



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 008 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPENHØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøveien 510
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	8 007	23 767
Sum kostnader		8 007	23 767
Driftsresultat		-8 007	-23 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen finanskostnad		1 205	114
Sum finanskostnader		1 205	114
Netto finans		-1 205	-108
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 212	-23 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 212	-23 875
Årsresultat		-9 212	-23 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 212	-23 875
Sum overføringer og disponeringer		-9 212	-23 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2	901 632	889 138
Sum varige driftsmidler		901 632	889 138
Sum anleggsmidler		901 632	889 138
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 294	5 000
Sum omløpsmidler		3 294	5 000
SUM EIENDELER		904 926	894 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-33 074	-23 862
Sum opptjent egenkapital		-33 074	-23 862
Sum egenkapital		-3 074	6 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	908 000	888 000
Sum annen langsiktig gjeld		908 000	888 000
Sum langsiktig gjeld		908 000	888 000
Sum gjeld		908 000	888 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 926	894 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200241

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 008 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMPENHØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøveien 510
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 921 008 740
KJEMPENHØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	8 007	23 767
Sum kostnader		8 007	23 767
Driftsresultat		-8 007	-23 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen finanskostnad		1 205	114
Sum finanskostnader		1 205	114
Netto finans		-1 205	-108
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 212	-23 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 212	-23 875
Årsresultat		-9 212	-23 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-9 212	-23 875
Sum overføringer og disponeringer		-9 212	-23 875



Organisasjonsnr: 921 008 740
KJEMPENHØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2	901 632	889 138
Sum varige driftsmidler		901 632	889 138
Sum anleggsmidler		901 632	889 138
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 294	5 000
Sum omløpsmidler		3 294	5 000
SUM EIENDELER		904 926	894 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-33 074	-23 862
Sum opptjent egenkapital		-33 074	-23 862
Sum egenkapital		-3 074	6 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	908 000	888 000
Sum annen langsiktig gjeld		908 000	888 000
Sum langsiktig gjeld		908 000	888 000
Sum gjeld		908 000	888 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 926	894 138



Organisasjonsnr: 921 008 740
KJEMPENHØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JPRD Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Kjempenhøy Eiendom AS

Org.nr: 921 008 740

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kjempenhøy Eiendom AS

Org.nr: 921 008 740

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	<u>8 007</u>	<u>23 767</u>
Driftsresultat		<u>-8 007</u>	<u>-23 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	6
Annen finanskostnad		<u>1 205</u>	<u>114</u>
Netto finansposter		<u>-1 205</u>	<u>-108</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 212</u>	<u>-23 875</u>
Årsresultat		<u>-9 212</u>	<u>-23 875</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-9 212</u>	<u>-23 875</u>



Kjempenhøy Eiendom AS

Org.nr: 921 008 740

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Andre driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	2	<u>901 632</u>	<u>889 138</u>
Sum anleggsmidler		<u>901 632</u>	<u>889 138</u>
Sum anleggsmidler		<u>901 632</u>	<u>889 138</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 294</u>	<u>5 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 294</u>	<u>5 000</u>
Sum eiendeler		<u>904 926</u>	<u>894 138</u>



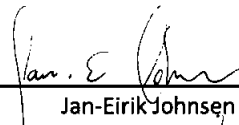
Kjempenhøy Eiendom AS

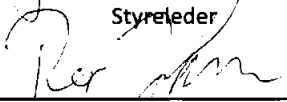
Org.nr: 921 008 740


Balanse pr. 31. desember

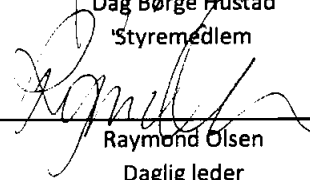
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-33 074	-23 862
Sum opptjent egenkapital		<u>-33 074</u>	<u>-23 862</u>
Sum egenkapital		<u>-3 074</u>	<u>6 138</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	908 000	888 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>908 000</u>	<u>888 000</u>
Sum gjeld		<u>908 000</u>	<u>888 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>904 926</u>	<u>894 138</u>

Sortland, 29. mars 2022


Jan-Eirik Johnsen
Styreleder


Per Johnsen
Styremedlem


Dag Børge Høstad
Styremedlem


Raymond Olsen
Daglig leder



Kjempenhøy Eiendom AS

Org.nr: 921 008 740

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Anlegg under utførelse

	2021	2020
Prosjekteringskostnader for utvikling av fast eiendom	901 632	889 138

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Johnsen & Co AS	1 500	50 %	50 %
Ferra Utvikling AS	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %



Kjempenhøy Eiendom AS

Org.nr: 921 008 740

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-23 862	6 138
Årsresultat	0	-9 212	-9 212
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-33 074	-3 074

Selskapet har for 2021 et underskudd på kr. 9 212 og har en bokført egenkapital på kr. -3 074. Selskapet er avhengig av fortsatt finansielle støtte fra sin aksjeeier og nødvendig likviditet for å sikre videre drift vil tilføres ved behov. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
GJELD JOHNSEN & CO AS	858 000	838 000
Gjeld Hustad Holding AS	50 000	50 000
	<u>908 000</u>	<u>888 000</u>

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Endring utsatt skatt	-2 027
Årets totale skattekostnad	<u>-2 027</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 212
Årets skattegrunnlag	<u>-9 212</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	33 090
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>33 090</u>
Ikke bokført utsatt skattefordel (22%)	7 280



Kjempenhøy Eiendom AS

Org.nr: 921 008 740

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kjempenhøy Eiendom AS

Org.nr: 921 008 740

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Anlegg under utførelse

	2021	2020
Prosjekteringskostnader for utvikling av fast eiendom	901 632	889 138

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JPRD Holding AS	3 000	100 %	100 %



Kjempenhøy Eiendom AS

Org.nr: 921 008 740

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-23 862	6 138
Årsresultat	0	-9 212	-9 212
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-33 074	-3 074

Selskapet har for 2021 et underskudd på kr. 9 212 og har en bokført egenkapital på kr. -3 074. Selskapet er avhengig av fortsatt finansielle støtte fra sin aksjeeier og nødvendig likviditet for å sikre videre drift vil tilføres ved behov. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
GJELD JOHNSEN & CO AS	858 000	838 000
Gjeld Hustad Holding AS	50 000	50 000
	<u>908 000</u>	<u>888 000</u>

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Endring utsatt skatt	-2 027
Årets totale skattekostnad	<u>-2 027</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 212
Årets skattegrunnlag	<u>-9 212</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	33 090
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>33 090</u>

Ikke bokført utsatt skattefordel (22%) 7 280



Kjempenhøy Eiendom AS

Org.nr: 921 008 740

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.