



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 199 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMO INVEST AS
Forretningsadresse: Bloksbergveien 4A
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kvitberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	82 119	126 508
Sum kostnader		82 119	126 508
Driftsresultat		-82 119	-126 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		468	
Sum finansinntekter		468	
Annen rentekostnad		15	37
Sum finanskostnader		15	37
Netto finans		453	-37
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-81 666	-126 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 666	-126 545
Årsresultat		-81 666	-126 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-81 666	-126 545
Sum overføringer og disponeringer		-81 666	-126 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	25 030 000	25 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 030 000	25 000 000
Sum anleggsmidler		25 030 000	25 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		25 030 000	25 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 250,00)	6, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	8 039 137	8 039 137
Sum innskutt egenkapital		10 539 137	10 539 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 275 819	8 357 485
Sum opptjent egenkapital		8 275 819	8 357 485
Sum egenkapital	6	18 814 957	18 896 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129	397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld			62 500
Kortsiktig konserngjeld	9	6 214 915	6 040 481
Sum kortsiktig gjeld		6 215 043	6 103 378
Sum gjeld		6 215 043	6 103 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 030 000	25 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609937

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 199 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMO INVEST AS
Forretningsadresse: Bloksbergveien 4A
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Kvitberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 199 652
NAMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	82 119	126 508
Sum kostnader		82 119	126 508
Driftsresultat		-82 119	-126 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		468	
Sum finansinntekter		468	
Annen rentekostnad		15	37
Sum finanskostnader		15	37
Netto finans		453	-37
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 5	-81 666	-126 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 666	-126 545
Årsresultat		-81 666	-126 545
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-81 666	-126 545
Sum overføringer og disponeringer		-81 666	-126 545



Organisasjonsnr: 889 199 652
NAMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7		25 030 000	25 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 030 000	25 000 000
Sum anleggsmidler		25 030 000	25 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		25 030 000	25 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 250,00)	6, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	8 039 137	8 039 137
Sum innskutt egenkapital		10 539 137	10 539 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 275 819	8 357 485
Sum opptjent egenkapital		8 275 819	8 357 485
Sum egenkapital	6	18 814 957	18 896 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		129	397
Kortsiktig konserngjeld	9	6 214 915	6 040 481
Sum kortsiktig gjeld		6 215 043	6 103 378
Sum gjeld		6 215 043	6 103 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 030 000	25 000 000



Organisasjonsnr: 889 199 652
NAMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Konsern NAMO INVEST AS har forretningskontor i Bloksbergveien 4A, 3132 HUSØYSUND. Selskapet er morselskap til Vestfold Boligutleie AS og Åshaugveien 153B AS. Etter unntaksregler for konsolidering for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap, se note 7.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6214915.00	6040481.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med datter - Vestfold Boligutleie AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Namø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Namø Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: LSC061-QZ0IB-6H1PJ-L145-GQ7E8-3EZUB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 5. juli 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LSC61-QZOIB-6H1PJ-L145-GQ7E8-3EZUB



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-05 17:37:37 UTC



Penneo document key: LSC061-QZ0IB-6H1PJ-L1145-GQ7E8-3E2UB

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

NAMO INVEST AS

Org.nr. 889 199 652

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25cae986-313d-4388-bb05-0f35c84df6ed

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2022 NAMO INVEST AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	82 119	126 508
Sum driftskostnader		82 119	126 508
Driftsresultat		(82 119)	(126 508)
Annen finansinntekt		468	0
Sum finansinntekter		468	0
Annen rentekostnad		15	37
Sum finanskostnader		15	37
Netto finans		453	(37)
Resultat før skattekostnad	4, 5	(81 666)	(126 545)
Arsresultat		(81 666)	(126 545)
Overføringer			
Annen egenkapital	6	(81 666)	(126 545)
Sum		(81 666)	(126 545)

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25cae986-313d-4388-bb05-0f35c84df6ed



Balanse pr. 31. desember 2022
NAMO INVEST AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	25 030 000	25 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 030 000	25 000 000
Sum anleggsmidler		25 030 000	25 000 000
Sum eiendeler		25 030 000	25 000 000

