



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 954 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOFFSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 900 375	2 507 236
Sum inntekter		2 900 375	2 507 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 555	0
Annen driftskostnad	4,5,6	3 199 799	2 152 395
Sum kostnader		3 273 250	2 209 445
Driftsresultat		-372 875	297 791
Annen finansinntekt		18 276	17 826
Annen finanskostnad		617 902	617 658
Netto finans		-599 625	-599 832
Årsresultat		-972 501	-302 042



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 246 506	6 246 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	33 443	0
Sum anleggsmidler		6 279 949	6 246 506

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		274 997	322 123
Sum fordringer		274 997	322 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 390	1 239 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 390	1 239 175

Sum omløpsmidler **964 387** **1 561 297**

SUM EIENDELER **7 244 336** **7 807 803**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	3 400	3 400
Annen egenkapital	8	-4 933 697	-3 961 196
Sum egenkapital		-4 930 297	-3 957 796

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 591 811	11 228 710
Øvrig langsiktig gjeld	10	226 000	226 000
Sum langsiktig gjeld		11 817 811	11 454 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 484	287 749
Annen kortsiktig gjeld		44 338	23 141
Sum kortsiktig gjeld		356 822	310 890
Sum gjeld		12 174 633	11 765 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 244 336	7 807 803
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	11 817 811	11 454 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355573

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 954 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOFFSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trude Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 953 954 389
HOFFSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 900 375	2 507 236
Sum inntekter		2 900 375	2 507 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 555	0
Annen driftskostnad	4,5,6	3 199 799	2 152 395
Sum kostnader		3 273 250	2 209 445
Driftsresultat		-372 875	297 791
Annen finansinntekt		18 276	17 826
Annen finanskostnad		617 902	617 658
Netto finans		-599 625	-599 832
Årsresultat		-972 501	-302 042



Organisasjonsnr: 953 954 389
HOFFSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	6 246 506	6 246 506
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	33 443	0
Sum anleggsmidler		6 279 949	6 246 506

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		274 997	322 123
Sum fordringer		274 997	322 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 390	1 239 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 390	1 239 175

Sum omløpsmidler		964 387	1 561 297
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 244 336	7 807 803
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	3 400	3 400
Annen egenkapital	8	-4 933 697	-3 961 196
Sum egenkapital		-4 930 297	-3 957 796

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 591 811	11 228 710
Øvrig langsiktig gjeld	10	226 000	226 000
Sum langsiktig gjeld		11 817 811	11 454 710



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 484	287 749
Annen kortsiktig gjeld		44 338	23 141
Sum kortsiktig gjeld		356 822	310 890
Sum gjeld		12 174 633	11 765 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 244 336	7 807 803
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	11 817 811	11 454 710



Organisasjonsnr: 953 954 389
HOFFSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	1 250 407	1 747 479	1 250 407	607 565
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-972 501	-302 042	-1 111 000	65 000
Tilbakeføring av avskrivninger	9 555	0	0	14 000
Fradrag for påkostninger	-42 998	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	600 000	0	500 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-236 899	-195 030	-251 000	-284 000
B. Årets endring disponible midler	-642 843	-497 072	-862 000	-205 000
C. Disponible midler	607 565	1 250 407	388 407	402 565

Arsoppgjør 2025 for Hoffsgate Borettslag



Resultatregnskap 2025 for Hoffsgate Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 571 768	2 198 208	2 572 000	2 778 000
Andre driftsinntekter	1	328 607	309 028	340 000	340 000
Sum inntekter		2 900 375	2 507 236	2 912 000	3 118 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 896	7 050	7 000	8 000
Styrehonorar		56 000	50 000	52 000	58 000
Avskrivninger	3	9 555	0	0	14 000
Revisjonshonorar		8 286	6 678	7 000	9 000
Forretningsførerhonorar		95 646	91 350	96 000	100 000
Kontingent LABO / NBBL		13 596	13 596	14 000	14 000
Vedlikehold	4	1 725 951	669 290	1 804 000	772 000
Kabel-tv og bredbånd		236 232	223 992	245 000	242 000
Forsikring		238 323	156 990	238 000	250 000
Kommunale avgifter	5	562 171	543 577	582 000	634 000
Eiendomsskatt		0	30 025	0	0
Energi og strøm		133 322	126 571	125 000	135 000
Andre driftskostnader	6	186 272	290 326	250 000	250 000
Sum kostnader		3 273 250	2 209 445	3 420 000	2 486 000
Driftsresultat		-372 875	297 791	-508 000	632 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 276	17 826	15 000	4 000
Rentekostnader		617 902	617 658	618 000	571 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-599 625	-599 832	-603 000	-567 000
Årsresultat		-972 501	-302 042	-1 111 000	65 000

