



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 160 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTHEIA 3 AS
Forretningsadresse: Bosmyrveien 5B
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 537 387 | 554 211 |
| Sum inntekter | | 537 387 | 554 211 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 89 900 | 89 900 |
| Annen driftskostnad | | 269 753 | 157 120 |
| Sum kostnader | | 359 653 | 247 020 |
| Driftsresultat | | 177 734 | 307 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 | |
| Sum finansinntekter | | 46 | |
| Annen rentekostnad | | 234 206 | 220 039 |
| Annen finanskostnad | | 260 | |
| Sum finanskostnader | | 234 466 | 220 039 |
| Netto finans | | -234 420 | -220 039 |
| Resultat før skattekostnad | | -56 687 | 87 151 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -12 471 | 19 174 |
| Årsresultat | 4 | -44 216 | 67 977 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -44 216 | 67 978 |
| Totalresultat | | -44 216 | 67 978 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 72 903 |
| Udekket tap | | | 13 220 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -18 146 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -44 216 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 216 | 67 977 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 959 018 | 4 044 518 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 10 562 | 14 962 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 969 581 | 4 059 481 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | -146 949 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -146 949 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 822 631 | 4 059 481 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 545 567 | 319 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | -5 486 | 3 342 |
| Sum fordringer | | 540 081 | 322 467 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 975 | 3 017 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 975 | 3 017 |
| Sum omløpsmidler | | 550 055 | 325 483 |
| SUM EIENDELER | | 4 372 687 | 4 384 964 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 690 000 | 690 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 720 000 | 720 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 124 249 | 168 465 |
| Sum opptjent egenkapital | | 124 249 | 168 465 |
| Sum egenkapital | 4 | 844 249 | 888 465 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 14 830 | 27 301 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 830 | 27 301 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 761 074 | 2 826 199 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 397 180 | 368 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 158 255 | 3 194 824 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 173 085 | 3 222 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 304 852 | 142 160 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 50 500 | 38 748 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 93 466 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 355 353 | 274 374 |
| Sum gjeld | | 3 528 437 | 3 496 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 372 687 | 4 384 964 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588043

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 160 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTHEIA 3 AS
Forretningsadresse: Bosmyrveien 5B
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 916 160 968
KARTHEIA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 537 387 | 554 211 |
| Sum inntekter | | 537 387 | 554 211 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 89 900 | 89 900 |
| Annen driftskostnad | | 269 753 | 157 120 |
| Sum kostnader | | 359 653 | 247 020 |
| Driftsresultat | | 177 734 | 307 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 | |
| Sum finansinntekter | | 46 | |
| Annen rentekostnad | | 234 206 | 220 039 |
| Annen finanskostnad | | 260 | |
| Sum finanskostnader | | 234 466 | 220 039 |
| Netto finans | | -234 420 | -220 039 |
| Resultat før skattekostnad | | -56 687 | 87 151 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -12 471 | 19 174 |
| Årsresultat | 4 | -44 216 | 67 977 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -44 216 | 67 978 |
| Totalresultat | | -44 216 | 67 978 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 72 903 |
| Udekket tap | | | 13 220 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -18 146 |
| Overført fra annen egenkapital | | -44 216 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -44 216 | 67 977 |



Organisasjonsnr: 916 160 968
KARTHEIA 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 3 959 018 | 4 044 518 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 10 562 | 14 962 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 969 581 | 4 059 481 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | | -146 949 | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -146 949 | |
| Sum anleggsmidler | | 3 822 631 | 4 059 481 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 545 567 | 319 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | -5 486 | 3 342 |
| Sum fordringer | | 540 081 | 322 467 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 9 975 | 3 017 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 975 | 3 017 |
| Sum omløpsmidler | | 550 055 | 325 483 |
| SUM EIENDELER | | 4 372 687 | 4 384 964 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 690 000 | 690 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 720 000 | 720 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 124 249 | 168 465 |
| Sum opptjent egenkapital | | 124 249 | 168 465 |
| Sum egenkapital | 4 | 844 249 | 888 465 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 14 830 | 27 301 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 14 830 | 27 301 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 761 074 | 2 826 199 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 397 180 | 368 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 158 255 | 3 194 824 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 173 085 | 3 222 125 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 304 852 | 142 160 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 50 500 | 38 748 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 93 466 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 355 353 | 274 374 |
| Sum gjeld | | 3 528 437 | 3 496 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 372 687 | 4 384 964 |



Organisasjonsnr: 916 160 968
KARTHEIA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kartheia 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 160 968



