



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 277 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUS UTLEIE OG VAKTMESTER AS  
Forretningsadresse: Bagøyvegen 240  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lehn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 674 237	1 041 427
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 674 272</b>	<b>1 041 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 490 728	529 890
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 149	173 689
Annen driftskostnad	9	646 241	265 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 397 118</b>	<b>969 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 154</b>	<b>72 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 304	4 168
Annen finansinntekt			596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 304</b>	<b>4 764</b>
Annen rentekostnad	8	44 020	42 892
Annen finanskostnad		21	3 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 041</b>	<b>45 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 737</b>	<b>-41 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>250 416</b>	<b>31 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 286	5 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 130</b>	<b>25 452</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>199 130</b>	<b>25 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	199 130	25 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 130</b>	<b>25 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 9	1 023 658	1 216 287
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 023 658</b>	<b>1 216 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 023 658</b>	<b>1 216 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	661 228	5 465
Andre fordringer		2 333	35 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>663 561</b>	<b>40 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 119	76 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 119</b>	<b>76 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>690 680</b>	<b>116 550</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 714 338</b>	<b>1 332 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	280 193	81 064



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>280 193</b>	<b>81 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>310 193</b>	<b>111 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	38 872	5 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38 872</b>	<b>5 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	991 011	1 160 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>991 011</b>	<b>1 160 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 029 883</b>	<b>1 165 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 502	50 669
Betalbar skatt	4	18 205	
Skyldige offentlige avgifter		67 073	
Annen kortsiktig gjeld		36 481	5 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 262</b>	<b>55 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 404 145</b>	<b>1 221 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 714 338</b>	<b>1 332 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 277 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUS UTLEIE OG VAKTMESTER AS  
Forretningsadresse: Bagøyvegen 240  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lehn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 920 277 519  
MELHUS UMLEIE OG VAKTMESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 674 237	1 041 427
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 674 272</b>	<b>1 041 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 490 728	529 890
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 149	173 689
Annen driftskostnad	9	646 241	265 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 397 118</b>	<b>969 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 154</b>	<b>72 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 304	4 168
Annen finansinntekt			596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 304</b>	<b>4 764</b>
Annen rentekostnad	8	44 020	42 892
Annen finanskostnad		21	3 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 041</b>	<b>45 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 737</b>	<b>-41 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 286	5 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 130</b>	<b>25 452</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>199 130</b>	<b>25 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	199 130	25 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 130</b>	<b>25 452</b>



Organisasjonsnr: 920 277 519  
MELHUS UMLEIE OG VAKTMESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3, 9

1 023 658

1 216 287

Sum varige driftsmidler

1 023 658

1 216 287

Sum anleggsmidler

1 023 658

1 216 287

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

6

661 228

5 465

2 333

35 061

663 561

40 526

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

27 119

76 024

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

27 119

76 024

Sum omløpsmidler

690 680

116 550

SUM EIENDELER

1 714 338

1 332 837

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

1, 2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

280 193

81 064

Sum opptjent egenkapital

280 193

81 064

Sum egenkapital

310 193

111 064

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	38 872	5 791
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>38 872</b>	<b>5 791</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	991 011	1 160 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>991 011</b>	<b>1 160 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 029 883</b>	<b>1 165 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 502	50 669
Betalbar skatt	4	18 205	
Skyldige offentlige avgifter		67 073	
Annen kortsiktig gjeld		36 481	5 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 262</b>	<b>55 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 404 145</b>	<b>1 221 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 714 338</b>	<b>1 332 837</b>



Organisasjonsnr: 920 277 519  
MELHUS UMLEIE OG VAKTMESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt Drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





## Noter 2021

### Melhus Utleie og Vaktmester AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fortsatt Drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Happy Moose Invest Ltd	15	50,00%	Ordinære aksjer
Rødde, Ivar Andre (Daglig leder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	81 064	111 064
Årets resultat		199 130	199 130
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>280 194</b>	<b>310 194</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 496 800
Tilgang i året	67 520
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 564 320</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(280 513)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(520 622)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(20 040)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 023 658</b>
Årets avskrivninger	(260 149)
Økonomisk levetid	5 - 15 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>6,67 - 20 %</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	250 416	31 243
+/- Permanente forskjeller	(17 299)	(57)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 855	(129 617)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(154 223)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>82 749</b>	<b>(98 431)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 205	
<b>Sum</b>	<b>18 205</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	33 081	5 791
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>51 286</b>	<b>5 791</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	18 205	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 205</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	180 545	176 690	3 855
Skattemessig fremførbart underskudd	(154 223)	0	(154 223)
Sum midlertidige forskjeller	26 322	176 690	(150 368)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>5 791</b>	<b>38 872</b>	<b>(33 081)</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	661 228	5 465
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>661 228</b>	<b>5 465</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Lån Gjensidige	157 925	182 435
Lån Orkla Sparebank	14 903	36 288
Lån Orkla Sparebank	61 491	107 816
Lån Santander Consumer Bank	756 692	833 463
<b>Sum</b>	<b>991 011</b>	<b>1 160 002</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 023 658	1 216 287
<b>Sum</b>	<b>1 023 658</b>	<b>1 216 287</b>

Alle langsiktige gjeld forfaller innen 5 år.

I 2021 er blitt kostnadsført rente på kr 44 020.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.