



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 676 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lekvemoen 7
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rekneskap & Økonomi Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		450 000	440 000
Annen driftsinntekt		18 816	26 151
Sum inntekter		468 816	466 151
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	107 000
Annen driftskostnad		114 767	129 479
Sum kostnader		199 767	236 479
Driftsresultat		269 049	229 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19	18
Sum finansinntekter		19	18
Annan rentekostnad		134 137	149 807
Sum finanskostnader		134 137	149 807
Netto finans		-134 118	-149 789
Ordinært resultat før skattekostnad		134 931	79 883
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 681	17 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 250	62 310
Årsresultat		105 250	62 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 250	62 310
Totalresultat		105 250	62 310
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		819	
Avsatt til annen egenkapital		104 431	62 310
Sum overføringer og disponeringar		105 250	62 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 386 000	3 466 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 000	20 000
Sum varige driftsmiddel		3 401 000	3 486 000
Sum anleggsmiddel		3 401 000	3 486 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			27 214
Sum krav			27 214
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 376	220
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		28 376	220
Sum omløpsmiddel		28 376	27 434
SUM EIGEDELAR		3 429 376	3 513 434
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskoten eigenkapital		494 515	494 515
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	507 469	403 038
Sum opptent egenkapital		507 469	403 038
Sum egenkapital		1 001 984	897 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	30 534	30 061
Sum avsetjinger for plikter		30 534	30 061
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 078 202	2 270 202
Sum anna langsiktig gjeld		2 078 202	2 270 202
Sum langsiktig gjeld		2 108 736	2 300 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 599
Betalbar skatt		28 977	20 373
Annen kortsiktig gjeld	6	289 679	289 646
Sum kortsiktig gjeld		318 656	315 618
Sum gjeld		2 427 392	2 615 881
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 429 376	3 513 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361037

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 676 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lekvemoen 7
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rekneskap & Økonomi Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 676 339
MØRKVE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		450 000	440 000
Annen driftsinntekt		18 816	26 151
Sum inntekter		468 816	466 151
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	107 000
Annen driftskostnad		114 767	129 479
Sum kostnader		199 767	236 479
Driftsresultat		269 049	229 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		19	18
Sum finansinntekter		19	18
Annan rentekostnad		134 137	149 807
Sum finanskostnader		134 137	149 807
Netto finans		-134 118	-149 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 681	17 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 250	62 310
Årsresultat		105 250	62 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 250	62 310
Totalresultat		105 250	62 310
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		819	
Avsatt til annen egenkapital		104 431	62 310
Sum overføringer og disponeringar		105 250	62 310



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	30 534	30 061
Sum avsetjinger for plikter		30 534	30 061
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 078 202	2 270 202
Sum anna langsiktig gjeld		2 078 202	2 270 202
Sum langsiktig gjeld		2 108 736	2 300 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 599
Betalbar skatt		28 977	20 373
Annen kortsiktig gjeld	6	289 679	289 646
Sum kortsiktig gjeld		318 656	315 618
Sum gjeld		2 427 392	2 615 881
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 429 376	3 513 434



Organisasjonsnr: 998 676 339
MØRKVE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mørkve Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Resultatregnskap

Mørkve Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		450 000	440 000
Annen driftsinntekt		18 816	26 151
Sum driftsinntekter		<u>468 816</u>	<u>466 151</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	107 000
Annen driftskostnad		114 767	129 479
Sum driftskostnader		<u>199 767</u>	<u>236 479</u>
Driftsresultat		<u>269 049</u>	<u>229 672</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	18
Annen rentekostnad		-134 137	-149 807
Resultat av finansposter		<u>-134 118</u>	<u>-149 789</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		134 931	79 883
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 681	17 573
Ordinært resultat		<u>105 250</u>	<u>62 310</u>
Årsresultat		<u>105 250</u>	<u>62 310</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		819	0
Avsatt til annen egenkapital		104 431	62 310
Sum overføringer		<u>105 250</u>	<u>62 310</u>



Balanse

Mørkve Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 386 000	3 466 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 000	20 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 401 000</u>	<u>3 486 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 401 000</u>	<u>3 486 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 214
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>27 214</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 376	220
Sum omløpsmidler		<u>28 376</u>	<u>27 434</u>
Sum eiendeler		<u>3 429 376</u>	<u>3 513 434</u>



Balanse

Mørkve Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		<u>494 515</u>	<u>494 515</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>507 469</u>	<u>403 038</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>507 469</u>	<u>403 038</u>
Sum egenkapital		<u>1 001 984</u>	<u>897 553</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>30 534</u>	<u>30 061</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>30 534</u>	<u>30 061</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 078 202</u>	<u>2 270 202</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 078 202</u>	<u>2 270 202</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 599
Betalbar skatt		28 977	20 373
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>289 679</u>	<u>289 646</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>318 656</u>	<u>315 618</u>
Sum gjeld		<u>2 427 392</u>	<u>2 615 881</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 429 376</u>	<u>3 513 434</u>

Voss, 28.05.2021
Styret i Mørkve Eigedom AS

Terje Mørkve
-daglig leder/styreleder-



Mørkve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

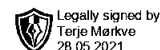
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 Selskapets formål

Mørkve Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Mørkve Eigedom AS



Mørkve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 944 970	125 000	4 069 970
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 944 970	125 000	4 069 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	558 970	110 000	668 970
= Bokført verdi 31.12.20	3 386 000	15 000	3 401 000
Årets ordinære avskrivninger	80 000	5 000	85 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mørkve Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mørkve Holding AS	500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

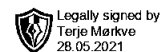
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	500 000	-5 485	403 038	897 553
Avgitt konsernbidrag			-819	-819
Årets resultat			105 250	105 250
Pr 31.12.2020	500 000	-5 485	507 469	1 001 984

Note 5 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller ca. kr. 1 215 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeldsbrevlån er sikret med pant i eiendom med til sammen kr. 4 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:
Eiendom 3 346 000

Mørkve Eigedom AS



Mørkve Eigedom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 6 Gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Mørkve Trafikkskule AS	284 513	284 513
Gjelden er ikke renteberegnet.		

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 208	20 373
Endring i utsatt skatt	473	-2 800
Skattekostnad ordinært resultat	29 681	17 573
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	134 931	79 883
Permanente forskjeller	-16	-4
Endring i midlertidige forskjeller	-2 150	12 727
Avgitt konsernbidrag	-1 050	0
Skattepliktig inntekt	131 715	92 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 208	20 373
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-231	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 977	20 373

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	138 792	136 642	-2 150
Sum	138 792	136 642	-2 150
Grunnlag for utsatt skatt	138 792	136 642	-2 150
Utsatt skatt (22 %)	30 534	30 061	-473

Mørkve Eigedom AS