



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 917 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setersbergveien 24
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Arne Reinemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 311	
Sum kostnader		22 311	0
Driftsresultat		-22 311	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad		947	
Annen finanskostnad		2 258	
Sum finanskostnader		3 205	
Netto finans		-3 176	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 487	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 607	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 880	0
Årsresultat		-19 880	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 880	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 880	
Sum overføringer og disponeringer		-19 880	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 607	
Sum immaterielle eiendeler		5 607	
Sum anleggsmidler		5 607	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 527 962	
Sum varer		1 527 962	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 836	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 836	
Sum omløpsmidler		1 558 798	0
SUM EIENDELER		1 564 405	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 880	
Sum opptjent egenkapital		-19 880	
Sum egenkapital		10 120	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		554 284	
Sum kortsiktig gjeld		554 284	
Sum gjeld		1 554 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 564 404	0



**Årsregnskap 2018
for
Tsar Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920917607

Utarbeidet av:

Dekon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Solbråveien 15
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 990535019



Tsar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 18	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	22 311		0
Sum driftskostnader	22 311		0
DRIFTSRESULTAT		(22 311)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	29		0
Sum finansinntekter	29		0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	947		0
Annen finanskostnad	2 258		0
Sum finanskostnader	3 205		0
NETTO FINANSPOSTER		(3 176)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 487)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	(5 607)		0
ORDINÆRT RESULTAT		(19 880)	0
ARSRESULTAT		(19 880)	0
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	(19 880)		0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(19 880)	0



Tsar Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 607	0
Sum immaterielle eiendeler		5 607	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 607	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 527 962	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 836	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 558 797	0
SUM EIENDELER		1 564 404	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(19 880)	0
Sum opptjent egenkapital		(19 880)	0
SUM EGENKAPITAL		10 120	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
2250 Lån fra aksjonær Tom Sem		500 000	0
2251 Lån fra aksjonær Sven-Arne Rein		500 000	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		554 284	0
Betalbar skatt	1	0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		554 284	0
SUM GJELD		1 554 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 564 404	0

Åmot, 24. mai 2019

Sven-Arne Reinemo
Daglig leder

Tom Sem
Styrets Leder



Tsar Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av bolig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Tsar Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-25 487
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	-25 487
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	25 487
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-5 607
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-5 607
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-5 607

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Navn	Antall Eierandel	
Tom Sem	15 000	50%
Sven-Arne Reinemo	15 000	50%

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld gjelder kjøp av tomt nr 2-02 Gnr 52 Bnr 298.