



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE MULIGHETER AS
Forretningsadresse: Anton Tschudis vei 2
0583 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Torstein Granly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 603	466 132
Sum inntekter		588 603	466 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 735	10 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	67 446	96 782
Annen driftskostnad		378 698	601 018
Sum kostnader		448 879	708 345
Driftsresultat		139 724	-242 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73 400	4 620
Sum finansinntekter		73 400	4 620
Annen rentekostnad		188 022	109 329
Annen finanskostnad		0	547 406
Sum finanskostnader		188 022	656 735
Netto finans		-114 622	-652 114
Resultat før skattekostnad		25 102	-894 327
Årsresultat		25 102	-894 327
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		25 102	-894 327
Sum overføringer og disponeringer		25 102	-894 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 758 863	6 758 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	114 790	194 769
Sum varige driftsmidler		6 873 653	6 953 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 873 653	6 953 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 402	47 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 402	47 997
Sum omløpsmidler		29 402	47 997
SUM EIENDELER		6 903 055	7 001 629

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		110 714	110 714
Sum innskutt egenkapital		210 714	210 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 798 040	3 772 938
Sum opptjent egenkapital		3 798 040	3 772 938
Sum egenkapital		4 008 754	3 983 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 184 889	2 453 456
Øvrig langsiktig gjeld	6	704 964	561 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 853	3 014 553
Sum langsiktig gjeld		2 889 853	3 014 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 158
Skyldige offentlige avgifter		0	1 266
Annen kortsiktig gjeld		4 448	0
Sum kortsiktig gjeld		4 448	3 424
Sum gjeld		2 894 301	3 017 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 903 055	7 001 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557920

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE MULIGHETER AS
Forretningsadresse: Anton Tschudis vei 2
0583 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Torstein Granly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 680
NYE MULIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 603	466 132
Sum inntekter		588 603	466 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 735	10 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	67 446	96 782
Annen driftskostnad		378 698	601 018
Sum kostnader		448 879	708 345
Driftsresultat		139 724	-242 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73 400	4 620
Sum finansinntekter		73 400	4 620
Annen rentekostnad		188 022	109 329
Annen finanskostnad		0	547 406
Sum finanskostnader		188 022	656 735
Netto finans		-114 622	-652 114
Resultat før skattekostnad		25 102	-894 327
Årsresultat		25 102	-894 327
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		25 102	-894 327
Sum overføringer og disponeringer		25 102	-894 327



Organisasjonsnr: 989 131 680
NYE MULIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 758 863	6 758 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	114 790	194 769
Sum varige driftsmidler		6 873 653	6 953 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 873 653	6 953 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 402	47 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 402	47 997
Sum omløpsmidler		29 402	47 997
SUM EIENDELER		6 903 055	7 001 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		110 714	110 714
Sum innskutt egenkapital		210 714	210 714



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 798 040	3 772 938
Sum opptjent egenkapital	3 798 040	3 772 938
Sum egenkapital	4 008 754	3 983 652
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 2 184 889	2 453 456
Øvrig langsiktig gjeld	6 704 964	561 097
Sum annen langsiktig gjeld	2 889 853	3 014 553
Sum langsiktig gjeld	2 889 853	3 014 553
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 158
Skyldige offentlige avgifter	0	1 266
Annen kortsiktig gjeld	4 448	0
Sum kortsiktig gjeld	4 448	3 424
Sum gjeld	2 894 301	3 017 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 903 055	7 001 629



Organisasjonsnr: 989 131 680
NYE MULIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1551.00	7810.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1184.00	2735.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2735.00	10545.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7324385.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	273804.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7050581.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176928.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6873653.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67446.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2184889.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6758862.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bygg som er stilt som sikkerhet for lånet har en regnskapsmessig verdi med kr 6.758.862 pr 31.12.2023.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYE MULIGHETER AS
989 131 680

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		588 603	466 132
Sum driftsinntekter		588 603	466 132
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 735	-10 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-67 446	-96 782
Annen driftskostnad		-378 698	-601 018
Sum driftskostnader		-448 879	-708 345
Driftsresultat		139 724	-242 213
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		73 400	4 620
Sum finansinntekter		73 400	4 620
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-188 022	-109 329
Annen finanskostnad		0	-547 406
Sum finanskostnader		-188 022	-656 735
Netto finans		-114 622	-652 114
Resultat før skattekostnad		25 102	-894 327
Årsresultat		25 102	-894 327
Overføringer			
Annen egenkapital		25 102	-894 327
Sum overføringer		25 102	-894 327



NYE MULIGHETER AS
989 131 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 758 863	6 758 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	114 790	194 769
Sum varige driftsmidler		6 873 653	6 953 632
Sum anleggsmidler		6 873 653	6 953 632
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 402	47 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 402	47 997
Sum omløpsmidler		29 402	47 997
SUM EIENDELER		6 903 055	7 001 629



NYE MULIGHETER AS
989 131 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		110 714	110 714
Sum innskutt egenkapital		210 714	210 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 798 040	3 772 938
Sum opptjent egenkapital		3 798 040	3 772 938
Sum egenkapital		4 008 754	3 983 652
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 184 889	2 453 456
Øvrig langsiktig gjeld	6	704 964	561 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 853	3 014 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 158
Skyldige offentlige avgifter		0	1 266
Annen kortsiktig gjeld		4 448	0
Sum kortsiktig gjeld		4 448	3 424
Sum gjeld		2 894 301	3 017 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 903 055	7 001 629

Oslo, 30.05.2024

Widar Thorstein Granly
styrets leder



NYE MULIGHETER AS
989 131 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 551	7 810
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 184	2 735
Sum	2 735	10 545



NYE MULIGHETER AS
989 131 680

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	565 522	6 758 863	7 324 385
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-273 804	0	-273 804
Anskaffelseskost pr 31.12	291 718	6 758 863	7 050 581
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-370 753	0	-370 753
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-176 928	0	-176 928
Balansført verdi pr 31.12	114 790	6 758 863	6 873 653
Årets av- og nedskrivninger	67 446	0	67 446
Økonomisk levetid	5 - 7	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 324 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	-273 804
Anskaffelseskost 31.12.	7 050 581
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-176 928
Balansført verdi per 31.12.	6 873 653
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	67 446

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Widar Thorstein Granly	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 184 889
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 758 862
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bygg som er stilt som sikkerhet for lånet har en regnskapsmessig verdi med kr 6.758.862 pr 31.12.2023.

Note 6 - Gjeld til aksjonær

Gjeld til aksjonær med kr 704.964. Gjelden er renteberegnet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NYE MULIGHETER AS
989 131 680

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.