



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 871 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJA HOLDING AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 862 000	2 518 500
Leieinntekter		410 128	382 338
Sum inntekter		3 272 128	2 900 838
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	1 581 965	1 390 223
Ordinære avskrivninger	3	286 300	286 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		168 819	155 113
Sum kostnader		2 037 084	1 831 636
Driftsresultat		1 235 044	1 069 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		428 589	254 200
Gevinst ved salg av aksjer		9 637	529 873
Annen renteinntekt		585 502	240 195
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			602 021
Sum finansinntekter		1 023 729	1 626 289
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler		1 490 920	
Annen rentekostnad		158 344	157 791
Tap ved salg av aksjer			137 079
Sum finanskostnader		1 649 264	294 870
Netto finans		-625 535	1 331 419
Resultat før skattekostnad		609 509	2 400 621
Skattekostnad	4	370 942	255 107
Årsresultat		238 567	2 145 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 567	2 145 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		238 567	2 145 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 567	2 145 514
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		238 567	2 145 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	4 149 400	4 435 700
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 149 400	4 435 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	1, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre aksjer	6	8 815 342	15 200 464
Lån til nærstående	1	661 754	6 461 754
Sum finansielle anleggsmidler		9 477 097	21 662 219
Sum anleggsmidler		13 626 497	26 097 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	112 500	328 125
Andre kortsiktige fordringer		97 732	95 500
Sum fordringer		210 232	423 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		2 044 855	3 152 147
Andre finansielle instrumenter		3 654 258	
Sum investeringer		5 699 114	3 152 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd og kontanter		18 654 764	12 416 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 654 764	12 416 244
Sum omløpsmidler		24 564 110	15 992 016
SUM EIENDELER		38 190 607	42 089 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 276 350	1 276 350
Overkurs	5	11 329	11 329
Sum innskutt egenkapital		1 287 679	1 287 679

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	23 595 192	33 356 625
Sum opptjent egenkapital		23 595 192	33 356 625

Sum egenkapital

24 882 871 **34 644 304**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	285 690	334 146
Sum avsetninger for forpliktelser		285 690	334 146

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 145 484	2 378 884
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 145 484	2 378 884

Sum langsiktig gjeld

2 431 174 **2 713 030**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 372	56 015
Betalbar skatt	4	419 398	307 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		294 167	248 464
Avsatt til utbytte	5	10 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 625	120 634
Sum kortsiktig gjeld		10 876 561	4 732 601
Sum gjeld		13 307 736	7 445 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 190 607	42 089 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698107

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 871 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJA HOLDING AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 988 871 230
CAJA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 862 000	2 518 500
Leieinntekter		410 128	382 338
Sum inntekter		3 272 128	2 900 838
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	1 581 965	1 390 223
Ordinære avskrivninger	3	286 300	286 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		168 819	155 113
Sum kostnader		2 037 084	1 831 636
Driftsresultat		1 235 044	1 069 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		428 589	254 200
Gevinst ved salg av aksjer		9 637	529 873
Annen renteinntekt		585 502	240 195
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			602 021
Sum finansinntekter		1 023 729	1 626 289
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler		1 490 920	
Annen rentekostnad		158 344	157 791
Tap ved salg av aksjer			137 079
Sum finanskostnader		1 649 264	294 870
Netto finans		-625 535	1 331 419
Resultat før skattekostnad		609 509	2 400 621
Skattekostnad	4	370 942	255 107
Årsresultat		238 567	2 145 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 567	2 145 514
Totalresultat		238 567	2 145 514
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 567	2 145 514
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

238 567

2 145 514



Organisasjonsnr: 988 871 230
CAJA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendom	3	4 149 400	4 435 700
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 149 400	4 435 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	1, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre aksjer	6	8 815 342	15 200 464
Lån til nærstående	1	661 754	6 461 754
Sum finansielle anleggsmidler		9 477 097	21 662 219
Sum anleggsmidler		13 626 497	26 097 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	112 500	328 125
Andre kortsiktige fordringer		97 732	95 500
Sum fordringer		210 232	423 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		2 044 855	3 152 147
Andre finansielle instrumenter		3 654 258	
Sum investeringer		5 699 114	3 152 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		18 654 764	12 416 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 654 764	12 416 244



Sum omløpsmidler		24 564 110	15 992 016
SUM EIENDELER		38 190 607	42 089 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 276 350	1 276 350
Overkurs	5	11 329	11 329
Sum innskutt egenkapital		1 287 679	1 287 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 595 192	33 356 625
Sum opptjent egenkapital		23 595 192	33 356 625
Sum egenkapital		24 882 871	34 644 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	285 690	334 146
Sum avsetninger for forpliktelser		285 690	334 146
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 145 484	2 378 884
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 145 484	2 378 884
Sum langsiktig gjeld		2 431 174	2 713 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 372	56 015
Betalbar skatt	4	419 398	307 488
Skyldige offentlige avgifter		294 167	248 464
Avsatt til utbytte	5	10 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 625	120 634
Sum kortsiktig gjeld		10 876 561	4 732 601
Sum gjeld		13 307 736	7 445 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 190 607	42 089 935



Organisasjonsnr: 988 871 230
CAJA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Caja Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caja Holding AS som viser et overskudd på kr 238 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Caja Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 15. juli 2025
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.07.2025 13:16:03

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2024 Caja Holding AS

Org.nr.: 988 871 230



Caja Holding AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 862 000	2 518 500
Leieinntekter		410 128	382 338
Sum driftsinntekter		3 272 128	2 900 838
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	1 581 965	1 390 223
Ordinære avskrivninger	3	286 300	286 300
Andre driftskostnader		168 819	155 113
Sum driftskostnader		2 037 084	1 831 636
Driftsresultat		1 235 044	1 069 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		428 589	254 200
Gevinst ved salg av aksjer		9 637	529 873
Renteinntekter		585 502	240 195
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	602 021
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler		1 490 920	0
Tap ved salg av aksjer		0	137 079
Rentekostnader		158 344	157 791
Resultat av finansposter		-625 535	1 331 419
Resultat før skattekostnad		609 509	2 400 621
Skattekostnad	4	370 942	255 107
Årets resultat		238 567	2 145 514
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 567	2 145 514
Sum overføringer		238 567	2 145 514

Organisasjonsnummer 988 871 230



Caja Holding AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3	4 149 400	4 435 700
Lån til nærstående	1	661 754	6 461 754
Andre aksjer	6	8 815 342	15 200 464
Sum anleggsmidler		13 626 497	26 097 919
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	112 500	328 125
Andre kortsiktige fordringer		97 732	95 500
Markedsbaserte aksjer		2 044 855	3 152 147
Andre finansielle instrumenter		3 654 258	0
Bankinnskudd og kontanter		18 654 764	12 416 244
Sum omløpsmidler		24 564 110	15 992 016
Sum eiendeler		38 190 607	42 089 935

Organisasjonsnummer 988 871 230



Caja Holding AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 276 350	1 276 350
Overkurs	5	11 329	11 329
Sum innskutt egenkapital		1 287 679	1 287 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 595 192	33 356 625
Sum opptjent egenkapital		23 595 192	33 356 625
Sum egenkapital		24 882 871	34 644 304
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	285 690	334 146
Sum avsetning for forpliktelser		285 690	334 146
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	2 145 484	2 378 884
Sum annen langsiktig gjeld		2 145 484	2 378 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 372	56 015
Betalbar skatt	4	419 398	307 488
Skyldige offentlige avgifter		294 167	248 464
Avsatt til utbytte	5	10 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 625	120 634
Sum kortsiktig gjeld		10 876 561	4 732 601
Sum egenkapital og gjeld		38 190 607	42 089 935
Langhus, 10.07.2025			
Rolf Langdalen styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 988 871 230			



Caja Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 988 871 230



Caja Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2024	2023
Salg tjenester, Regnbueveien 10 AS	2 198 040	1 682 040
Salg tjenester, Fresh Cut AS	573 960	573 960
Salg tjenester, Odd Langdalen Frukt & Grønt En Gros AS	90 000	262 500
Sum salg tjenester	2 862 000	2 518 500

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående:

	2024	2023
Odd Langdalen AS	661 754	6 461 754
Odd Langdalen Frukt & Grønt En Gros AS	112 500	328 125
Sum lån til nærstående	774 254	6 789 879

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 368 525	1 204 531
Arbeidsgiveravgift	213 440	185 493
Andre ytelser	0	200
Sum	1 581 965	1 390 223

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	12 396 572	12 396 572
Anskaffelseskost 31.12.	12 396 572	12 396 572
Akk. avskrivninger 1.1.	7 960 872	7 960 872
+ Ordinære avskrivninger	286 300	286 300
Akk. avskrivninger 31.12.	8 247 172	8 247 172
Bokført verdi pr. 31.12.	4 149 400	4 149 400

Prosent av ordinære avskrivninger 1-5%

Organisasjonsnummer 988 871 230



Caja Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt	419 398	307 488	
Endring i utsatt skatt	-48 456	-52 381	
Sum skattekostnad	370 942	255 107	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	609 509	2 400 621	
Permanente forskjeller	1 076 589	-1 241 046	
Endring i midlertidige forskjeller	220 256	238 097	
Årets skattegrunnlag	1 906 353	1 397 673	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	419 398	307 488	
Sum betalbar skatt i balansen	419 398	307 488	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	789 401	882 360	92 959
Gevinst- og tapskonto	509 188	636 485	127 297
Sum	1 298 590	1 518 845	220 256
Utsatt skatt (22 %)	285 690	334 146	48 456

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 276 350	11 329	33 356 625	34 644 304
Årets resultat	0	0	238 567	238 567
Tilleggsutbytte *)	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2024	1 276 350	11 329	23 595 192	24 882 871

*) I ekstraordinær generalforsamling 2.1.2025 ble det besluttet utdelt tilleggsutbytte med kr 10 mill.

Organisasjonsnummer 988 871 230



Caja Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 6 Tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Kontor- kommune	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balansfør- t verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Odd Langdalen AS	Langhus	50%	50 495	50 495	966 208	1 325 192
Langdalen Holding AS	Langhus	48%	8 764 847	8 764 847	17 933 933	11 645 719
Sum			8 815 342	8 815 342	18 900 141	12 970 911

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Selskapet har fått tilbakebetalt innbetalt kapital fra datterselskapet Langdalen Holding AS med kr 6 385 122 i 2024. Beløpet har redusert kostprisen på aksjene.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret med pant

	2024	2023
Pantelån	2 145 484	2 378 884
Sum	2 145 484	2 378 884

Herav andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen:

	2024	2023
Pantelån	978 484	1 211 884
Sum	978 484	1 211 884

Gjelden er sikret med pant i eiendom.

Organisasjonsnummer 988 871 230



Elektronisk signatur

Signert av

Langdalen, Rolf

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.07.2025 18:03:51

Signaturmetode

BankID (NO)



ÅRSBERETNING 2024

Caja Holding AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet har som virksomhet å drive med investeringer over hele landet. Kontoret er beliggende på Langhus.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING, RESULTAT OG STILLING

Årets omsetning ble kr 3 272 128 mot kr 2 900 838 i 2023. Årsresultatet ble et overskudd på kr 238 567 mot et overskudd på kr 2 145 514 i 2023. Selskapet har en egenkapitalandel pr 31.12.2024 på 65,2 % mot 82,3 % i 2023.

FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

Det er en ansatt i selskapet. Ved fremtidige ansettelser vil best kvalifisert person bli ansatt uavhengig av kjønn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Langhus, den 10. juli 2025

Rolf Langdalen
Styrets leder og daglig leder



Elektronisk signatur

Signert av

Langdalen, Rolf

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.07.2025 18:04:44

Signaturmetode

BankID (NO)