



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 141 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDALSLIA AS
Forretningsadresse: Østerøya 39
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	141 379	41 456
Sum kostnader		141 379	41 456
Driftsresultat		-141 379	-41 456
Annen rentekostnad			184 670
Annen finanskostnad		1 189	4 495
Sum finanskostnader		1 189	189 165
Netto finans		-1 189	-189 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 567	-230 621
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 567	-230 621
Årsresultat		-142 567	-230 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 567	-230 621
Totalresultat		-142 567	-230 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-142 567	-230 621
Sum overføringer og disponeringer	5	-142 567	-230 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 506 978	9 034 450
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 506 978	9 034 450
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		767 369	
Sum finansielle anleggsmidler		767 369	
Sum anleggsmidler		9 274 347	9 034 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 100	12 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 100	12 726
Sum omløpsmidler		28 100	13 726
SUM EIENDELER		9 302 447	9 048 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 526 387	2 383 820
Sum opptjent egenkapital		-2 526 387	-2 383 820
Sum egenkapital	5	-2 496 387	-2 353 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 745 000	5 506 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 745 000	5 506 500
Sum langsiktig gjeld		5 745 000	5 506 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 338	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 945 496	5 895 496
Sum kortsiktig gjeld		6 053 833	5 895 496
Sum gjeld		11 798 833	11 401 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 302 447	9 048 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329261

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 141 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYDALSLIA AS
Forretningsadresse: Østerøya 39
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 899 141 822
BYDALSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	141 379	41 456
Sum kostnader		141 379	41 456
Driftsresultat		-141 379	-41 456
Annen rentekostnad			184 670
Annen finanskostnad		1 189	4 495
Sum finanskostnader		1 189	189 165
Netto finans		-1 189	-189 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 567	-230 621
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 567	-230 621
Årsresultat		-142 567	-230 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 567	-230 621
Totalresultat		-142 567	-230 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-142 567	-230 621
Sum overføringer og disponeringer	5	-142 567	-230 621



Organisasjonsnr: 899 141 822
BYDALSLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	8 506 978	9 034 450
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 506 978	9 034 450
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		767 369	
Sum finansielle		767 369	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 274 347	9 034 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		27 100	12 726
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		27 100	12 726
Sum omløpsmidler		28 100	13 726
SUM EIENDELER		9 302 447	9 048 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 526 387	2 383 820
Sum opptjent egenkapital		-2 526 387	-2 383 820
Sum egenkapital	5	-2 496 387	-2 353 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 745 000	5 506 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 745 000	5 506 500
Sum langsiktig gjeld		5 745 000	5 506 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 338	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		5 945 496	5 895 496
Sum kortsiktig gjeld		6 053 833	5 895 496
Sum gjeld		11 798 833	11 401 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 302 447	9 048 176



Organisasjonsnr: 899 141 822
BYDALSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bydalslia AS

Årsregnskap 2023



Bydalslia AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	141 379	41 456
Sum driftskostnader		141 379	41 456
Driftsresultat		-141 379	-41 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	184 670
Annen finanskostnad		1 189	4 495
Resultat av finansposter		-1 189	-189 165
Resultat før skattekostnad		-142 567	-230 621
Årsresultat		-142 567	-230 621
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	142 567	230 621
Sum overføringer	5	-142 567	-230 621



Bydalslia AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 506 978	9 034 450
Sum varige driftsmidler		8 506 978	9 034 450
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		767 369	0
Sum finansielle anleggsmidler		767 369	0
Sum anleggsmidler		9 274 347	9 034 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 100	12 726
Sum omløpsmidler		28 100	13 726
Sum eiendeler		9 302 447	9 048 176

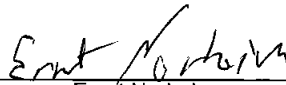


Bydalslia AS
Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 526 387	-2 383 820
Sum opptjent egenkapital		-2 526 387	-2 383 820
Sum egenkapital	5	-2 496 387	-2 353 820
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 745 000	5 506 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 745 000	5 506 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 338	0
Konserngjeld		5 945 496	5 895 496
Sum kortsiktig gjeld		6 053 833	5 895 496
Sum gjeld		11 798 833	11 401 996
Sum egenkapital og gjeld		9 302 447	9 048 176

Flekkerøy, 06.03.2024
Styret i Bydalslia AS


Dag Thomassen
styreleder


Ernst Norheim
styremedlem


Frode Stokkeland
styremedlem/daglig leder


Terje Thomassen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Bvdalslia AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

Note 3 Varige driftsmidler

Tomteområdet er oppført til netto kostpris inkl prosjekteringskostnader, ex byggelånsrenter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-142 567	-230 621
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	767 370	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-624 803	0
Skattepliktig inntekt	0	-230 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-767 369	0	767 370
Sum	-767 369	0	767 370
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 766 338	-2 391 140	-624 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 533 707	2 391 140	-142 567
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bydalslia AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-2 383 820	-2 353 820
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-142 567	-142 567
Egenkapital pr 31.12	30 000	0	-2 526 387	-2 496 387

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierne har lån inn kr 5 945 496 og vil tilføre ytterligere kapital ved behov. Ledelsen mener at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser, garantier

Det er avgitt pant i eiendommen med sikkerhet for banklån i konsernet + avgitt bankgarantier på kr 2 mill overfor tomteselger.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYDALSLIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØYGRUPPEN AS	30 000	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Bydalslia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bydalslia AS som viser et underskudd på kr 142 567. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Bydalslia AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. mars 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor