 272</b>	<b>2 086 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 821 252</b>	<b>3 881 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 721 723</b>	<b>5 824 588</b>
Jessheim , 20.05.2024 Styret i 0507 Eiendom AS			
_____ Anette Djuvstad styreleder/daglig leder			
<b>0507 Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

0507 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 824 507	5 824 507
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>5 824 507</b>	<b>5 824 507</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	105 831	105 831
= Bokført verdi 31.12.23	<b>5 718 676</b>	<b>5 718 676</b>
Årets nedskrivninger	105 831	105 831



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 500	-45 829
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 500</b>	<b>-45 830</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 530	-57 030	42 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 530	57 029	-42 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	1 924 166	-11 195	0	1 942 971
Årets resultat				-42 500	-42 500
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 924 166</b>	<b>-11 195</b>	<b>-42 500</b>	<b>1 900 471</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 692 980	1 795 143
<b>Sum</b>	<b>1 692 980</b>	<b>1 795 143</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 718 676	5 824 507



---

<b>Sum</b>	<b>5 718 676</b>	<b>5 824 507</b>
------------	------------------	------------------

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 0507 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Djuvstad Holding AS	100	100,0	100,0