Årsregnskap 2024

Kartheia 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 160 968



RESULTATREGNSKAP

KARTHEIA 3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 537 387 | 554 211 |
| Sum driftsinntekter | | 537 387 | 554 211 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 89 900 | 89 900 |
| Annen driftskostnad | | 269 753 | 157 120 |
| Sum driftskostnader | | 359 653 | 247 020 |
| Driftsresultat | | 177 734 | 307 191 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 220 039 |
| Annen rentekostnad | | 234 206 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 260 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -234 420 | -220 039 |
| Resultat før skattekostnad | | -56 687 | 87 151 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -12 471 | 19 174 |
| Årsresultat | 4 | -44 216 | 67 977 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 13 220 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 72 903 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -18 146 |
| Overført fra annen egenkapital | | 44 216 | 0 |
| Sum overføringer | | -44 216 | 67 977 |



BALANSE

KARTHEIA 3 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 959 018 | 4 044 518 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 10 562 | 14 962 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 969 581 | 4 059 481 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | -146 949 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -146 949 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 822 631 | 4 059 481 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 545 567 | 319 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | -5 486 | 3 342 |
| Sum fordringer | | 540 081 | 322 467 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 975 | 3 017 |
| Sum omløpsmidler | | 550 055 | 325 483 |
| Sum eiendeler | | 4 372 687 | 4 384 964 |



BALANSE

KARTHEIA 3 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 690 000 | 690 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 720 000 | 720 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 124 249 | 168 465 |
| Sum opptjent egenkapital | | 124 249 | 168 465 |
| Sum egenkapital | 4 | 844 249 | 888 465 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 14 830 | 27 301 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 14 830 | 27 301 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 761 074 | 2 826 199 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 397 180 | 368 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 158 255 | 3 194 824 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 304 852 | 142 160 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 50 500 | 38 748 |
| Konserngjeld | | 0 | 93 466 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 355 353 | 274 374 |
| Sum gjeld | | 3 528 437 | 3 496 499 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 372 687 | 4 384 964 |

25.06.2025
Styret i Kartheia 3 AS

Andreas Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kartheia 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 279 964 | 22 262 | 4 302 226 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 279 964 | 22 262 | 4 302 226 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 320 946 | 11 700 | 332 646 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 959 018 | 10 562 | 3 969 580 |
| Årets ordinære avskrivninger | 85 500 | 4 400 | 89 900 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 20 563 |
| Endring i utsatt skatt | -12 471 | -1 389 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -12 471 | 19 174 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -56 687 | 87 151 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 771 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -59 458 | 87 151 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 126 867 | 124 096 | -2 771 |
| Sum | 126 867 | 124 096 | -2 771 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -59 458 | 0 | 59 458 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 67 410 | 124 096 | 56 687 |
| Utsatt skatt (22 %) | 14 830 | 27 301 | 12 471 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 690 000 | 168 465 | 888 465 |
| Årets resultat | | | -44 216 | -44 216 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 690 000 | 124 249 | 844 249 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | Andre fordringer |
|--------------------------------|------------------------|-------------------------|
| | 2024 | 2024 |
| Foretak i samme konsern | 524 000 | 0 |
| Fordring på eier av morselskap | 0 | 100 939 |
| Sum | 524 000 | 100 939 |

| | Leverandørgjeld | Annen langsiktig gjeld |
|-------------------------|------------------------|-------------------------------|
| | 2024 | 2024 |
| Foretak i samme konsern | 0 | -645 069 |
| Sum | 0 | -645 069 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARTHEIA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

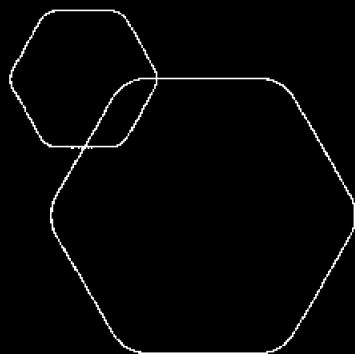
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Larsen Group AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |



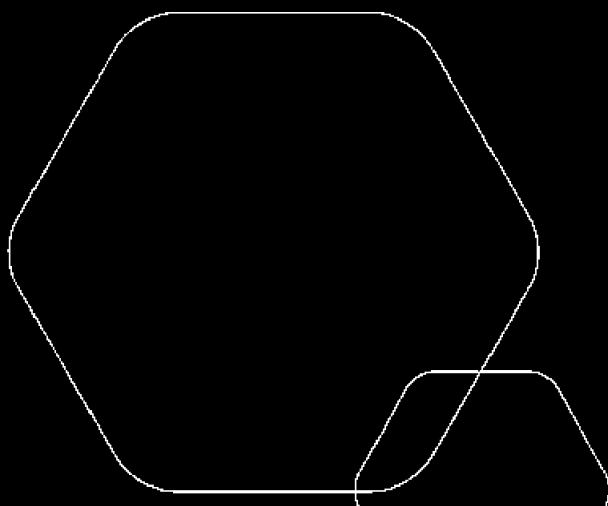
BankID Signering
Andreas Larsen
2025-06-25