Arsoppgjør 2025 for Hoffsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Hoffsgate Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	1 014 511	1 014 511
Bygninger	7	4 658 475	4 658 475
Påkostninger	7	573 520	573 520
Andre driftsmidler / teknisk anlegg	3	33 443	0
Sum anleggsmidler		6 279 949	6 246 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 166	76 575
Forskuddsbetalte kostnader		250 234	238 323
Andre fordringer		597	7 225
Sum fordringer		274 997	322 123
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		689 390	1 239 175
Sum bankinnskudd og kontanter		689 390	1 239 175
Sum omløpsmidler		964 387	1 561 297
SUM EIENDELER		7 244 336	7 807 803

Arsoppgjør 2025 for Hoffsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Hoffsgate Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	3 400	3 400
Opptjent egenkapital	8	-3 961 196	-3 961 196
Årets resultat	8	-972 501	0
Sum opptjent egenkapital		-4 930 297	-3 957 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	11 591 811	11 228 710
Borettsinnskudd	10	226 000	226 000
Sum langsiktig gjeld		11 817 811	11 454 710
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 323	6 886
Leverandørgjeld		312 484	287 749
Påløpte renter		3 145	3 344
Annen kortsiktig gjeld		17 870	12 911
Sum kortsiktig gjeld		356 822	310 890
Sum gjeld		12 174 633	11 765 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 244 336	7 807 803
Pantestillelser	11	11 817 811	11 454 710

Larvik, 31.12.2025

Arsoppgjør 2025 for Hoffsgate Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Hoffsgate Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vannmålere varmt tappevann	78 911	93 196	90 000	90 000
TV / Bredbånd	249 696	215 832	250 000	250 000
Sum	328 607	309 028	340 000	340 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	7 896	7 050
Sum	7 896	7 050



Noter til regnskapet 2025 for Hoffsgate Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Robotklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	42 998
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 998
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 555
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 443
Årets avskrivninger :	9 555
Anskaffelsesår :	2025
Antatt levetid i år :	3

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold VVS	6 462	1 274
Vedlikehold elektro	11 246	5 293
Vedlikehold uteanlegg	0	66 250
Vedlikehold snekkerarbeid	33 845	0
Vedlikehold malerarbeid	1 662 435	301 157
Vedlikehold glass/vinduer	0	166 519
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	5 277	72 556
Vedlikehold tak	1 563	15 970
Vedlikehold brann/alarm/nødløys/sprinkleranlegg	1 931	1 638
Egenandel forsikringskader	0	30 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	3 192	8 635
Sum	1 725 951	669 290

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2025 for Hoffsgate Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Leiekostnader	1 350	850
Techem målerdata	10 268	10 028
Innkjøp av inventar og utstyr	0	5 122
Driftsmateriell	54	210
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	18 831
Snørydding/sandstrøing	87 906	125 055
Hage/plenklipping	67 948	77 800
Dugnadsavgifter	7 000	27 000
Juridisk rådgivning	3 375	0
Kontorrekvisita	0	1 576
Gaver, fradragsberettiget	460	0
Premie sikringsordning	2 609	2 303
Generalforsamling	0	2 229
Servering/tilsteling beboere	1 646	3 152
Kurs for tillitsvalgte	0	13 200
Bank- og betalingsgebyr	3 112	2 971
Andre gebyrer og driftskostnader	545	0
Sum	186 272	290 326

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1959
Kostpris	1 035 000
Rehabiliteringer før 1998	2 743 266
Rehabiliteringer 1999	880 209
Tomtkjøp 2001	492 712
Tomtkjøp 2004	521 799
2010 - kildesorteringshus	503 520
2011 - malt kildesorteringshus	70 000
Bokført verdi 31.12	6 246 506

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	3 400	3 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-3 961 196	-3 659 155
+/- Årets resultat	-972 501	-302 042
Sum egenkapital pr 31.12	-4 930 297	-3 957 796

Innskutt andelskapital består av 34 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Arsoppgjør 2025 for Hoffsgate Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Hoffsgate Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Formål:		Rehabilitering bad
Lånenummer:	26017596666	25107002009
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2016
Rentesats:	4.95 %	4.95 %
Beregnet innfridd:	30.05.2035	30.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	12 745 000
Lånesaldo 01.01:	0	11 228 710
Avdrag i perioden:	27 010	209 889
Opptak i perioden:	600 000	0
Lånesaldo 31.12:	572 990	11 018 821
Saldo 5 år frem i tid:	301 971	9 731 159

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	400 194	800 388
	20	365 204	7 304 080
	12	290 612	3 487 344



Noter til regnskapet 2025 for Hoffsgate Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	226 000	226 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	226 000	226 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 11 817 811,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 246 506,-.



Resultat og balanse med noter for Hoffsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoffsgate Borettslag

Styreleder	Trude Arvesen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Ingunn Green (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Kristina Holm (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Walther Kammen Gulbrandsen (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Fredrik Enge (sign.)	16.02.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Hoffsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoffsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 24. Februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 08:14:41 UTC+01:00


Lars Egill Olavesen

 bankID

NO BankID - b0f78cab-b41e-43ac-bde0-22335db203b6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.