



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 307 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOB EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Christin Standal Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	68 970 544	101 691 275
Annen driftsinntekt	3	13 453 000	
Sum inntekter		82 423 544	101 691 275
Kostnader			
Varekostnad		14 231 804	20 394 212
Lønnskostnad		40 416 009	58 624 636
Ordinære avskrivninger	4	497 238	387 938
Andre driftskostnader		16 957 006	23 701 705
Sum kostnader		72 102 057	103 108 491
Driftsresultat		10 321 487	-1 417 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 836	194 753
Andre finansinntekter		131 738	118 398
Sum finansinntekter		324 574	313 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		113 701
Andre finanskostnader		10 689	30 498
Sum finanskostnader		10 689	144 199
Netto finans		313 885	168 952
Resultat før skattekostnad		10 635 372	-1 248 264
Skattekostnad på resultat	6	2 345 532	-270 908
Årsresultat	7	8 289 840	-977 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 289 840	-977 356
Totalresultat		8 289 840	-977 356
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		3 712 067	
Udekket tap		1 301 009	-977 356
Avsatt til annen egenkapital		3 276 764	
Sum overføringer og disponeringer		8 289 840	-977 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	266 885	1 565 424
Goodwill			
Sum immaterielle eiendeler		266 885	1 565 424
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	1 044 526	1 269 782
Sum varige driftsmidler	4	1 044 526	1 269 782
Sum anleggsmidler		1 311 411	2 835 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	4 909 168	15 433 209
Andre kortsiktige fordringer	5	8 875 814	7 523 337
Sum fordringer		13 784 982	22 956 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 545 795	3 253 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 545 795	3 253 176
Sum omløpsmidler		21 330 777	26 209 721
SUM EIENDELER		22 642 188	29 044 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	2 450 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 276 764	
Udekket tap	7		1 301 009
Sum opptjent egenkapital		3 276 764	-1 301 009
Sum egenkapital	7	5 726 764	1 148 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 825 486	3 725 291
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		4 750 468	13 771 557
Skyldig utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 339 470	10 399 089
Sum kortsiktig gjeld		16 915 424	27 895 937
Sum gjeld		16 915 424	27 895 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 642 188	29 044 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461486

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 307 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOB EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Christin Standal Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 980 307 999
BOB EIENDOMSTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	68 970 544	101 691 275
Annen driftsinntekt	3	13 453 000	
Sum inntekter		82 423 544	101 691 275
Kostnader			
Varekostnad		14 231 804	20 394 212
Lønnskostnad		40 416 009	58 624 636
Ordinære avskrivninger	4	497 238	387 938
Andre driftskostnader		16 957 006	23 701 705
Sum kostnader		72 102 057	103 108 491
Driftsresultat		10 321 487	-1 417 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 836	194 753
Andre finansinntekter		131 738	118 398
Sum finansinntekter		324 574	313 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		113 701
Andre finanskostnader		10 689	30 498
Sum finanskostnader		10 689	144 199
Netto finans		313 885	168 952
Resultat før skattekostnad		10 635 372	-1 248 264
Skattekostnad på resultat	6	2 345 532	-270 908
Årsresultat	7	8 289 840	-977 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 289 840	-977 356
Totalresultat		8 289 840	-977 356
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 712 067	
Udekket tap		1 301 009	-977 356
Avsatt til annen egenkapital		3 276 764	
Sum overføringer og disponeringer		8 289 840	-977 356



Organisasjonsnr: 980 307 999
BOB EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	266 885	1 565 424
Goodwill			
Sum immaterielle eiendeler		266 885	1 565 424
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	1 044 526	1 269 782
Sum varige driftsmidler	4	1 044 526	1 269 782
Sum anleggsmidler		1 311 411	2 835 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	4 909 168	15 433 209
Andre kortsiktige fordringer	5	8 875 814	7 523 337
Sum fordringer		13 784 982	22 956 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 545 795	3 253 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 545 795	3 253 176
Sum omløpsmidler		21 330 777	26 209 721
SUM EIENDELER		22 642 188	29 044 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	2 450 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 276 764	
Udekket tap	7		1 301 009