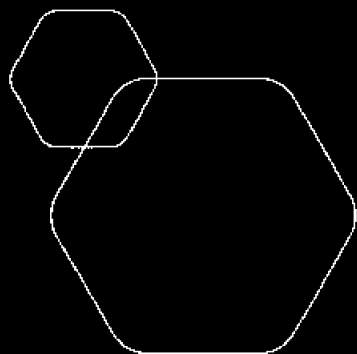
Årsregnskap 2024

Kartheia 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

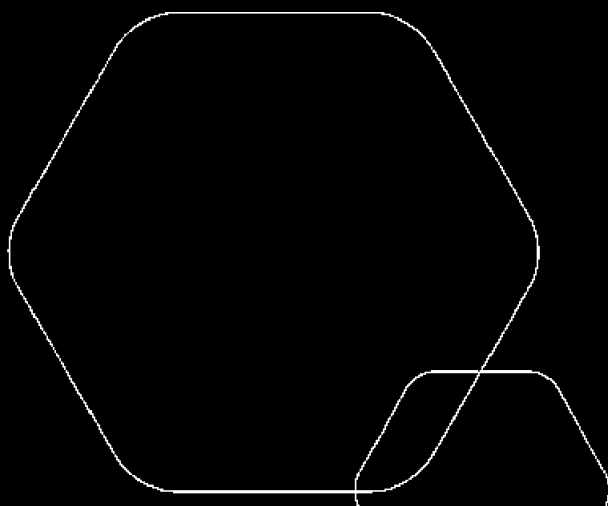


Org.nr.: 916 160 968



Årsregnskap 2024
Kartheia 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 160 968



RESULTATREGNSKAP

KARTHEIA 3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 537 387 | 554 211 |
| Sum driftsinntekter | | 537 387 | 554 211 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 89 900 | 89 900 |
| Annen driftskostnad | | 269 753 | 157 120 |
| Sum driftskostnader | | 359 653 | 247 020 |
| Driftsresultat | | 177 734 | 307 191 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 220 039 |
| Annen rentekostnad | | 234 206 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 260 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -234 420 | -220 039 |
| Resultat før skattekostnad | | -56 687 | 87 151 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -12 471 | 19 174 |
| Årsresultat | 4 | -44 216 | 67 977 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 13 220 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 72 903 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -18 146 |
| Overført fra annen egenkapital | | 44 216 | 0 |
| Sum overføringer | | -44 216 | 67 977 |



BALANSE

KARTHEIA 3 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 959 018 | 4 044 518 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 10 562 | 14 962 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 969 581 | 4 059 481 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | -146 949 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -146 949 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 822 631 | 4 059 481 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 545 567 | 319 125 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | -5 486 | 3 342 |
| Sum fordringer | | 540 081 | 322 467 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 975 | 3 017 |
| Sum omløpsmidler | | 550 055 | 325 483 |
| Sum eiendeler | | 4 372 687 | 4 384 964 |



BALANSE

KARTHEIA 3 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 690 000 | 690 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 720 000 | 720 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 124 249 | 168 465 |
| Sum opptjent egenkapital | | 124 249 | 168 465 |
| Sum egenkapital | 4 | 844 249 | 888 465 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 14 830 | 27 301 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 14 830 | 27 301 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 761 074 | 2 826 199 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 397 180 | 368 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 158 255 | 3 194 824 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 304 852 | 142 160 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 50 500 | 38 748 |
| Konserngjeld | | 0 | 93 466 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 355 353 | 274 374 |
| Sum gjeld | | 3 528 437 | 3 496 499 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 372 687 | 4 384 964 |

25.06.2025
Styret i Kartheia 3 AS

Andreas Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kartheia 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 4 279 964 | 22 262 | 4 302 226 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 4 279 964 | 22 262 | 4 302 226 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 320 946 | 11 700 | 332 646 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 959 018 | 10 562 | 3 969 580 |
| Årets ordinære avskrivninger | 85 500 | 4 400 | 89 900 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 5 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 20 563 |
| Endring i utsatt skatt | -12 471 | -1 389 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -12 471 | 19 174 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -56 687 | 87 151 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 771 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -59 458 | 87 151 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 126 867 | 124 096 | -2 771 |
| Sum | 126 867 | 124 096 | -2 771 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -59 458 | 0 | 59 458 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 67 410 | 124 096 | 56 687 |
| Utsatt skatt (22 %) | 14 830 | 27 301 | 12 471 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 690 000 | 168 465 | 888 465 |
| Årets resultat | | | -44 216 | -44 216 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 690 000 | 124 249 | 844 249 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | Andre fordringer |
|--------------------------------|------------------------|-------------------------|
| | 2024 | 2024 |
| Foretak i samme konsern | 524 000 | 0 |
| Fordring på eier av morselskap | 0 | 100 939 |
| Sum | 524 000 | 100 939 |

| | Leverandørgjeld | Annen langsiktig gjeld |
|-------------------------|------------------------|-------------------------------|
| | 2024 | 2024 |
| Foretak i samme konsern | 0 | -645 069 |
| Sum | 0 | -645 069 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARTHEIA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Larsen Group AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |