Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 381 608
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALVHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øyaveien 25 6524 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre E. Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		**36 000**	**36 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 823	90 826
Sum kostnader		**101 823**	**90 826**
Driftsresultat		**-65 823**	**-54 826**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	24 708
Annen renteinntekt		6 137	10 189
Sum finansinntekter		**6 137**	**34 897**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 999	119 065
Annen rentekostnad		143 205	136 453
Sum finanskostnader		**284 204**	**255 517**
Netto finans		**-278 068**	**-220 620**
Resultat før skattekostnad		**-343 890**	**-275 447**
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		**-343 890**	**-275 447**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	158 742
Udekket tap		-343 890	-116 705
Sum overføringer og disponeringer		**-343 890**	**-275 447**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 942 459	4 942 459
Sum varige driftsmidler		**4 942 459**	**4 942 459**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	743 246
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**743 246**
Sum anleggsmidler		**4 942 459**	**5 685 705**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	158 742
Sum fordringer		**0**	**158 742**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 608	171 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**140 608**	**171 576**
Sum omløpsmidler		**140 608**	**330 318**
SUM EIENDELER		**5 083 067**	**6 016 023**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	748 290	748 290
Sum innskutt egenkapital		**948 290**	**948 290**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	460 595	116 705
Sum opptjent egenkapital		**-460 595**	**-116 705**
Sum egenkapital		**487 696**	**831 586**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 667 061	1 852 065
Langsiktig konserngjeld	7	2 501 616	3 274 975
Sum annen langsiktig gjeld		**4 168 677**	**5 127 040**
Sum langsiktig gjeld		**4 168 677**	**5 127 040**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 841	0
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		424 854	57 397
Sum kortsiktig gjeld		**426 695**	**57 397**
Sum gjeld		**4 595 372**	**5 184 437**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 083 068**	**6 016 023**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 734462

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 381 608
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALVHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øyaveien 25 6524 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kåre E. Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 381 608
ALVHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		**36 000**	**36 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 823	90 826
Sum kostnader		**101 823**	**90 826**
Driftsresultat		**-65 823**	**-54 826**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	24 708
Annen renteinntekt		6 137	10 189
Sum finansinntekter		**6 137**	**34 897**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 999	119 065
Annen rentekostnad		143 205	136 453
Sum finanskostnader		**284 204**	**255 517**
Netto finans		**-278 068**	**-220 620**
Resultat før skattekostnad		**-343 890**	**-275 447**
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		**-343 890**	**-275 447**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	158 742
Udekket tap		-343 890	-116 705
Sum overføringer og disponeringer		**-343 890**	**-275 447**

Organisasjonsnr: 988 381 608
ALVHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 942 459	4 942 459
Sum varige driftsmidler		**4 942 459**	**4 942 459**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	743 246
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**743 246**
Sum anleggsmidler		**4 942 459**	**5 685 705**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	158 742
Sum fordringer		**0**	**158 742**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 608	171 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**140 608**	**171 576**
Sum omløpsmidler		**140 608**	**330 318**
SUM EIENDELER		**5 083 067**	**6 016 023**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	748 290	748 290
Sum innskutt egenkapital		**948 290**	**948 290**

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	460 595	116 705
Sum opptjent egenkapital		**-460 595**	**-116 705**
Sum egenkapital		**487 696**	**831 586**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 667 061	1 852 065
Langsiktig konserngjeld	7	2 501 616	3 274 975
Sum annen langsiktig gjeld		**4 168 677**	**5 127 040**
Sum langsiktig gjeld		**4 168 677**	**5 127 040**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 841	0
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		424 854	57 397
Sum kortsiktig gjeld		**426 695**	**57 397**
Sum gjeld		**4 595 372**	**5 184 437**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 083 068**	**6 016 023**

Organisasjonsnr: 988 381 608
ALVHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4942459.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4942459.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

	4942459.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
927045.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1667061.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4940929.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for

ALVHEIM EIENDOM AS

988381608

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

ALVHEIM EIENDOM AS
988 381 608

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		**36 000**	**36 000**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		101 823	90 826
Sum driftskostnader		**101 823**	**90 826**
Driftsresultat		**-65 823**	**-54 826**
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	24 708
Annen renteinntekt		6 137	10 189
Sum finansinntekter		**6 137**	**34 897**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 999	119 065
Annen rentekostnad		143 205	136 453
Sum finanskostnader		**284 204**	**255 517**
Netto finans		**-278 068**	**-220 621**
Årsresultat		**-343 890**	**-275 447**
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	158 742
Udekket tap		-343 890	-116 705
Sum overføringer		**-343 890**	**-275 447**

ALVHEIM EIENDOM AS
988 381 608

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 942 459	4 942 459
Sum varige driftsmidler		**4 942 459**	**4 942 459**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	743 246
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**743 246**
Sum anleggsmidler		**4 942 459**	**5 685 705**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	158 742
Sum fordringer		**0**	**158 742**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 608	171 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**140 608**	**171 576**
Sum omløpsmidler		**140 608**	**330 318**
SUM EIENDELER		**5 083 067**	**6 016 023**

ALVHEIM EIENDOM AS
988 381 608

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	748 290	748 290
Sum innskutt egenkapital		**948 290**	**948 290**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	460 595	116 705
Sum opptjent egenkapital		**-460 595**	**-116 705**
Sum egenkapital		**487 696**	**831 586**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 667 061	1 852 065
Langsiktig konserngjeld	7	2 501 616	3 274 975
Sum annen langsiktig gjeld		**4 168 677**	**5 127 040**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 841	0
Annen kortsiktig gjeld		424 854	57 397
Sum kortsiktig gjeld		**426 695**	**57 397**
Sum gjeld		**4 595 372**	**5 184 437**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 083 067**	**6 016 023**

FREI, 31.07.2025

Ove Erling Alvheim
styrets leder / daglig leder

ALVHEIM EIENDOM AS
988 381 608

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-343 890	-275 447
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	158 742
Skattepliktig inntekt	**-343 890**	**-116 705**

ALVHEIM EIENDOM AS
988 381 608

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-343 890	343 890
Netto forskjeller	**0**	**-343 890**	**343 890**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	343 890	-343 890
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**0**	**0**	**0**

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 942 459
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**4 942 459**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	**4 942 459**

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	927 045
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 667 061
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 940 929
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

ALVHEIM EIENDOM AS
988 381 608

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alvheim Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	748 290	-116 705	831 586
Årsresultat	0	0	-343 890	-343 890
Egenkapital 31.12.2024	**200 000**	**748 290**	**-460 595**	**487 696**

Note 7 - Langsiktig gjeld til selskap i konsernet

	2024	2023
Olav Alvheim Maskinstasjon AS	1 568 672	1 491 174
Alvheim Holding AS	932 944	1 783 801
Sum gjeld til selskap i konsernet	**2 501 616**	**3 274 975**