Sum opptjent egenkapital		3 276 764	-1 301 009
Sum egenkapital	7	5 726 764	1 148 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 825 486	3 725 291
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		4 750 468	13 771 557
Skyldig utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 339 470	10 399 089
Sum kortsiktig gjeld		16 915 424	27 895 937
Sum gjeld		16 915 424	27 895 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 642 188	29 044 927



Organisasjonsnr: 980 307 999
BOB EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
48

Antall årsverk i regnskapsåret
70.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bob Eiendomstjenester AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 307 999



OFFENSIV | PROFESJONELL | ENGASJERT | NYSKAPENDE






BOB EIENDOMSTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	68 970 544	101 691 275
Annen driftsinntekt	3	13 453 000	0
Sum driftsinntekter		82 423 544	101 691 275
Varekostnad		14 231 804	20 394 212
Lønnskostnad		40 416 009	58 624 636
Ordinære avskrivninger	4	497 238	387 938
Andre driftskostnader		16 957 006	23 701 705
Sum driftskostnader		72 102 057	103 108 491
Driftsresultat		10 321 487	-1 417 216
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		192 836	194 753
Andre finansinntekter		131 738	118 398
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	0	113 701
Andre finanskostnader		10 689	30 498
Resultat av finansposter		313 885	168 952
Ordinært resultat før skattekostnad		10 635 372	-1 248 264
Skattekostnad på resultat	6	2 345 532	-270 908
Resultat		8 289 840	-977 356
Årets resultat	7	8 289 840	-977 356
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 712 067	0
Avsatt til annen egenkapital		3 276 764	0
Overført til udekket tap		-1 301 009	977 356
Sum overføringer		8 289 840	-977 356


 SJ8191bhJg-HJ-wcUW3Jx



BOB EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	266 885	1 565 424
Sum immaterielle eiendeler		266 885	1 565 424
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	1 044 526	1 269 782
Sum varige driftsmidler	4	1 044 526	1 269 782
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 311 411	2 835 206
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 8	4 909 168	15 433 209
Andre kortsiktige fordringer	5	8 875 814	7 523 337
Sum fordringer		13 784 982	22 956 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	7 545 795	3 253 176
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 545 795	3 253 176
Sum omløpsmidler		21 330 777	26 209 721
SUM EIENDELER		22 642 188	29 044 927

 SJ8191bhJg-HJ-wcUW3Jx



BOB EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 10	2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Annen egenkapital	7	3 276 764	0
Udekket tap	7	0	-1 301 009
Sum opptjent egenkapital		3 276 764	-1 301 009
Sum egenkapital	7	5 726 764	1 148 991
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	1 825 486	3 725 291
Skyldige offentlige avgifter		4 750 468	13 771 557
Annen kortsiktig gjeld	5	10 339 470	10 399 089
Sum kortsiktig gjeld		16 915 424	27 895 937
Sum gjeld		16 915 424	27 895 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 642 188	29 044 927

Bergen, 14.03.2025
Styret i Bob Eiendomstjenester AS

Lin Christin Standal Hjelle
Styreleder

Signe Laila Hamre
Styremedlem

Kjell Tørres Veia
Daglig leder

 SJ8191bhJg-HJ-wcUW3Jx



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Med virkning fra 19.02.2025 byttet aksjeselskapet navn fra Bob Eiendomstjenester og rådgivning AS til Bob Eiendomstjenester.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av drift og forvaltning av bolig- og næringseiendom, herunder håndverkertjenester og rådgivning. Selskapets virksomhet er i Vestland fylke.

Note 3 Annen driftsinntekt

Virksomhetssalg	13 300 000
-----------------	------------

Selskapets virksomhet knyttet avdelingene Prosjekt, Teknisk rådgivning Bergen og Teknisk Rådgivning Førde ble i 2024 solgt til BOB BBL. Vederlaget ble bokført som annen driftsinntekt.






Note 4 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 800 000	595 107	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			694 476
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 800 000	595 107	694 476
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	8 800 000	595 106	
+ Årets ordinære avskrivninger			64 663
- Avgang avskrivning			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 800 000	595 106	64 663
Bokført verdi 01.01.24	0	0	
+ Tilgang i året			694 476
- Avgang i året			
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	0	64 663
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	629 813
Økonomisk levetid	5 år	5 år	0 år
Avskrivningsplan			

	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 979 680	896 950	12 271 736
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-2 827		691 649
- Avgang i året	500 000	15 000	515 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 476 853	881 950	12 448 385
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	873 242	733 606	11 001 954
+ Årets ordinære avskrivninger	369 934	62 641	497 238
- Avgang avskrivning	83 333	12 000	95 333
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 159 842	784 247	11 403 859
Bokført verdi 01.01.24	1 106 439	163 344	1 269 783
+ Tilgang i året	-2 827		691 649
- Avgang i året	416 667	3 000	419 667
- Årets avskrivning og nedskrivning	369 934	62 641	497 238
= Bokført verdi 31.12.24	317 011	97 703	1 044 526
Økonomisk levetid	3-7 år	3-6 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	

 SJ8191bhJg-HJ-wcUW3Jx



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

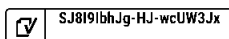
	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	233 989	1 166 430
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 574 646	0
Sum	8 808 635	1 166 430
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	479 963	280 617
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 759 060	1 000 000
Sum	5 239 023	1 280 617

Note 6 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 046 993	0
Endring i utsatt skattefordel	1 298 539	-270 908
Skattekostnad ordinært resultat	2 345 532	-270 908
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 635 372	-1 248 264
Permanente forskjeller	26 139	16 867
Endring i midlertidige forskjeller	-334 813	-1 082 910
Avgitt konsernbidrag	-4 759 060	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 567 638	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 314 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 046 993	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 046 993	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 159 189	-1 587 993	-428 804
Fordringer	-99 311	-100 000	-689
Gevinst – og tapskonto	45 387	140 067	94 680
Sum	-1 213 113	-1 547 925	-334 813
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 567 637	-5 567 637
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 213 113	-7 115 563	-5 902 450
Utsatt skattefordel (22 %)	-266 885	-1 565 424	-1 298 539





Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 450 000	-1 301 009	0	1 148 991
Årets resultat		1 301 009	6 988 831	8 289 840
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt			-3 712 067	-3 712 067
Pr 31.12.2024	2 450 000	0	3 276 764	5 726 764

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	5 009 168	15 533 209
Avsetning til tap	100 000	100 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	4 909 168	15 433 209
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	5 874	0
Sum resultatførte tap på krav	5 874	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 538 693.

Note 10 Aksjonærer

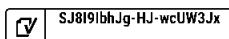
AKSJEKAPITALEN I BOB EIENDOMSTJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	24,5	2 450 000
Sum	100 000		2 450 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
BOB BBL	100 000	100





COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 13:39

SENT BY OWNER:
eirin drønen · 14.03.2025 08:27

DOCUMENT ID:
HJ-wcUW3Jx

ENVELOPE ID:
SJ8I9IbhJg-HJ-wcUW3Jx

Document history

DOCUMENT NAME:
BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS - Årsregnskap 2024.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS - Årsregnskap 2024.pdf-
pAdES-HyMkJLb3yg.pdf
BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS - Årsregnskap 2024.pdf-
pAdES-S1-FY98W2yx.pdf
BOB Eiendomstjenester og Rådgivning AS - Årsregnskap 2024.pdf-
pAdES-SkLqL-hkx.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Kjell Tørres Vea kjell.vea@bob.no	Signed Authenticated	14.03.2025 08:59 14.03.2025 08:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/01/13) IP: 213.239.66.182
Signe Laila Hamre signe-laila.hamre@bob.no	Signed Authenticated	14.03.2025 09:07 14.03.2025 09:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 58/11/23) IP: 85.200.204.28
Lin Christin Standal Hjelle lin.hjelle@bob.no	Signed Authenticated	14.03.2025 13:39 14.03.2025 13:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/09/14) IP: 77.18.53.247

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BOB Eiendomstjenester AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BOB Eiendomstjenester AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 0YLYP-EICFL-98TMJ-MPOG6-C2W7P-5EK7G



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 01YLP-E1CFL-98TMJ-MPOG6-C2W7P-5EK7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 14:45:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0YLYP-EI-CFL-98TMJ-MPOG6-C2W7P-5EK7G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.