



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 536 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS DEKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 418 055	
Sum inntekter		1 418 055	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		970 680	
Annen driftskostnad		90 445	
Sum kostnader		1 061 125	0
Driftsresultat		356 930	0
Annen rentekostnad		473 810	
Annen finanskostnad		18 506	
Sum finanskostnader		492 316	
Netto finans		-492 316	
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 386	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-49 395	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 991	0
Årsresultat		-85 991	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 991	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		62 510	
Overføringer annen egenkapital		-148 501	
Sum overføringer og disponeringer		-85 991	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		47 415	
Sum immaterielle eiendeler		47 415	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 022 989	
Sum varige driftsmidler		29 022 989	
Sum anleggsmidler		29 070 404	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 809	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 809	
Sum omløpsmidler		887 809	0
SUM EIENDELER		29 958 213	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 235 000	
Overkurs		178 802	
Annen innskutt egenkapital		54 284	
Sum innskutt egenkapital		2 468 086	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 931 031	
Sum opptjent egenkapital		9 931 031	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		12 399 117	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 750 000	
Sum langsiktig gjeld		16 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Skyldig offentlige avgifter		61 250	
Kortsiktig konserngjeld		548 971	
Annen kortsiktig gjeld		192 625	
Sum kortsiktig gjeld		809 096	
Sum gjeld		17 559 096	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 958 213	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523981

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 536 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS DEKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 22
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørne Byhring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 928 536 009
FORUS DEKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 418 055	
Sum inntekter		1 418 055	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		970 680	
Annen driftskostnad		90 445	
Sum kostnader		1 061 125	0
Driftsresultat		356 930	0
Annen rentekostnad		473 810	
Annen finanskostnad		18 506	
Sum finanskostnader		492 316	
Netto finans		-492 316	
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 386	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-49 395	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 991	0
Årsresultat		-85 991	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 991	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		62 510	
Overføringer annen egenkapital		-148 501	
Sum overføringer og disponeringer		-85 991	



Organisasjonsnr: 928 536 009
FORUS DEKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		47 415	
Sum immaterielle eiendeler		47 415	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 022 989	
Sum varige driftsmidler		29 022 989	

Sum anleggsmidler		29 070 404	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		887 809	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 809	

Sum omløpsmidler		887 809	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		29 958 213	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 235 000	
Overkurs		178 802	
Annen innskutt egenkapital		54 284	
Sum innskutt egenkapital		2 468 086	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 931 031	
Sum opptjent egenkapital		9 931 031	

Sum egenkapital		12 399 117	0
-----------------	--	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		16 750 000	
--------------------------------	--	------------	--



Sum annen langsiktig gjeld	16 750 000	
Sum langsiktig gjeld	16 750 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	
Skyldig offentlige avgifter	61 250	
Kortsiktig konserngjeld	548 971	
Annen kortsiktig gjeld	192 625	
Sum kortsiktig gjeld	809 096	
Sum gjeld	17 559 096	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 958 213	0



Organisasjonsnr: 928 536 009
FORUS DEKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

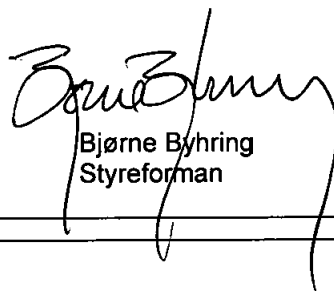


Forus Dekkeiendom

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 415	0
Sum immaterielle eiendeler		47 415	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 022 989	0
Sum varige driftsmidler		29 022 989	0
SUM ANLEGGSMIDLER		29 070 404	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	887 809	0
SUM OMLØPSMIDLER		887 809	0
SUM EIENDELER		29 958 213	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 235 000	0
Overkurs		178 802	0
Annen innskutt egenkapital		54 284	0
Sum innskutt egenkapital		2 468 086	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 931 031	0
Sum opptjent egenkapital		9 931 031	0
SUM EGENKAPITAL	7	12 399 117	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,8	16 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 750 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 750 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	0
Skyldig offentlige avgifter		61 250	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	548 971	0
Annen kortsiktig gjeld		192 625	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		809 096	0
SUM GJELD		17 559 096	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 958 213	0

Oslo, 11. mai 2023



Bjørne Byhring
Styreforman



Forus Dekkeiendom

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 418 055	0
Sum driftsinntekter		1 418 055	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	970 680	0
Annen driftskostnad	3	90 445	0
Sum driftskostnader		1 061 125	0
DRIFTSRESULTAT		356 930	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		473 810	0
Annen finanskostnad		18 506	0
Sum finanskostnader		492 316	0
NETTO FINANSPOSTER		(492 316)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(135 386)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(49 395)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(85 991)	0
ARSRESULTAT		(85 991)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		62 510	0
Overføringer annen egenkapital		(148 501)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(85 991)	0



Forus Dekkeiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Tilleggsopplysninger for å bedømme selskapets stilling

Selskapet mener at de relevante opplysningene for å bedømme selskapets resultat og stilling går fram av årsregnskapet for øvrig.

Regnskapsprinsipper

Generelt:

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Kostnader bokføres samtidig med de inntektene de kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld :

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk (levetid over 3 år) er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er det brukt analoge kriterier.

Selskapet har ingen poster i utenlandsk valuta.

Vurderingsregler :

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Varige driftsmidler : vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid, og det benyttes lineære avskrivninger. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Skattekostnaden består av betalbar skatt (av årets skattepliktige inntekt) endring i netto utsatt skatt og refusjon for skatt på personinntekt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Beløpet avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Note 1 Driftsinntekter

All omsetning er innenlands. Selskapet har bare ett virksomhetsområde.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter Maskinvn. 20	Bygg Maskinvn. 20	Tekn.inst Maskinvn. 20	Totalt
Anskaffelseskost 1.1				0
Tilgang i året	13 970 000	10 590 172	5 433 497	29 993 669
Samlede ordinære avskrivninger		-224 003	-746 677	-970 680
Bokført verdi 31.12	13 970 000	10 366 169	4 686 820	29 022 989
Årets ordinære avskrivninger		224 003	746 677	970 680
Sats for ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse

Revisor
Kostnadsført honorar 5 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester.

Note 4 Utsatt skatt

Årets betalbare skatt:	
Ordinært resultat	-135 386
Permanente forskjeller	
Endringer i midlertidige forskjeller	215 527
Avgitt konsernbidrag	-80 141
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt/skatteskostnad:	
Betalbar skatt	0
For mye avsatt skatt i fjor	
Skatt av konsernbidrag	17 631
Endring utsatt skatt	-67 026
Årets skattekostnad	<u>-49 395</u>

Forskjeller som utignes:	IB fisjon	31.des	Endring
Anleggsmidler		-215 527	-215 527
Grunnlag utsatt skatt	<u>0</u>	<u>-215 527</u>	<u>-215 527</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>19 611</u>	<u>-47 415</u>	<u>67 026</u>

Note 5 Pantstillelser og garantier
Gjeld til kreditinstitusjoner kr 16.750.000,- er sikret med pant MNOK 30
Bokført verdi av pansatte eiendeler: 29.022.989,-

Note 6 Bankinnskudd
Selskapets bankkonti er en del av Byhring AS konsernkonto.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon
Det er bare én klasse innen aksjekapitalen.
Det er ingen særlige vedtektsbestemmelser om stemmerett

Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
8940	250	2 235 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Byhring AS	100,00 %	100,00 %

Egenkapital bevegelser	Aksjekapital	Overkursfond	Annen Inskutt e	Annen Ek	Sum
Fisjon 13/1-22	2 235 000	178 802	54 284	10 079 532	12 547 618
Årets resultat				-85 991	-85 991
Konsernbidrag				-62 510	-62 510
Pr. 31/12	<u>2 235 000</u>	<u>178 802</u>	<u>54 284</u>	<u>9 931 031</u>	<u>12 399 117</u>



Note 8	Langsiktig gjeld	<u>2022</u>
	Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller etter 5 år:	11 750 000

Note 9	Mellomværende med selskap i samme konsern	Gjeld
		<u>2022</u>
	Byhring AS	80 141
	Gjerde & Byhring AS	468 830
	Sum	<u>548 971</u>



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Forus Dekkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Dekkeiendom AS som viser et underskudd på kr 85 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org no 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.05.2023

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor