



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Bolibbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 553 257	1 186 158
Sum inntekter		1 553 257	1 186 158
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 514	23 418
Annen driftskostnad	4	811 075	702 888
Sum kostnader		840 588	726 306
Driftsresultat		712 669	459 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	161
Sum finansinntekter		96	161
Annen rentekostnad		654 393	455 670
Sum finanskostnader		654 393	455 670
Netto finans		654 297	455 509
Ordinært resultat før skattekostnad		58 371	4 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 371	4 343
Årsresultat		58 373	4 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 373	-4 342
Sum overføringer og disponeringer		-58 373	-4 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	82 810 000	82 810 000
Sum varige driftsmidler		82 810 000	82 810 000
Sum anleggsmidler		82 810 000	82 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 552	15 800
Andre fordringer		2 400	2 411
Sum fordringer		35 952	18 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 625	126 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 625	126 135
Sum omløpsmidler		233 576	144 346
SUM EIENDELER		83 043 576	82 954 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 852	-37 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		20 852	-37 521
Sum egenkapital		160 852	102 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 695 500	55 695 500
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	27 114 500	27 114 500
Sum annen langsiktig gjeld		82 810 000	82 810 000
Sum langsiktig gjeld		82 810 000	82 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 868	20 213
Annen kortsiktig gjeld		52 856	21 654
Sum kortsiktig gjeld		72 725	41 867
Sum gjeld		82 882 725	82 851 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 043 576	82 954 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	82 810 000	82 810 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406050

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYGAARDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Bolibbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 924 986 581
BYGAARDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 553 257	1 186 158
Sum inntekter		1 553 257	1 186 158
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 514	23 418
Annen driftskostnad	4	811 075	702 888
Sum kostnader		840 588	726 306
Driftsresultat		712 669	459 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	161
Sum finansinntekter		96	161
Annen rentekostnad		654 393	455 670
Sum finanskostnader		654 393	455 670
Netto finans		654 297	455 509
Ordinært resultat før skattekostnad		58 371	4 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 371	4 343
Årsresultat		58 373	4 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 373	-4 342
Sum overføringer og disponeringer		-58 373	-4 342



Organisasjonsnr: 924 986 581
BYGAARDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	82 810 000	82 810 000
Sum varige driftsmidler		82 810 000	82 810 000
Sum anleggsmidler		82 810 000	82 810 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 552	15 800
Andre fordringer		2 400	2 411
Sum fordringer		35 952	18 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 625	126 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 625	126 135
Sum omløpsmidler		233 576	144 346
SUM EIENDELER		83 043 576	82 954 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 852	-37 521
Sum opptjent egenkapital		20 852	-37 521
Sum egenkapital		160 852	102 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 695 500	55 695 500



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	27 114 500	27 114 500
Sum annen langsiktig gjeld		82 810 000	82 810 000
Sum langsiktig gjeld		82 810 000	82 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 868	20 213
Annen kortsiktig gjeld		52 856	21 654
Sum kortsiktig gjeld		72 725	41 867
Sum gjeld		82 882 725	82 851 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 043 576	82 954 346
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	82 810 000	82 810 000



Organisasjonsnr: 924 986 581
BYGAARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Bygaarden Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		729 250	560 480	701 858	810 338
Renter på lån		656 407	458 014	433 014	775 958
Andre inntekter		0	0	0	13 500
TV/Internett		167 600	167 664	167 664	167 664
Sum inntekter		1 553 257	1 186 158	1 302 536	1 767 460
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	25 000	20 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 533	2 880	3 500	3 500
Sosiale kostnader	3	981	538	5 000	5 000
Energi, strøm		53 398	54 522	55 000	65 000
Renovasjon, vann og avløp		81 846	83 593	86 800	90 000
Eiendomsskatt		90 300	0	0	90 300
Renhold, mattevask		46 322	43 393	44 500	50 000
Avdrag ladeanlegg		3 136	0	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		2 087	8 578	10 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	33 250	8 653	20 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	0	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	5 000	4 636	5 000	5 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		69 558	62 779	79 120	85 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		735	7 717	0	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		52 706	51 800	53 000	56 100
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	7 988	7 988
Vaktmestertjenester		112 936	109 296	100 000	100 000
Kontorrekvisita		110	382	2 000	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader		493	1 478	1 000	1 000
TV/Internett		169 215	182 235	172 600	167 667
Kontingenter, sikringsfond		7 980	7 000	15 000	8 000
Forsikring		65 208	61 514	65 000	71 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		3 057	2 824	2 000	16 000
Sum driftskostnader		840 588	726 306	757 008	901 105
Driftsresultat		712 669	459 851	545 528	866 355
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		96	161	0	0
Rentekostnad		654 393	455 670	433 014	778 691
Resultat av finansinntekt- og kostnad		654 297	455 509	433 014	778 691
Årets resultat		58 373	4 342	112 514	87 664
Overført til/fra annen egenkapital		-58 373	-4 342	0	0



Årsregnskap 2022 Bygarden Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	9 500 000	9 500 000
Bygninger	6	73 310 000	73 310 000
Sum anleggsmidler		82 810 000	82 810 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		32 244	734
Andre restanser		1 308	15 066
Forskuddsbetalte kostnader		2 400	2 411
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		197 625	126 135
Sum omløpsmidler		233 576	144 346
SUM EIENDELER		83 043 576	82 954 346



Årsregnskap 2022 Bygaarden Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		-37 521	-41 863
Årets resultat		58 373	4 342
Sum opptjent egenkapital		160 852	102 479
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	55 695 500	55 695 500
IN-lån andelseiere	7	2 271 500	2 271 500
Borettsinnskudd	8	24 843 000	24 843 000
Sum langsiktig gjeld		82 810 000	82 810 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39	0
Leverandørgjeld		19 868	20 213
Påløpne renter		52 817	21 654
Sum kortsiktig gjeld		72 725	41 867
Sum gjeld		82 882 725	82 851 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 043 576	82 954 346
Pantestillelser	9	82 810 000	82 810 000

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Trygve Bentsen
Styreleder

Raymond Schou
Medlem

Sølvi Ellen Aasebø
Medlem



Noter 2022 Bygaarden Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	102 479	98 137
Årets resultat	58 373	4 342
B. Årets endringer disponible midler	58 373	-2 267 158
C. Disponible midler pr 31.12	160 852	102 479
Avstemming		
Omløpsmidler	233 576	144 346
Kortsiktig gjeld	72 725	41 867
Disponible midler	160 852	102 479



Noter 2022 Bygarden Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	25 000	20 000
Sum	25 000	20 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5146 Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	53
5400 Arbeidsgiveravgift	3 533	2 827
5995 Andre sosiale kostnader	981	538
Sum	4 514	3 418



Noter 2022 Bygarden Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 250	8 653
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 000	4 636
Sum	38 250	13 289

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 500 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2020 for kr 9.500.000,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 310 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 310 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 310 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.



Noter 2022 Bygaarden Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 135663565
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2020
Opptaksår:	1.726 %
Rentesats:	12.12.2050
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	57 967 000
Lånesaldo 01.01:	55 695 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	55 695 500
Andelssaldo 01.01:	2 271 500
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 271 500
Sum pantegjeld for lån:	57 967 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135663565	1	3 216 500	3 216 500
	2	3 146 500	6 293 000
	1	2 936 500	2 936 500
	1	2 796 500	2 796 500
	1	2 621 500	2 621 500
	1	2 586 500	2 586 500
	1	2 516 500	2 516 500
	1	2 446 500	2 446 500
	2	2 376 500	4 753 000
	1	2 236 500	2 236 500
	1	2 096 500	2 096 500
	2	1 886 500	3 773 000
	2	1 816 500	3 633 000
	1	1 711 500	1 711 500
	2	1 641 500	3 283 000
	2	1 536 500	3 073 000
	1	1 466 500	1 466 500
	1	1 151 500	1 151 500
	1	1 081 500	1 081 500
	1	1 046 500	1 046 500
	1	976 500	976 500

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 2022 Bygaarden Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2020	24 843 000
Sum borettsinnskudd	24 843 000

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 82.810.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 82.810.000,-.



Resultat og balanse med noter for Bygaarden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bygaarden Borettslag

Styreleder	Trygve Bentsen (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Raymond Schou (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Sølvi Ellen Aasebø (sign.)	05.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygaarden Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bygaarden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggaarden Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

06.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor