



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 389  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristen Løkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		928 086	928 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 086</b>	<b>928 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	96 375	87 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 250
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	477 368	581 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 744</b>	<b>675 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 342</b>	<b>252 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 617	3 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 617</b>	<b>3 766</b>
Annen rentekostnad		104 961	75 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 961</b>	<b>75 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 344</b>	<b>-72 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 999</b>	<b>180 084</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 999</b>	<b>180 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 998</b>	<b>180 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	9 296 803	9 296 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 296 803</b>	<b>9 296 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 296 803</b>	<b>9 296 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		101 595	98 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 595</b>	<b>98 380</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	933 634	796 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>933 634</b>	<b>796 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 035 229</b>	<b>895 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 332 031</b>	<b>10 191 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 319 692	5 045 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 319 692</b>	<b>5 045 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>5 320 492</b>	<b>5 046 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 234 342	2 392 510
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 680 000	2 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 914 342</b>	<b>5 072 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 914 342</b>	<b>5 072 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 003	45 139
Skyldige offentlige avgifter		3 616	1 775
Annen kortsiktig gjeld		35 579	26 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 198</b>	<b>72 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 011 540</b>	<b>5 145 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 332 031</b>	<b>10 191 953</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 914 342	5 072 510



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 389  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristen Løkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 986 394 389  
BUVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		928 086	928 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 086</b>	<b>928 102</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	96 375	87 239
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 250
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	477 368	581 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 744</b>	<b>675 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 342</b>	<b>252 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 617	3 766
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 617</b>	<b>3 766</b>
Annen rentekostnad		104 961	75 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 961</b>	<b>75 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 344</b>	<b>-72 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 999</b>	<b>180 084</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>273 999</b>	<b>180 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>273 998</b>	<b>180 085</b>



Organisasjonsnr: 986 394 389  
BUVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	9 296 803	9 296 803
Sum varige driftsmidler		9 296 803	9 296 803

Sum anleggsmidler		9 296 803	9 296 803
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		101 595	98 380
Sum fordringer		101 595	98 380

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	933 634	796 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 634	796 770

Sum omløpsmidler		1 035 229	895 150
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 332 031	10 191 953
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 319 692	5 045 694
Sum opptjent egenkapital		5 319 692	5 045 694

Sum egenkapital	13	5 320 492	5 046 494
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 234 342	2 392 510
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 680 000	2 680 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 914 342</b>	<b>5 072 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 914 342</b>	<b>5 072 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 003	45 139
Skyldige offentlige avgifter		3 616	1 775
Annen kortsiktig gjeld		35 579	26 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 198</b>	<b>72 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 011 540</b>	<b>5 145 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 332 031</b>	<b>10 191 953</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 914 342	5 072 510



Organisasjonsnr: 986 394 389  
BUVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 558 Buveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		854 400	854 400	854 400	854 400
Andre driftsinntekter		73 686	73 702	55 000	53 000
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>928 086</b>	<b>928 102</b>	<b>909 400</b>	<b>907 400</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	42 375	37 239	49 133	54 924
Styrehonorar	3	54 000	50 000	55 000	55 000
Kontingent	4	1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjonshonorar	5	10 080	9 628	10 865	10 234
Forretningsførerhonorar		21 694	26 805	26 800	22 790
Løpende kontrakter	6	36 738	44 173	65 000	50 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	223 379	236 123	80 000	110 000
Forsikring	8	25 318	23 705	25 350	27 911
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	55 410	120 325	128 300	118 260
Energi		95 784	102 870	100 000	100 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	7 989	0	0
Andre driftsutgifter	10	7 765	8 519	11 800	6 960
Avskrivning driftsmidler		0	7 250	7 250	7 650
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>573 744</b>	<b>675 825</b>	<b>560 698</b>	<b>564 929</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>354 342</b>	<b>252 277</b>	<b>348 702</b>	<b>342 471</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		24 617	3 766	0	0
Rentekostnader		104 961	75 958	90 347	101 750
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-80 344</b>	<b>-72 192</b>	<b>-90 347</b>	<b>-101 750</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>273 998</b>	<b>180 085</b>	<b>258 355</b>	<b>240 721</b>

Buveien Borettslag



<b>Årsregnskap 2024    Balanse    558 Buveien Borettslag</b>
--

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	9 180 800	9 296 803
Andre anleggsmidler	11	116 003	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 296 803</b>	<b>9 296 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		73 686	73 702
Forskuddsbetalt forsikring		27 909	24 678
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	933 634	796 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 035 229</b>	<b>895 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 332 031</b>	<b>10 191 953</b>

<b>Buveien Borettslag</b>
---------------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 558 Buveien Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		800	800
Fond til fremtidig vedlikehold		0	94 097
Annen egenkapital		5 319 692	4 951 597
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>5 320 492</b>	<b>5 046 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	2 234 342	2 392 510
Borettsinnskudd	15	2 680 000	2 680 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 914 342</b>	<b>5 072 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 003	45 139
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		3 616	1 775
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 188	6 039
Påløpne renter		17 416	15 409
Annen kortsiktig gjeld		13 975	4 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 198</b>	<b>72 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 011 540</b>	<b>5 145 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 332 031</b>	<b>10 191 953</b>
Pantestillelser	16	4 914 342	5 072 510

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Kristen Løkås  
Styreleder

Anne Marie Strømhaug  
Styremedlem

Sverre Hagen  
Styremedlem

Buveien Borettslag



Noter 558 Buveien Borettslag org.nr. 986394389

## Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	822 201	774 567
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	273 998	180 085
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-158 168	-168 468
Endringer i andre langsiktige poster		36 016
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>115 830</b>	<b>47 633</b>
C. Disponible midler UB	938 031	822 200
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 035 229	895 150
- Kortsiktig gjeld	-97 198	-72 949
<b>Disponible midler</b>	<b>938 031</b>	<b>822 201</b>
<b>Plasseringskonto</b>	<b>126 933</b>	<b>94 097</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Buveien Borettslag



Noter 558 Buveien Borettslag org.nr. 986394389

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	33 510	29 331
5090 Påløpte feriepenger	4 189	3 666
5400 Arbeidsgiveravgift	4 463	4 055
5401 Arb. avgift påløpte feriepenger	214	187
<b>Sum</b>	<b>42 375</b>	<b>37 239</b>

Selskapet har 1 ansatt. Som har 0,9 % stilling.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	54 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>54 000</b>	<b>50 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.

Buveien Borettslag



Noter 558 Buveien Borettslag org.nr. 986394389

## Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

## Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	10 080	9 628
<b>Sum</b>	<b>10 080</b>	<b>9 628</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	36 738	44 173	65 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>36 738</b>	<b>44 173</b>	<b>65 000</b>	<b>50 000</b>

Buveien Borettslag



Noter 558 Buveien Borettslag org.nr. 986394389

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	223 379	236 123
<b>Sum</b>	<b>223 379</b>	<b>236 123</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	25 318	23 705
<b>Sum</b>	<b>25 318</b>	<b>23 705</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	69 955	102 559	110 500	75 660
6320 Renovasjon	38 754	0	0	42 600
7760 Eiendomsskatt	-53 298	17 766	17 800	0
<b>Sum</b>	<b>55 410</b>	<b>120 325</b>	<b>128 300</b>	<b>118 260</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6800 Kontorrekvisita	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	48	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	411	870
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	819
7110 Bilgodtgjørelse, skattepliktig fra lønssystemet	0	229
7770 Bank og kortgebyrer	7 305	2 398
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1	3
<b>Sum</b>	<b>7 765</b>	<b>8 519</b>

Buveien Borettslag



Noter 558 Buveien Borettslag org.nr. 986394389

## Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 2005	9 180 800
Asfaltering 2019	116 003
Bokført verdi pr. 01.01.	9 296 803
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 296 803</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	29 993	0
1930 Annet bankinnskudd	773 886	401 783
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	2 822	891
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4612.13.40313 vl	126 933	394 097
<b>Sum</b>	<b>933 634</b>	<b>796 770</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	800	800
Oppjent egenkapital 01.01	5 045 694	4 865 609
Årets resultat	273 998	180 085
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 320 492</b>	<b>5 046 494</b>

Buveien Borettslag



Noter 558 Buveien Borettslag org.nr. 986394389

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15317723
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	4.658 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 392 510
Avdrag i perioden:	158 168
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 234 342</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 306 730

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	279 293	2 234 344

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 306 730,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Buveien Borettslag



Noter 558 Buveien Borettslag org.nr. 986394389

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	2 680 000
<b>Sum</b>	<b>2 680 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4.914.342,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9.296.803,-

Buveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Buveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Buveien Borettslag**

Styreleder	Per Kristen Løkås (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Anne Marie Strømhaug (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Sverre Hagen (sign.)	01.04.2025



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Buveien Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Buveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 273.998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 1. april 2025  
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor