



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 537 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoa Thi Vu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 648	1 094 592
Sum inntekter		273 648	1 094 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210 856	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	534 150	534 150
Annen driftskostnad		865 152	419 910
Sum kostnader		1 610 158	954 060
Driftsresultat		-1 336 510	140 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		197 849	213 453
Sum finanskostnader		197 849	213 453
Netto finans		-197 849	-213 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 534 359	-72 916
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-337 558	-16 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 196 801	-56 875
Årsresultat		-1 196 801	-56 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 196 801	-56 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 013 610	
Avgitt konsernbidrag	4		106 564
Udekket tap	5	-183 191	-111 141
Overføringer annen egenkapital	5		-52 298
Sum overføringer og disponeringer		-1 196 801	-56 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 277	
Sum immaterielle eiendeler		49 277	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 425 600	8 959 750
Sum varige driftsmidler		8 425 600	8 959 750
Sum anleggsmidler		8 474 877	8 959 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			114 020
Andre fordringer		153 691	1 943
Konsernfordringer	4	1 299 500	15 140
Sum fordringer		1 453 191	131 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 365	2 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 365	2 411
Sum omløpsmidler		1 461 556	133 514
SUM EIENDELER		9 936 433	9 093 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	571 584	571 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		671 584	671 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	294 333	111 141
Sum opptjent egenkapital		-294 333	-111 141
Sum egenkapital		377 251	560 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 401
Sum avsetninger for forpliktelser			2 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 277 266	5 497 324
Langsiktig konserngjeld	4	4 224 668	2 808 259
Sum annen langsiktig gjeld		9 501 934	8 305 583
Sum langsiktig gjeld		9 501 934	8 307 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 945	40 125
Betalbar skatt	3	10	
Skyldig offentlige avgifter		10 822	44 939
Kortsiktig konserngjeld	4		136 621
Annen kortsiktig gjeld		3 470	3 152
Sum kortsiktig gjeld		57 247	224 837
Sum gjeld		9 559 181	8 532 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 936 433	9 093 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616110

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 537 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoa Thi Vu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 537 952
TORDENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 648	1 094 592
Sum inntekter		273 648	1 094 592
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210 856	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	534 150	534 150
Annen driftskostnad		865 152	419 910
Sum kostnader		1 610 158	954 060
Driftsresultat		-1 336 510	140 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		197 849	213 453
Sum finanskostnader		197 849	213 453
Netto finans		-197 849	-213 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-337 558	-16 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 196 801	-56 875
Årsresultat		-1 196 801	-56 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 196 801	-56 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 013 610	
Avgitt konsernbidrag	4		106 564
Udekket tap	5	-183 191	-111 141
Overføringer annen egenkapital	5		-52 298
Sum overføringer og disponeringer		-1 196 801	-56 875



Organisasjonsnr: 890 537 952
TORDENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 277	
Sum immaterielle eiendeler		49 277	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 425 600	8 959 750
Sum varige driftsmidler		8 425 600	8 959 750
Sum anleggsmidler		8 474 877	8 959 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			114 020
Andre fordringer		153 691	1 943
Konsernfordringer	4	1 299 500	15 140
Sum fordringer		1 453 191	131 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 365	2 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 365	2 411
Sum omløpsmidler		1 461 556	133 514
SUM EIENDELER		9 936 433	9 093 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	571 584	571 584
Sum innskutt egenkapital		671 584	671 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	294 333	111 141
Sum opptjent egenkapital		-294 333	-111 141
Sum egenkapital		377 251	560 443



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 401
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 277 266	5 497 324
Langsiktig konserngjeld	4	4 224 668	2 808 259
Sum annen langsiktig gjeld		9 501 934	8 305 583
Sum langsiktig gjeld		9 501 934	8 307 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 945	40 125
Betalbar skatt	3	10	
Skyldig offentlige avgifter		10 822	44 939
Kortsiktig konserngjeld	4		136 621
Annen kortsiktig gjeld		3 470	3 152
Sum kortsiktig gjeld		57 247	224 837
Sum gjeld		9 559 181	8 532 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 936 433	9 093 264



Organisasjonsnr: 890 537 952
TORDENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tordens Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har sysselsatt ca 0,4 årsverk i 2021

	I år	I fjor
Lønn	184 800	0
Arbeidsgiveravgift	26 056	0
Totalt	210 856	0



Tordens Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 976 292
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<i>Anskaffelseskost pr. 31/12</i>	<i>13 976 292</i>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 016 542
+ Ordinære avskrivninger	534 150
<i>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</i>	<i>5 550 692</i>
Balanseført verdi pr 31/12	8 425 600
Prosentstatts for ord.avskr	2-14

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 534 359
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	234 905
+ Mottatt konsernbidrag	1 299 500
= Inntekt	46

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-285 880
= Sum betalbar skatt	-285 880
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 401
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-49 277
= Ordinær skattekostnad	-337 558
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-285 880
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	285 890
= Betalbar skatt i balansen	10

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Tordens Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890537952



Tordens Eiendom AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-223 990	10 915
= Grunnlag utsatt skatt	-223 990	10 915
Utsatt skatt	0	2 401
Negativt grunnlag utsatt skatt	223 990	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	223 990	0
Utsatt skattefordel	49 277	0

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 299 500	0
Sum fordringer	1 299 500	15 140
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	136 621
Annen kortsiktig gjeld	0	-15 140
Annen langsiktig gjeld (Ikke renteberegnet)	4 224 668	2 808 259
Sum gjeld	4 224 668	2 944 880

Note 5 - Selskaps- og egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Mai Holding AS som eies av Hoa Thi Vu som er selskapets daglige leder og styrets leder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	571 584	-111 141	560 443
-Til årets resultat			-183 191	-183 191
Pr 31.12.	100 000	571 584	-294 333	377 251

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/ Pantstillelser

Noter for Tordens Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890537952



Tordens Eiendom AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 177 000	3 576 600
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 277 266	5 497 324
Sum gjeld sikret med pant	5 277 266	5 497 324
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomt og bygning	8 425 600	8 959 750



Tordens Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		273 648	1 094 592
Sum driftsinntekter		273 648	1 094 592
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	210 856	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	534 150	534 150
Annen driftskostnad		865 152	419 910
Sum driftskostnader		1 610 158	954 060
DRIFTSRESULTAT		(1 336 510)	140 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 849	213 453
Sum finanskostnader		197 849	213 453
NETTO FINANSPOSTER		(197 849)	(213 448)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 534 359)	(72 916)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(337 558)	(16 041)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 196 801)	(56 875)
ÅRSRESULTAT		(1 196 801)	(56 875)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(1 013 610)	0
Avgitt konsernbidrag	4	0	106 564
Overføringer annen egenkapital	5	0	(52 298)
Fremføring av udekket tap	5	(183 191)	(111 141)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 196 801)	(56 875)

Årsregnskap for Tordens Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890537952



Tordens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 277	0
Sum immaterielle eiendeler		49 277	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	8 425 600	8 959 750
Sum varige driftsmidler		8 425 600	8 959 750
SUM ANLEGGSMIDLER		8 474 877	8 959 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 020
Fordringer på konsernselskap	4	1 299 500	15 140
Andre fordringer		153 691	1 943
Sum fordringer		1 453 191	131 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 365	2 411
SUM OMLØPSMIDLER		1 461 556	133 514
SUM EIENDELER		9 936 433	9 093 264

Årsregnskap for Tordens Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890537952



Tordens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	571 584	571 584
Sum innskutt egenkapital		671 584	671 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(294 333)	(111 141)
Sum opptjent egenkapital		(294 333)	(111 141)
SUM EGENKAPITAL		377 251	560 443
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 401
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 277 266	5 497 324
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 224 668	2 808 259
Sum annen langsiktig gjeld		9 501 934	8 305 583
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 501 934	8 307 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 945	40 125
Betalbar skatt	3	10	0
Skyldig offentlige avgifter		10 822	44 939
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	136 621
Annen kortsiktig gjeld		3 470	3 152
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 247	224 837
SUM GJELD		9 559 181	8 532 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 936 433	9 093 264

Kristiansand, 21. februar 2022

Hoa Thi Vu
Styrets leder/ daglig lederPhong Khac Mai
StyremedlemSuong Thanh Mai
Styremedlem

Årsregnskap for Tordens Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890537952



Tordens Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Tordens Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 890537952

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kongensgate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085