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25cae986-313d-4388-bb05-0f35c84df6ed



Balanse pr. 31. desember 2022 NAMO INVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 250,00)	6, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	8 039 137	8 039 137
Sum innskutt egenkapital		10 539 137	10 539 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 275 819	8 357 485
Sum opptjent egenkapital		8 275 819	8 357 485
Sum egenkapital	6	18 814 957	18 896 622
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129	397
Leverandørgjeld		0	62 500
Kortsiktig konserngjeld	9	6 214 915	6 040 481
Sum kortsiktig gjeld		6 215 043	6 103 378
Sum gjeld		6 215 043	6 103 378
Sum egenkapital og gjeld		25 030 000	25 000 000

30.06.2023

Marie Kvitberg
Styrets leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25cae986-313d-4388-bb05-0f35c84df6ed



Noter 2022 NAMO INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Konsern

NAMO INVEST AS har forretningskontor i Bloksbergveien 4A, 3132 HUSØYSUND. Selskapet er morselskap til Vestfold Boligutleie AS og Åshaugveien 153B AS. Etter unntaksregler for konsolidering for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap, se note 7.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25cae986-313d-4388-bb05-0f35c84df6ed



Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 375	15 000
Andre tjenester	1 375	62 500
Sum godtgjørelse til revisor	17 750	77 500

Mer om ytelser til revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar er inkludert mva.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 053 178)	(3 134 844)	81 666
Netto forskjeller	(3 053 178)	(3 134 844)	81 666
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 053 178	3 134 844	(81 666)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(81 666)	(126 545)
Årets skattegrunnlag	(81 666)	(126 545)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 500 000	8 039 137	8 357 485	18 896 622
Årets resultat			(81 666)	(81 666)
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	8 039 137	8 275 819	18 814 957



Note 7 - Investering i Datterselskap

Aksjene er bokført etter kostmetoden. Børført verdi måles opp mot vurdering av underliggende verdier i selskapene og der disse ikke forsvarer bokført verdi foretas det nedskrivning av aksjenes kostpris, datterselskapets regnskapsresultater og egenkapital, samt bokført kostpris i morselskapet.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Vestfold Boligutleie AS	Horten	100%	(23 352 795)	2 130 803
Åshaugveien 153B AS	Tønsberg	100%	28 272	3 842

Datterselskapet, Vestfold Boligutleie AS, har tidligere hatt utfordringer med løpende underskudd og derav bokført negativ egenkapital. Konsernet har gjennom flere år jobbet med forbedringer av drift, finansiering, utvikling og realisasjon av eiendommene i konsernet. Fusjon mellom søsterselskapene Tønsberg Bolig AS og Horten Næringspark AS i 2018 med navnebytte til Vestfold Boligutleie AS medførte en opprydding i mellomværender, og fjernet usikkerhet knyttet til fordringsposter.

Vestfold Boligutleie AS har en stabil utleie av leiligheter og god inntjening som gjør at selskapet overholder sine løpende forpliktelser samtidig som det gir grunnlag for videre utvikling av eiendom. I 2018 ble tidligere nedskrivninger på tilsammen MNOK 25 reversert for å ta høyde for noe usikkerhet i vurdering av markedsverdier på Eiendom.

NAMO INVEST AS har i 2022 fått en nytt datterselskap, Åshaugveien 153 B AS, som driver overnattingsvirksomhet i eiendommen med samme navn. Selskapet ble stiftet 24. oktober 2022. Selskapet eier eiendommen som er finansiert med lån fra søsterselskapet Vestfold Boligutleie AS.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	250,00	2 500 000,00
Sum	10 000		2 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kvitberg, Marie (Styreleder)	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 214 915	6 040 481

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Mellomværende med datter - Vestfold Boligutleie AS

Addo Sign identifikasjonsnummer: 25cae986-313d-4388-bb05-0f35c84df6ed



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



Marie Kvitberg
Styreleder
9578-5997-4-279478

05.07.2023 15.23

Dokumenter i transaksjonen

55383 1a Årsregnskap 2022 til signering.pdf

Dette dokumentet

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.