



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 000	149 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 000</b>	<b>149 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 350	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 385	51 910
Annen driftskostnad		36 331	38 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 066</b>	<b>90 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 934</b>	<b>58 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		333	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>91</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 106	114 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 106</b>	<b>114 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 773</b>	<b>-114 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 839</b>	<b>-55 763</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 725	-12 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 114</b>	<b>-43 495</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-84 114</b>	<b>-43 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 114</b>	<b>-43 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 114</b>	<b>-43 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 114	-43 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 114</b>	<b>-43 495</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	81 258	57 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 258</b>	<b>57 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 385 270	2 437 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 385 270</b>	<b>2 437 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	41 285	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 285</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 537 813</b>	<b>2 524 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 221	172 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 221</b>	<b>172 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 221</b>	<b>172 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 624 034</b>	<b>2 697 242</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	272 876	188 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 876</b>	<b>-188 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-242 876</b>	<b>-158 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 855 910	2 843 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>2 855 910</b>	<b>2 843 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 855 910</b>	<b>2 843 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		1 200
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>12 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 866 910</b>	<b>2 856 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 624 034</b>	<b>2 697 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 919 507 578  
MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 000	149 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 000</b>	<b>149 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 350	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 385	51 910
Annen driftskostnad		36 331	38 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 066</b>	<b>90 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 934</b>	<b>58 854</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		333	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>91</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 106	114 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 106</b>	<b>114 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 773</b>	<b>-114 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 839</b>	<b>-55 763</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 725	-12 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 114</b>	<b>-43 495</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-84 114</b>	<b>-43 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 114</b>	<b>-43 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 114</b>	<b>-43 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 114	-43 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 114</b>	<b>-43 495</b>



Organisasjonsnr: 919 507 578  
MARKHUS EIENDOM OG UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	81 258	57 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 258</b>	<b>57 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 385 270	2 437 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 385 270</b>	<b>2 437 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	41 285	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 285</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 537 813</b>	<b>2 524 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 221	172 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 221</b>	<b>172 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 221</b>	<b>172 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 624 034</b>	<b>2 697 242</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	272 876	188 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 876</b>	<b>-188 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-242 876</b>	<b>-158 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 855 910	2 843 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 855 910</b>	<b>2 843 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 855 910</b>	<b>2 843 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		1 200
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>12 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 866 910</b>	<b>2 856 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 624 034</b>	<b>2 697 242</b>



Organisasjonsnr: 919 507 578  
MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Markhus Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 507 578



## RESULTATREGNSKAP

### MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		124 000	149 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 000</b>	<b>149 300</b>
Varekostnad		1 350	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 385	51 910
Annen driftskostnad		36 331	38 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 066</b>	<b>90 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 934</b>	<b>58 854</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		333	91
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 106	114 708
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 773</b>	<b>-114 617</b>
Resultat før skattekostnad		-107 839	-55 763
Skattekostnad på resultat	3	-23 725	-12 268
<b>Resultat</b>		<b>-84 114</b>	<b>-43 495</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-84 114</b>	<b>-43 495</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		84 114	43 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 114</b>	<b>-43 495</b>



## BALANSE

### MARKHUS EIENDOM OG UTLIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	81 258	57 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 258</b>	<b>57 533</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 385 270	2 437 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 385 270</b>	<b>2 437 180</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	41 285	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 285</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 537 813</b>	<b>2 524 713</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 221	172 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 221</b>	<b>172 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 624 034</b>	<b>2 697 242</b>



## BALANSE

### MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-272 876	-188 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 876</b>	<b>-188 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-242 876</b>	<b>-158 763</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 855 910	2 843 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>2 855 910</b>	<b>2 843 804</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	0	1 200
Annen kortsiktig gjeld	8	11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>12 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 866 910</b>	<b>2 856 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 624 034</b>	<b>2 697 242</b>

Kokstaddalen 6, 07.03.2024  
Styret i Markhus Eiendom Og Utleie AS

Carsten Søreide  
styreleder

Marianne Markhus  
styremedlem/daglig leder

Bjørn Rune Markhus  
styremedlem

Stein Otto Johannessen  
styremedlem



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Markhus Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsnote

Selskapet anskaffet eiendommene: 2 boenheter i Breivikhaugen, Austrheim kommune totalt 154 BRA kvm med tilliggende rettigheter og forpliktelse med avtalt overtagelsestidspunkt 1.10.2017. Leiligheter med gnr 142, bnr 233, og seksjonsnummer:

Leilighet: 1. 142,233,2 (77 m2 BRA) Kr 2.650.000  
2. 142,233,7 (77 m2 BRA) Kr 2.800.000

Total kr 5.450.000 som var inngående balanse pr 01.01.2019.

Avskrivning: kr 54.500.

Leilighet 2 er solgt for 2.950.000; Gevinst er kr 150.000.

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.2021 er kr 2.489.090,-

Akkumulert avskrivning er kr. 160.910,-

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.22 er kr. 2.437.180,-

Akkumulert avskrivning er kr. 212.820,-

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.23 er kr. 2.385.270,-

Akkumulert avskrivning er kr. 265.205,-. Avskrivning i 2023 er kr 52.385

Eiendommen avskrives fra og med 2019 over 50 år.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 725	-12 268
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 725</b>	<b>-12 268</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 839	-55 763
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 198	67 270
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 507
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 641</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-264 730	-212 820	51 910
Gevinst – og tapskonto	49 152	61 440	12 288
<b>Sum</b>	<b>-215 578</b>	<b>-151 380</b>	<b>64 198</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 775	-110 134	43 641
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-369 353</b>	<b>-261 514</b>	<b>107 839</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-81 258</b>	<b>-57 533</b>	<b>23 725</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Samt er det mulig at eiendommen blir solgt.

Markhus Eiendom Og Utleie AS har verdijustert egenkapital som overstiger den bokførte egenkapitalen idet leiligheten har verdi som er høyere enn den bokførte. Det er følgelig ikke vesentlig usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 81 258. Styret i Markhus Eiendom Og Utleie AS forventer en nøytral løpende drift i fremtiden. Kontantstrømmen er bedre enn regnskapsmessig resultat på grunn av regnskapsmessige avskrivninger. Et overskudd senere, ved høyere leieinntekter eller salg av leilighetene vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Markhus Eiendom Og Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer (bank og konsernselskaper) og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt verdivurdering av eiendommene og kontantstrøm i drift.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-188 763	-158 763
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-188 763</b>	<b>-158 763</b>
Årets resultat				-84 114	-84 114
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-272 876</b>	<b>-242 876</b>

## Note 6 Gjeld og pantstillelser

Hjemmelshaver på eiendommen er Kystlandsbyen AS. Markhus Eiendom og Utleie AS er eier. Finansiering av kjøp ble opprinnelig finansiert via finansieringssituasjon. Pr 31.12.2019 er denne gjelden oppgjort. Langsiktig gjeld pr 31.12.2022 og 31.12.2023 er følgelig gjeld fra konsernselskap. Gjelden forfaller ved påkrav og den renteberegnes ihht avtale basert på markedsverdiprinsipp. Konsernfinansieringen vil ikke forfalle før eventuelt annen finansiering er på plass eller ved salg av eiendommen.

Eiendommen er pantsatt.

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim	Bergen	100%	-30 000	-900 378	-527 211
<b>Sum</b>			<b>-30 000</b>	<b>-900 378</b>	<b>-527 211</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld 2023	2022
Markhus Group AS	-2 837 291	-2 825 185
Markhus Holding I AS	-18 619	-18 619
<b>Sum</b>	<b>-2 855 910</b>	<b>-2 843 804</b>



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARKHUS GROUP AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet er eiet 100% av Markhus Group AS, som igjen er 75% eiet av Markhus AS. Nevnte selskaper har forretningskontor i Kokstaddalen 6, i Bergen.

Det er Markhus AS som utarbeider konsernregnskap der Markhus Eiendom og Utleie AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved henvendelse til Markhus AS.

Selskapet er 100% eier av datterselskap Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS, se note 4