



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 525 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRSENER VEST BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| leieinntekter | 1 | 420 000 | 26 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 26 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 55 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 53 000 | 34 000 |
| Sum kostnader | | 108 000 | 39 000 |
| Driftsresultat | | 312 000 | -13 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 8 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 8 000 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 318 000 | 27 000 |
| Annen finanskostnad | | 2 000 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 320 000 | 28 000 |
| Netto finans | | -312 000 | -28 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | -41 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | -14 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -27 000 |
| Årsresultat | | 0 | -27 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 2 | 616 000 | 616 000 |
| Bygg | 2 | 5 489 000 | 5 544 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 105 000 | 6 160 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 105 000 | 6 160 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 263 000 | 0 |
| Andre fordringer | | 373 000 | 143 000 |
| Konsernfordringer | 4 | 182 000 | 174 000 |
| Sum fordringer | | 818 000 | 317 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 000 | 48 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 000 | 48 000 |
| Sum omløpsmidler | | 820 000 | 365 000 |
| SUM EIENDELER | | 6 925 000 | 6 525 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 176 000 | 135 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 206 000 | 165 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -52 000 | -52 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -52 000 | -52 000 |
| Sum egenkapital | | 154 000 | 113 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 35 000 | 23 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 35 000 | 23 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 6 666 000 | 6 361 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 666 000 | 6 361 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 701 000 | 6 384 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 000 | 29 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 51 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 000 | 29 000 |
| Sum gjeld | | 6 771 000 | 6 413 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 925 000 | 6 526 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504409

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 525 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 926 525 123
NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| leieinntekter | 1 | 420 000 | 26 000 |
| Sum inntekter | | 420 000 | 26 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 55 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 3 | 53 000 | 34 000 |
| Sum kostnader | | 108 000 | 39 000 |
| Driftsresultat | | 312 000 | -13 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | 8 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 8 000 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | 4 | 318 000 | 27 000 |
| Annen finanskostnad | | | |
| | | 2 000 | 1 000 |
| Sum finanskostnader | | 320 000 | 28 000 |
| Netto finans | | -312 000 | -28 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 0 | -41 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | 5 | 0 | -14 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | -27 000 |
| Årsresultat | | 0 | -27 000 |



Organisasjonsnr: 926 525 123
NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomt | 2 | 616 000 | 616 000 |
| Bygg | 2 | 5 489 000 | 5 544 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 105 000 | 6 160 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 105 000 | 6 160 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 263 000 | 0 |
| Andre fordringer | | 373 000 | 143 000 |
| Konsernfordringer | 4 | 182 000 | 174 000 |
| Sum fordringer | | 818 000 | 317 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 000 | 48 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 000 | 48 000 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 820 000 | 365 000 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 925 000 | 6 525 000 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 176 000 | 135 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 206 000 | 165 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 6 | -52 000 | -52 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -52 000 | -52 000 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 154 000 | 113 000 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 5 | 35 000 | 23 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 35 000 | 23 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 6 666 000 | 6 361 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 666 000 | 6 361 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 701 000 | 6 384 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 000 | 29 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 51 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 70 000 | 29 000 |
| Sum gjeld | | 6 771 000 | 6 413 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 925 000 | 6 526 000 |



Organisasjonsnr: 926 525 123
NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nærsepter Vest Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærsepter Vest Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Waage, Ole Martin | BANKID | 2024-06-07 17:45 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NÆRSETER VEST BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Leieinntekter | 1 | 420 000 | 25 667 |
| Sum driftsinntekt | | 420 000 | 25 667 |
| Avskrivning | 2 | -55 490 | -4 624 |
| Annen driftskostnad | 3 | -52 594 | -33 951 |
| Sum driftskostnad | | -108 084 | -38 575 |
| Driftsresultat | | 311 916 | -12 908 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 | 21 |
| Renteinntekter konsern | 4 | 8 694 | 0 |
| Rentekostnader konsern | 4 | -318 259 | -28 189 |
| Annen finanskostnad | | -1 968 | -1 576 |
| Sum finansposter | | -311 519 | -29 744 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 397 | -42 652 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 87 | -14 855 |
| Årsresultat | | 310 | -27 797 |
| Overføringer: | | | |
| Til / fra annen egenkapital | 6 | 310 | -27 797 |



NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 2 | 616 556 | 616 556 |
| Bygg | 2 | <u>5 488 890</u> | <u>5 544 380</u> |
| Sum varige anleggsmidler | | <u>6 105 446</u> | <u>6 160 936</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 105 446</u> | <u>6 160 936</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 262 500 | 0 |
| Konsernfordring | 4 | 182 571 | 173 877 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>372 859</u> | <u>143 292</u> |
| Sum fordringer | | <u>817 930</u> | <u>317 169</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>2 378</u> | <u>48 290</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>820 308</u> | <u>365 459</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 925 754</u> | <u>6 526 395</u> |



NÆRSETER VEST BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr.100) | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | <u>176 865</u> | <u>135 624</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>206 865</u> | <u>165 624</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | <u>-52 356</u> | <u>-52 666</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-52 356</u> | <u>-52 666</u> |
| Sum egenkapital | | <u>154 509</u> | <u>112 958</u> |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | <u>35 118</u> | <u>23 398</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>35 118</u> | <u>23 398</u> |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Konsemgjeld | 4 | <u>6 665 895</u> | <u>6 361 289</u> |
| Sum Langsiktig gjeld | | <u>6 665 895</u> | <u>6 361 289</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 972 | 28 750 |
| Offentlig gjeld | | <u>51 260</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>70 232</u> | <u>28 750</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 771 245</u> | <u>6 413 437</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 925 754</u> | <u>6 526 395</u> |

Bergen, 07.06.2024

Karl-Aage Tvedt
Styrets leder

Emil Austgulen
Styremedlem



NÆRSENTER VEST BUTIKKEIENDOM AS

NOTER 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



NÆRSETER VEST BUTIKKEIENDOM AS

NOTER 2023

Note 2, Varige driftsmidler

| | Bygning | Tomt | Totalt |
|-----------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5 549 004 | 616 556 | 6 165 560 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskr. | -60 114 | 0 | -60 114 |
| Bokført verdi 31.12. | 5 488 890 | 616 556 | 6 105 446 |
| Årets avskrivning | 55 490 | | |
| Avskr.sats | 1,00 % | | |

Note 3, Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Det var pr. 31.12.23 ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonhonorar for 2023 utgjør kr 3.750,- inkl. mva.

Note 4, Gjeld / fordringer i samme konsern

| Selskap | 2023 | 2022 |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Montem AS, fratrukket KB | 6 665 895 | 6 361 289 |
| Langsiktig gjeld konsern | 6 665 895 | 6 361 289 |

Det er beregnet rente på 5 % på langsiktig gjeld konsern pr 31.12.2023.

Fordring Nærsepter Vest AS 182 571

Det er beregnet rente på 5 % på fordring konsern pr 31.12.2023.

**NÆRSENER VEST BUTIKKEIENDOM AS****NOTER 2023****Note 5, Skatt**

| Midlertidige forskjeller | 31.12.2023 | 31.12.2022 | Endring |
|---------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 159 626 | 106 356 | 53 270 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 159 626 | 106 356 | 53 270 |
| Grunnlag utsatt skatt | 159 626 | 106 356 | 53 270 |
| Utsatt skatt | 35 118 | 23 398 | 11 719 |

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatt og skattepliktig inntekt.

| | |
|---|-----------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 397 |
| Mottatt konsernbidrag | 52 873 |
| Benyttet underskudd til fremføring | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -53 270 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Effekt av mottatt KB | -11 632 |
| Endring utsatt skatt | 11 719 |
| Årets skattekostnad i resultatregnskapet | 87 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 6, Egenkapital / Aksjekapital

| Årets endring i egenkapitalen | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | SUM |
|-------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| Pr. 01.01.23 | 30 000 | 135 624 | -52 666 | 112 958 |
| Mottatt konsernbidrag | | 52 873 | | 52 873 |
| Skatteeffekt av KB | | -11 632 | | -11 632 |
| Årets resultat | | | 310 | 310 |
| EK pr. 31.12.23 | 30 000 | 176 865 | -52 356 | 154 509 |

Aksjekapital pr. 31.12.23 består av 300 aksjer pålydende kr. 100, og er registrert i regnskapet med pålydende kr. 30.000.
Eneaksjonær i selskapet er Nærserter Vest AS AS.
Årsregnskapet til selskapet kan få utlevert på morselskapets kontor med adresse C.Sundtgate 55, Bergen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Emil Austgulen

7d2f96b6-3fb0-4b7d-ad07-59af7f649eff - 2024-06-07 11:12:59 UTC +03:00
BankID - e9bfb835-6fda-4261-9845-dfb0be163d1a - NO

Karl-Aage Tvedt

263b84f2-98de-4dbd-bdec-32ce558c73a2 - 2024-06-07 16:18:22 UTC +03:00
BankID - bfdcbbaf-45ba-4c2a-a416-2581a05de0e9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/601eebd5-ec96-432d-9130-966b2685ed9a>

 **visma sign**
www.vismasign.com